Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)

Дата формирования информации	02.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2312312009_2025_000_20261101_4fadf809-fba0-42cc-b74f-2b7cdc80dbf9
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНЫЙ"

включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.11.2026

ИНН	2312312009
КПП	231201001
Код по ОКПО	94935912
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	350061, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г Краснодар, ул им. Мачуги В.Н., д. 108, кв. 112,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ПРЕСТИЖАУДИТ"
ИНН	2308216616
ОГРН/ОГРНИП	1142308014815
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Общее собрание участников
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Маслеха Анастасия Владимировна

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
4	Основные средства	1150	8 328	3 992	785
4.1	Основные средства, пригодные к использованию		8 189	1 258	291
4.2	Права пользования активами		139	2 734	494
	Отложенные налоговые активы	1180	331	902	157
	Итого по разделу I	**1100**	8 659	4 894	942
	II. Оборотные активы				
6	Запасы	1210	2 201 929	1 872 549	822 762
6.1	Товары		437 745	-	-
6.2	Незавершенное строительство инвестиционных объектов		1 764 184	1 872 549	822 762
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29 056	34 620	16 528
	НДС по незавершенному строительству инвестиционных объектов		29 056	34 620	16 528
7.1	Дебиторская задолженность	1230	121 299	46 313	193 480
	Расчеты с покупателями и заказчиками		45 759	17 172	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		63 745	3 099	193 461
	Расчеты по налогам и сборам		881	-	-
	Сальдо по ЕНС		9 755	60	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 159	25 982	19

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 202	31 867	212
	Расчетные счета		3 202	31 867	212
	Прочие оборотные активы	1260	0	-	872 133
	Обязательства по ДДУ		0	-	872 133
	Итого по разделу II	**1200**	2 355 486	1 985 349	1 905 115
	БАЛАНС (актив)	**1600**	2 364 145	1 990 243	1 906 057
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал[5]	1310	100	100	100
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	42 673	150	(136)
	Итого по разделу III	**1300**	42 773	250	(36)
IV. Долгосрочные обязательства					
8.1	Заемные средства	1410	1 218 386	6 150	988 343
	Долгосрочные кредиты		900 000	-	923 893
	Долгосрочные займы		284 500	6 150	64 450
	Проценты по займам и кредитам		33 886	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	66	757	123
8.3	Оценочные обязательства	1430	124 891	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	1 322	1 824	513
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		1 322	1 824	513
	Итого по разделу IV	**1400**	1 344 665	8 731	988 979
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	190 281	21 098
	Проценты по займам и кредитам		0	190 281	21 098

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
8.2	Кредиторская задолженность	1520	976 707	45 839	23 883
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		873 310	42 931	22 571
	Расчеты с покупателями и заказчиками		837	373	-
	Расчеты по налогам и сборам		1 529	143	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		57	31	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		100 974	2 361	1 312
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	0	1 745 142	872 133
	Обязательства по ДДУ		0	1 745 142	872 133
	Итого по разделу V	**1500**	976 707	1 981 262	917 114
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	2 364 145	1 990 243	1 906 057

руководитель Маслеха Анастасия Владимировна

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

ИНН 2312312009 **Форма по КНД 0710099**
КПП 231201001 **Форма по ОКУД 0710002**

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	682 778	-
	Себестоимость продаж	2120	(561 435)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	121 343	-
	Управленческие расходы	2220	(64 285)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	57 058	-
	Проценты к получению	2320	2 801	595
	Проценты к получению (уплате)		2 801	595
	Проценты к уплате	2330	(148 103)	(199)
	Проценты к уплате		(148 103)	(199)
	Прочие доходы	2340	159 968	19
	Иная операционная деятельность		159 968	19
	Прочие расходы	2350	(14 828)	(107)
	Иная операционная деятельность		(14 828)	(107)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	56 896	308
	Налог на прибыль организаций	2410	(14 373)	(22)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(14 493)	(134)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	119	112
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	42 523	286
	Совокупный финансовый результат	2500	42 523	286

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

руководитель Маслеха Анастасия Владимировна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	100	(-)	-	-	-	(136)	(36)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	0	(-)	-	-	-	-	0
	исправлением ошибок	3120	0	(-)	-	-	-	-	0
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	100	(-)	-	-	-	(136)	(36)
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	286	286
	Переоценка внеоборотных активов	3212	0	-	-	-	-	-	0
	Дивиденды	3227	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	0	-	-	-	-	-	0
	Реорганизация юридического лица	3216	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения - всего	3240	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	100	(-)	-	-	-	150	250
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	100	(-)	-	-	-	150	250

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	0	-	-	-	-	-	0
	исправлением ошибок	3220	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	100	(-)	-	-	-	150	250
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	42 523	42 523
	Переоценка внеоборотных активов	3312	0	-	-	-	-	-	0
	Дивиденды	3327	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) – всего	3330	0	-	-	-	-	-	0
	Реорганизация юридического лица	3316	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения – всего	3340	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	100	(-)	-	-	-	42 673	42 773

руководитель Маслеха Анастасия Владимировна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	424 401	370 434
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	422 415	369 879
	прочие поступления	4119	1 986	555
	Платежи – всего	4120	(454 432)	(768 469)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(223 900)	(601 592)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(0)	(9 518)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(130 534)	(-)
	прочие платежи	4129	(99 998)	(157 359)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(30 031)	(398 035)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	1 037 900	851 857
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	1 009 900	586 857
	Платежи – всего	4320	(1 036 534)	(422 167)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(136 534)	(157 167)
	прочие платежи	4329	(900 000)	(265 000)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 366	429 690

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(28 665)	31 655
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	31 867	212
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	3 202	31 867

руководитель Маслеха Анастасия Владимировна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).