Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)

Дата формирования информации	20.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5405097857_2025_000_20261120_d9cc21e6-9b0d-4b15-b476-f799660e16ce
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Дом-Строй Развитие"

включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 20.11.2026

ИНН	5405097857
КПП	540501001
Код по ОКПО	99365333
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	630007, Новосибирская обл, г.о. город Новосибирск, г Новосибирск, ул Сибревкома, д. 9,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АУДИТ-БАЛАНС"
ИНН	5401989550
ОГРН/ОГРНИП	1185476102459
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Общее собрание участников
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Смирнов Сергей Владимирович

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
	II. Оборотные активы				
3.1	Запасы	1210	704 821	572 654	-
	Земельные участки под строительство		682 301	570 979	-
	Затраты на долевое строительство		19 091	1 457	-
	НДС по приобретенным услугам		3 424	217	-
	Сырье и материалы		5	-	-
3.2	Дебиторская задолженность	1230	9 852	9 820	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		9 423	9 819	-
	Расчеты по налогам и сборам		352	-	-
	Сальдо по ЕНС		78	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	1	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
	Депозитные счета		0	-	-
3.3	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20	392	-
	Расчетные счета		20	-	-
	Депозитные счета		0	392	-
	Итого по разделу II	**1200**	714 693	582 865	0
	БАЛАНС (актив)	**1600**	714 693	582 865	0
	Пассив				
	III. Капитал				
3.4	Уставный капитал[5]	1310	10	10	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
3.5	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	206	10	-
	Итого по разделу III	**1300**	216	20	0
IV. Долгосрочные обязательства					
3.6	Заемные средства	1410	714 400	444 750	-
	Долгосрочные займы		714 400	444 750	-
	Итого по разделу IV	**1400**	714 400	444 750	0
V. Краткосрочные обязательства					
3.6	Кредиторская задолженность	1520	77	138 094	-
	Расчеты по налогам и сборам		66	44	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		11	138 050	-
	Итого по разделу V	**1500**	77	138 094	0
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	714 693	582 865	0

руководитель Смирнов Сергей Владимирович

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Проценты к получению	2320	96	18
	Проценты к получению (уплате)		96	18
4.1	Прочие доходы	2340	644 105	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		644 105	-
4.2	Прочие расходы	2350	(643 941)	(5)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(643 937)	(-)
	Иная операционная деятельность		(3)	(5)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	260	13
	Налог на прибыль организаций	2410	(65)	(3)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(65)	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	195	10
	Совокупный финансовый результат	2500	195	10

руководитель Смирнов Сергей Владимирович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	0	(-)	-	-	-	-	0
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	0	(-)	-	-	-	-	0
	исправлением ошибок	3120	0	(-)	-	-	-	-	0
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	0	(-)	-	-	-	-	0
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	10	10
	Переоценка внеоборотных активов	3212	0	-	-	-	-	-	0
	Дивиденды	3227	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	10	-	-	-	-	-	10
	в том числе: по видам (указать вид)								
	внесение вклада в уставный капитал в момент создания		10	-	-	-	-	-	10
	Реорганизация юридического лица	3216	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения - всего	3240	0	-	-	-	-	-	0

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	10	(-)	-	-	-	10	20
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	10	(-)	-	-	-	10	20
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	0	-	-	-	-	-	0
	исправлением ошибок	3220	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	10	(-)	-	-	-	10	20
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	195	195
	Переоценка внеоборотных активов	3312	0	-	-	-	-	-	0
	Дивиденды	3327	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) – всего	3330	0	-	-	-	-	-	0
	Реорганизация юридического лица	3316	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения – всего	3340	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	10	(-)	-	-	-	206	216

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

руководитель Смирнов Сергей Владимирович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	644 234	17
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	644 105	-
	прочие поступления	4119	129	17
	Платежи – всего	4120	(914 255)	(444 385)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(912 995)	(443 716)
	прочие платежи	4129	(1 260)	(669)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(270 021)	(444 368)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	714 400	444 760
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	714 400	444 750
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	10
	Платежи – всего	4320	(444 750)	-
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(444 750)	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	269 650	444 760
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(371)	392

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	392	-
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	21	392

руководитель Смирнов Сергей Владимирович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).