

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	31.10.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6382020906_2025_000_20261031_d7cee8d4-1c9d-4896-91d5-ea7f6ea1fe00
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Единение"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31.10.2026	
ИНН	6382020906
КПП	632101001
Код по ОКПО	48156131
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	445039, Самарская область, Тольятти г, 40 лет Победы ул, дом № 94В
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "АУДЭК"
ИНН	6321036419
ОГРН/ОГРНИП	1036301016080
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Единственный участник
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Логинов Максим Александрович

Бухгалтерский баланс
На 31 декабря 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
4.1	Основные средства	1150	0	34	86
	Основные средства, пригодные к использованию		0	34	86
4.1	Инвестиционная недвижимость	1160	0	193 178	-
	Инвестиционная недвижимость		0	193 178	-
	Финансовые вложения	1170	0	-	8 599
	Предоставленные займы		0	-	8 599
4.5	Прочие внеоборотные активы	1190	49 890	49 890	56 610
	Приобретение земельного участка		49 890	49 890	56 610
	Итого по разделу I	1100	49 890	243 102	65 295
II. Оборотные активы					
6.1	Запасы	1210	646 788	186 802	49 429
	Сырье и материалы		275	275	4 678
	Готовая продукция		629 329	163 925	43 310
	Товары		17 184	18 681	790
	Незавершенное производство		0	3 921	651
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15	13 171	9 125
	НДС по приобретенным МПЗ		0	535	470
	НДС по приобретенным услугам		0	3 408	800
	НДС при строительстве ОС		15	9 228	7 855

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
7.1	Дебиторская задолженность	1230	153 991	261 094	256 051
	Расчеты с покупателями и заказчиками		32 293	4 854	600
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		93 003	202 976	217 691
	Расчеты по налогам и сборам		2 356	-	-
	Сальдо по ЕНС		4 412	34 562	8 261
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	29
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		21 874	18 702	29 470
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		53	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 850	1 800	-
5.1	Займы выданные		1 850	1 800	-
	займы выданные		1 850	1 800	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	43 812	1 383	8 237
	Расчетные счета		43 812	1 383	8 237
	Прочие оборотные активы	1260	172 144	580 743	693 781
	Незавершенное строительство		172 135	580 743	693 772
	Расходы будущих периодов		9	-	9
	Итого по разделу II	1200	1 018 600	1 044 993	1 016 623
	БАЛАНС (актив)	1600	1 068 490	1 288 095	1 081 918
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал ⁵	1310	80 000	80 000	80 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	786 421	575 994	440 583
	Итого по разделу III	1300	866 421	655 994	520 583
IV. Долгосрочные обязательства					

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
8.1	Заемные средства	1410	154 195	558 933	507 391
	Долгосрочные кредиты		0	276 682	243 695
	Долгосрочные займы		154 195	282 251	263 696
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	0	-	13 956
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		0	-	13 956
	Итого по разделу IV	1400	154 195	558 933	521 347
V. Краткосрочные обязательства					
8.1	Кредиторская задолженность	1520	45 045	58 656	23 314
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		7 462	39 210	8 025
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 000	1 093	2 600
	Расчеты по налогам и сборам		2 608	-	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		11 747	-	1 087
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		661	468	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	1 211	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		20 567	16 674	11 602
8.3	Оценочные обязательства	1540	2 829	3 703	2 566
	Резерв на отпуск		2 829	3 703	2 566
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	0	10 809	14 108
	Обязательства по аренде		0	10 809	14 108
	Итого по разделу V	1500	47 874	73 168	39 988
	БАЛАНС(пассив)	1700	1 068 490	1 288 095	1 081 918

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2025 г.²</i>	<i>На 31 декабря 2024 г.³</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.⁴</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>

руководитель Логинов Максим Александрович

Примечания

- ¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
- ² Указывается отчетная дата.
- ³ Указывается предыдущий год.
- ⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.
- ⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
- ⁶ Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- ⁷ Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	796 480	325 809
	Продажа квартир		495 288	70 171
	Услуги заказчика		267 198	199 669
10	Себестоимость продаж	2120	(265 527)	(92 346)
	Квартиры		(246 816)	(33 568)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	530 953	233 463
10	Управленческие расходы	2220	(64 649)	(25 233)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	466 304	208 230
	Проценты к получению	2320	3 058	1 814
	Проценты к получению		3 058	1 814
	Проценты к уплате	2330	(12 880)	(6 660)
	Проценты к уплате		(12 880)	(6 660)
	Прочие доходы	2340	0	286
	Иная операционная деятельность		0	286
	Прочие расходы	2350	(134 007)	(28 229)
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(94 982)	(-)
	Налоги		(8 288)	(3 518)
	Иная операционная деятельность		(12 753)	(24 238)
	Списание дебиторской задолженности		(17 984)	(473)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	322 475	175 441
	Налог на прибыль организаций	2410	(112 048)	(40 030)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(112 048)	(40 030)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	210 427	135 411
	Совокупный финансовый результат	2500	210 427	135 411

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2025 г.²</i>	<i>За 2024 г.³</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>

руководитель Логинов Максим Александрович

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала
За 2025 г.²

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему ³	3100	80 000	(-)	-	-	-	440 583	520 583
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки ³	3101	80 000	(-)	-	-	-	440 583	520 583
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток) ⁴	3211	0	-	-	-	-	135 411	135 411
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду ⁵	3250	80 000	(-)	-	-	-	575 994	655 994
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года ⁶	3200	80 000	(-)	-	-	-	575 994	655 994
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки ⁶	3201	80 000	(-)	-	-	-	575 994	655 994
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток) ⁷	3311	0	-	-	-	-	210 427	210 427
	Величина капитала на отчетную дату ⁸	3300	80 000	(-)	-	-	-	786 421	866 421

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

руководитель Логинов Максим Александрович

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

³ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁴ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁵ Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается отчетный период.

⁸ Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	1 009 194	579 995
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	594 574	121 088
	от перепродажи финансовых вложений	4113	0	1 004
	прочие поступления	4119	414 620	457 903
	Платежи – всего	4120	(947 087)	(640 874)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(757 914)	(490 827)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(42 818)	(30 735)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(39 960)	(11 512)
	налога на прибыль организаций	4124	(89 631)	(39 458)
	прочие платежи	4129	(16 764)	(68 342)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	62 107	(60 879)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	300	30 279
	в том числе:			
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	300	27 768

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	2 511
	Платежи – всего	4220	(350)	(10 268)
	в том числе:			
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(350)	(10 268)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(50)	20 011
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	545 035	401 774
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	544 803	401 774
	Платежи – всего	4320	(564 663)	(367 760)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(564 663)	(367 760)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(19 628)	34 014
	Сальдо денежных потоков за период	4400	42 429	(6 854)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	1 383	8 237
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	43 812	1 383

руководитель Логинов Максим Александрович

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).