

|                                                                                                                     |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                                     |
| Дата формирования информации                                                                                        | 08.10.2026                                                                          |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710096_1655495388_2025_000_20261008_9c9a27a8-b281-46cf-bfa9-2bd3c3b62f8e         |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                                     |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | Общество с ограниченной ответственностью<br>"Управляющая компания РОСА"             |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 08.10.2026 |                                                                                     |
| ИНН                                                                                                                 | 1655495388                                                                          |
| КПП                                                                                                                 | 165501001                                                                           |
| Код по ОКПО                                                                                                         | 48922312                                                                            |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       | 16 Частная собственность                                                            |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 12300 Общества с ограниченной ответственностью                                      |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 420012, Республика Татарстан (Татарстан), г Казань, ул Курашова, д. 20, помещ. 1022 |
| Единица измерения                                                                                                   | <u>Тыс. руб.</u>                                                                    |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Нет                                                                                 |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   |                                                                                     |
| ИНН                                                                                                                 |                                                                                     |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         |                                                                                     |
| Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению                                                                       | Нет                                                                                 |
| Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность                                                         |                                                                                     |
| Признак лица, подписавшего документ                                                                                 | руководитель                                                                        |
| ФИО руководителя (уполномоченного представителя)                                                                    | Хабибуллин Ранель Рустемович                                                        |

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                           | Код строки  | На 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|---------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1                      | 2                                                 | 3           | 4                                  | 5                                  | 6                                  |
| АКТИВ                  |                                                   |             |                                    |                                    |                                    |
|                        | Материальные внеоборотные активы <sup>5</sup>     | 1150        | 99                                 | 111                                | -                                  |
|                        | Основные средства                                 |             | 99                                 | 111                                | -                                  |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты          | 1250        | 22                                 | 12                                 | 4                                  |
|                        | Финансовые и другие оборотные активы <sup>7</sup> | 1240        | 797                                | -                                  | -                                  |
|                        | Дебиторская задолженность                         |             | 797                                | -                                  | -                                  |
|                        | <b>БАЛАНС (актив)</b>                             | <b>1600</b> | <b>918</b>                         | <b>123</b>                         | <b>4</b>                           |
| ПАССИВ                 |                                                   |             |                                    |                                    |                                    |
|                        | Капитал                                           | 1300        | 784                                | (76)                               | (19)                               |
|                        | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)      |             | 774                                | (86)                               | (29)                               |
|                        | Долгосрочные заемные средства                     | 1410        | 0                                  | 97                                 | 23                                 |
|                        | Краткосрочная кредиторская задолженность          | 1520        | 134                                | 102                                | -                                  |
|                        | Кредиторская задолженность                        |             | 134                                | 102                                | -                                  |
|                        | <b>БАЛАНС (пассив)</b>                            | <b>1700</b> | <b>918</b>                         | <b>123</b>                         | <b>4</b>                           |

руководитель Хабибуллин Ранель Рустемович

Примечания:  
<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.  
<sup>2</sup> Указывается отчетная дата.  
<sup>3</sup> Указывается предыдущий год.  
<sup>4</sup> Указывается год, предшествующий предыдущему.  
<sup>5</sup> В том числе основные средства, капитальные вложения в основные средства.  
<sup>6</sup> В том числе капитальные вложения в нематериальные активы.  
<sup>7</sup> В том числе дебиторская задолженность.  
<sup>8</sup> Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал".

## Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                            | Код строки | За 2025 г. <sup>2</sup> | За 2024 г. <sup>3</sup> |
|------------------------|----------------------------------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1                      | 2                                                  | 3          | 4                       | 5                       |
|                        | Выручка                                            | 2110       | 3 925                   | -                       |
|                        | Расходы по обычным видам деятельности <sup>4</sup> | 2120       | (3 021) <sup>5</sup>    | (-)                     |
|                        | Себестоимость продаж                               |            | (2 054)                 | (-)                     |
|                        | Прочие доходы                                      | 2340       | 0                       | 136                     |
|                        | Прочие расходы                                     | 2350       | (12)                    | (192)                   |
|                        | Налог на прибыль (доходы) организаций <sup>6</sup> | 2410       | (32)                    | (1)                     |
|                        | Налог при упрощенной системе налогообложения       |            | (32)                    | (1)                     |
|                        | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400       | 860                     | (57)                    |

руководитель Хабибуллин Ранель Рустемович

### Примечания:

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Указывается отчетный период.

<sup>3</sup> Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

<sup>4</sup> В том числе себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

<sup>5</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

<sup>6</sup> В том числе текущий налог на прибыль организаций, отложенный налог на прибыль организаций.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).