

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	31.10.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5032161909_2025_000_20261031_fcf3d015-0987-43ce-82bf-1d07e55af3c6
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "НАШ ДОМ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31.10.2026	
ИНН	5032161909
КПП	503201001
Код по ОКПО	99118882
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	20716 Товарищества собственников жилья
Местонахождение (адрес)	143006, Московская обл, г.о. Одинцовский, г Одинцово, ул Сосновая, д. 28А, кв. 35,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Нет
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Драбкина Елена Валерьевна

Бухгалтерский баланс
На 31 декабря 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	0	0
	Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
	Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
	Основные средства	1150	0	0	0
	Финансовые вложения	1170	0	0	0
	Отложенные налоговые активы	1180	0	0	0
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	0
	Итого по разделу I	1100	0	0	0
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	0	0	0
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0
	Дебиторская задолженность	1230	0	602	897
	Расчеты с покупателями и заказчиками		74	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		179	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		412	-	-
	Сальдо по ЕНС		64	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	0
	Депозитные счета		250	300	390
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	0	0	3 957
	Расчетные счета		214	178	-
	Прочие специальные счета		7 785	5 570	-
	Прочие оборотные активы	1260	0	0	0

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу II	1200	8 978	6 650	5 244
	БАЛАНС (актив)	1600	8 978	6 650	5 244
III. Целевое финансирование ⁷					
	Целевой капитал	1320	0	0	0
	Целевые средства	1330	418	(314)	(491)
	Взносы на капремонт		8 482	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	0	0	0
	Резервный и иные целевые фонды	1370	0	6 946	5 719
	Итого по разделу III	1300	8 900	6 632	5 228
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	0	0
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	0
	Оценочные обязательства	1430	0	0	0
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	0	0	0
	Итого по разделу IV	1400	0	0	0
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	0	0
	Кредиторская задолженность	1520	0	18	16
	Расчеты по налогам и сборам		78	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	0	0	0
	Оценочные обязательства	1540	0	0	0
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	0	0	0
	Итого по разделу V	1500	78	18	16
	БАЛАНС(пассив)	1700	8 978	6 650	5 244

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2025 г.²</i>	<i>На 31 декабря 2024 г.³</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.⁴</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>

руководитель Драбкина Елена Валерьевна

Примечания

- ¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
- ² Указывается отчетная дата.
- ³ Указывается предыдущий год.
- ⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.
- ⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
- ⁶ Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- ⁷ Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	340	349
	Валовая прибыль (убыток)	2100	340	349
	Управленческие расходы	2220	(613)	(596)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(273)	(247)
	Проценты к получению	2320	34	573
	Проценты по депозитам по спец счету (капремонт)		684	-
	Прочие доходы	2340	0	0
	Прочие расходы	2350	(115)	(262)
	Корректировка прошлых лет		(266)	(-)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	64	64
	Налог на прибыль организаций	2410	(64)	(64)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	0	0
	Совокупный финансовый результат	2500	0	0

руководитель Драбкина Елена Валерьевна

Примечания
¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
² Указывается отчетный период.
³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет о целевом использовании средств

За 2025 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ¹⁰	За 2024 г. ¹¹
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало периода	6100	6 632	5 228
	Членские взносы	6215	5 880	5 731
	Поступления за услуги ЖКХ (услуги ресурсоснабжающих ресурсов)		3 949	-
	Целевые взносы в фонд капитального ремонта		1 536	1 227
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	340	573
	Прочие	6250	717	3 777
	Поступило средств - всего	6200	12 422	11 308
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(0)	(0)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(0)	(0)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(0)	(0)
	прочие	6313	(0)	(0)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(9 978)	(9 810)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(2 167)	(2 132)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(0)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(0)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(7 125)	(6 674)

Пояснения ⁹	Наименование показателя		Код строки	За 2025 г. ¹⁰	За 2024 г. ¹¹
1	2		3	4	5
		ремонт основных средств и иного имущества	6325	(305)	(742)
		прочие	6326	(381)	(262)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества		6330	(112)	(30)
	Прочие		6350	(64)	(64)
	Использовано (израсходовано) средств - всего		6300	(10 154)	(9 904)
	Остаток средств на конец периода		6400	8 900	6 632

руководитель Драбкина Елена Валерьевна

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет о движении денежных средств
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	11 736	11 184
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	0	11 184
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	340	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	1	-
	Поступление за услуги ТСЖ		5 914	-
	Поступление за коммунальные платежи		3 949	-
	Поступления за Капремонт		1 532	-
	Платежи – всего	4120	(10 202)	(9 393)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(7 967)	(7 198)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(2 167)	(2 132)
	налога на прибыль организаций	4124	(68)	(63)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 534	1 791
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	717	-
	в том числе:			
	Проценты банка депозиты		33	-
	Проценты банка по спец счету		684	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	717	-
Денежные потоки от финансовых операций				

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	-
	Сальдо денежных потоков за период	4400	2 251	1 791
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	5 748	3 957
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	7 999	5 748

руководитель Драбкина Елена Валерьевна

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).