

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	01.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5024123201_2025_000_20261101_0963139d-34ae-4047-ade9-bed9056bda9a
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Управление и эксплуатация недвижимости "Эталон"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 01.11.2026	
ИНН	5024123201
КПП	502401001
Код по ОКПО	92709717
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	143408, Московская обл, г.о. Красногорск, г Красногорск, б-р Космонавтов, д. 8, кв. 46,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ЮНИКОН АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ИНН	7716021332
ОГРН/ОГРНИП	1037739271701
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Единственный участник
Признак лица, подписавшего документ	уполномоченный представитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Абдулвалиева Альбина Ристемовна

Бухгалтерский баланс
На 31 декабря 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1,14	Нематериальные активы	1110	0	-	-
2,15	Основные средства	1150	6 345	6 877	9 005
3,16	Финансовые вложения	1170	108 375	-	1 056
3,16	Предоставленные займы		108 375	-	-
23	Отложенные налоговые активы	1180	14 923	23 466	19 185
	Итого по разделу I	1100	129 643	30 343	29 246
II. Оборотные активы					
4,17	Запасы	1210	2 617	2 879	466
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	124	131	68
5,18	Дебиторская задолженность	1230	531 240	457 716	438 328
3,16	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	35 000	-	-
3,16	Предоставленные займы		35 000	-	-
19	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 456	151 406	89 360
20	Прочие оборотные активы	1260	773	278	949
	Итого по разделу II	1200	571 210	612 410	529 171
	БАЛАНС (актив)	1600	700 853	642 753	558 417
Пассив					
III. Капитал					
21	Уставный капитал ⁵	1310	2 100	2 000	2 000
21	Резервный капитал	1360	21	20	20
21	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	210 617	146 112	98 318
	Итого по разделу III	1300	212 738	148 132	100 338
IV. Долгосрочные обязательства					
23	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	19	29

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу IV	1400	0	19	29
V. Краткосрочные обязательства					
6,24	Кредиторская задолженность	1520	440 818	418 775	421 810
6,29	Оценочные обязательства	1540	37 852	16 867	36 240
25	Прочие краткосрочные обязательства	1550	9 445	58 960	-
	Итого по разделу V	1500	488 115	494 602	458 050
	БАЛАНС(пассив)	1700	700 853	642 753	558 417

уполномоченный представитель Абдулвалиева Альбина Ристемовна

Примечания

- ¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
- ² Указывается отчетная дата.
- ³ Указывается предыдущий год.
- ⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.
- ⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
- ⁶ Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- ⁷ Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
26	Выручка	2110	3 073 273	2 578 057
8,27	Себестоимость продаж	2120	(2 894 962)	(2 460 370)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	178 311	117 687
8,27	Управленческие расходы	2220	(103 253)	(81 597)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	75 058	36 090
28	Проценты к получению	2320	12 610	8 396
28	Проценты к уплате	2330	(1)	(-)
28	Прочие доходы	2340	127 280	72 956
28	Прочие расходы	2350	(110 481)	(60 784)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	104 466	56 658
	Налог на прибыль организаций	2410	(29 430)	(13 553)
	в том числе:			
23	текущий налог на прибыль организаций	2411	(18 741)	(13 155)
23	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(10 689)	(398)
	Прочее	2460	0	4 689
23	Пересчет отложенного налога на прибыль по ставке 25%		0	4 689
23	Чистая прибыль (убыток)	2400	75 036	47 794
	Совокупный финансовый результат	2500	75 036	47 794

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2025 г.²</i>	<i>За 2024 г.³</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>

уполномоченный представитель Абдулвалиева Альбина Ристемовна

Примечания

- ¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
- ² Указывается отчетный период.
- ³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала
За 2025 г.²

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
21	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему ³	3100	2 000	(-)	-	-	20	98 318	100 338
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	0	(-)	-	-	-	-	0
	исправлением ошибок	3120	0	(-)	-	-	-	-	0
21	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки ³	3101	2 000	(-)	-	-	20	98 318	100 338
За аналогичный период предыдущего года									
21	Чистая прибыль (убыток) ⁴	3211	0	-	-	-	-	81 106	81 106
	Переоценка внеоборотных активов	3212	0	-	-	-	-	-	0
	Дивиденды	3227	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	0	-	-	-	-	-	0
	Реорганизация юридического лица	3216	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения - всего	3240	0	-	-	-	-	(33 312)	(33 312)
21	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду ⁵	3250	2 000	(-)	-	-	20	146 112	148 132
21	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года ⁶	3200	2 000	(-)	-	-	20	179 424	181 444

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	0	-	-	-	-	-	0
	исправлением ошибок	3220	0	-	-	-	-	(33 312)	(33 312)
21	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки ⁶	3201	2 000	(-)	-	-	20	146 112	148 132
За отчетный период									
21	Чистая прибыль (убыток) ⁷	3311	0	-	-	-	-	75 036	75 036
	Переоценка внеоборотных активов	3312	0	-	-	-	-	-	0
	Дивиденды	3327	0	-	-	-	-	(10 000)	(10 000)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) – всего	3330	0	-	-	-	-	-	0
	Реорганизация юридического лица	3316	100	-	-	-	1	(531)	(430)
	Иные изменения – всего	3340	0	-	-	-	-	-	0
21	Величина капитала на отчетную дату ⁸	3300	2 100	(-)	-	-	21	210 617	212 738

уполномоченный представитель Абдулвалиева Альбина Ристемовна

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

³ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁴ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁵ Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается отчетный период.

⁸ Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	2 962 252	2 708 315
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	2 895 322	2 624 636
	от перепродажи финансовых вложений	4113	265	374
19	прочие поступления	4119	66 665	83 305
	Платежи – всего	4120	(2 957 646)	(2 646 269)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(2 355 628)	(2 148 109)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(472 555)	(410 560)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(30)	(-)
	налога на прибыль организаций	4124	(87 645)	(30 784)
	НДС		(0)	(40 757)
19	прочие платежи	4129	(41 788)	(16 059)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	4 606	62 046
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	108 119	-
	в том числе:			
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	107 800	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	319	-
	Платежи – всего	4220	(251 175)	(-)
	в том числе:			
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(251 175)	(-)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(143 056)	-
Денежные потоки от финансовых операций				
	Платежи – всего	4320	(11 500)	-
	в том числе:			
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(10 000)	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 500)	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(11 500)	-
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(149 950)	62 046
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	151 406	89 360
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	1 456	151 406

уполномоченный представитель Абдулвалиева Альбина Ристемовна

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).