

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	31.10.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7710491300_2025_000_20261030_e070e57a-cd1f-4c52-bdce-3a78ac5ace04
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕНИКС КОНСТРАКШН"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31.10.2026	
ИНН	7710491300
КПП	773101001
Код по ОКПО	41527647
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	121609, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ш Рублёвское, д. 28,
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АК "ОПТИМА"
ИНН	3128067460
ОГРН/ОГРНИП	1083128003056
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Единственный участник ООО "ФЕНИКС КОНСТРАКШН"
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Коханюк Сергей Евгеньевич

Бухгалтерский баланс
На 31 декабря 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1	Нематериальные активы	1110	113	154	195
	Нематериальные активы в организации		113	154	195
2	Основные средства	1150	6 842	11 518	5 316
	Основные средства, пригодные к использованию		3 236	4 255	1 324
	Права пользования активами		3 606	7 263	3 992
3	Финансовые вложения	1170	573 500	-	-
	Предоставленные займы		573 500	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	51 161	49 093	47 059
	Прочие внеоборотные активы	1190	40	95	25
	Расходы будущих периодов		40	95	25
	Итого по разделу I	1100	631 656	60 860	52 595
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	15 716	57 132	85 274
	Сырье и материалы		15 716	57 113	81 395
	Авансы, выданные на приобретение запасов		0	19	3 879
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	5 889	17 201
	НДС по приобретенным МПЗ		0	3 126	6 852
	НДС по приобретенным услугам		0	2 763	10 349
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
5	Дебиторская задолженность	1230	291 188	799 775	304 362
	Расчеты с покупателями и заказчиками		199 482	293 348	13 415
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		61 580	463 075	266 029
	Сальдо по ЕНС		627	1 400	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		29 386	28 597	23 608
	Страхование СМР, гражданской ответственности		85	58	1 304
	Непредъявленная выручка заказчиком		0	13 270	-
	Расходы будущих периодов		28	27	6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 797	450 129	8 321
	Депозитные счета		11 200	43 000	6 000
	Расчетные счета		3 597	407 129	2 321
	Прочие оборотные активы	1260	4	3 445	58
	Расходы будущих периодов		4	3 445	58
	Итого по разделу II	1200	321 705	1 316 370	415 216
	БАЛАНС (актив)	1600	953 362	1 377 230	467 811
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал ⁵	1310	600	600	600
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	165 275	165 275	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(87 675)	(56 528)	(151 383)
	Итого по разделу III	1300	78 200	109 347	(150 783)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	560 849	161 002
	Долгосрочные займы		0	522 000	140 000
	Проценты по долгосрочным займам		0	38 849	21 002
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 097	3 208	1 212
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	663	2 878	2 184
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		663	2 878	2 184

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу IV	1400	1 760	566 935	164 398
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	624 656	112 836	-
	Краткосрочные займы		554 000	106 000	-
	Проценты по займам и кредитам		70 656	6 836	-
5	Кредиторская задолженность	1520	242 628	578 409	447 568
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		85 879	100 598	37 984
	Расчеты с покупателями и заказчиками		148 566	423 354	407 839
	Расчеты по налогам и сборам		0	12 016	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		4 756	39 291	499
	Сальдо по ЕНС		0	-	1 086
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2 015	3 150	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 412	-	160
	Обязательство по аренде		2 628	4 483	1 994
8	Оценочные обязательства	1540	3 490	5 219	4 634
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		3 490	5 219	4 634
	Итого по разделу V	1500	873 402	700 948	454 196
	БАЛАНС(пассив)	1700	953 362	1 377 230	467 811

руководитель Коханюк Сергей Евгеньевич

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетная дата.

³ Указывается предыдущий год.

⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

⁶ Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

⁷ Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	710 892	1 668 792
6	Себестоимость продаж	2120	(709 172)	(1 457 876)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 720	210 916
6	Управленческие расходы	2220	(50 399)	(43 998)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(48 679)	166 918
	Проценты к получению	2320	43 386	6 947
	Проценты к получению (уплате)		43 386	6 947
	Проценты к уплате	2330	(35 280)	(50 831)
	Проценты к получению (уплате)		(35 280)	(50 831)
10	Прочие доходы	2340	24 227	1 304
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		63	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		269	371
	Иная операционная деятельность		1 656	676
	Курсовые разницы		661	-
10	Прочие расходы	2350	(19 185)	(17 505)
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(349)	(-)
	Расходы от снижения стоимости активов		(0)	(188)
	Отчисления в оценочные резервы		(5 007)	(2 120)
	Иная операционная деятельность		(3 845)	(5 484)
	Курсовые разницы		(0)	(614)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(35 531)	106 833
	Налог на прибыль организаций	2410	4 437	(11 978)
	в том числе:			
12	текущий налог на прибыль организаций	2411	(0)	(12 017)

Пояснения ¹	Наименование показателя		Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2		3	4	5
12		отложенный налог на прибыль организаций	2412	4 437	39
	Чистая прибыль (убыток)		2400	(31 094)	94 855
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)		2510	0	-
		Прирост стоимости основных средств		0	-
		Прирост стоимости нематериальных активов		0	-
	Совокупный финансовый результат		2500	(31 094)	94 855

руководитель Коханюк Сергей Евгеньевич

Примечания

- ¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
² Указывается отчетный период.
³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала
За 2025 г.²

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему ³	3100	600	(-)	-	-	-	(151 383)	(150 783)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	0	(-)	-	-	-	-	0
	исправлением ошибок	3120	0	(-)	-	-	-	-	0
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки ³	3101	600	(-)	-	-	-	(151 383)	(150 783)
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток) ⁴	3211	0	-	-	-	-	94 855	94 855
	Переоценка внеоборотных активов	3212	0	-	-	-	-	-	0
	Дивиденды	3227	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	0	-	-	165 275	-	-	165 275
	Реорганизация юридического лица	3216	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения - всего	3240	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду ⁵	3250	600	(-)	-	165 275	-	(56 528)	109 347
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года ⁶	3200	600	(-)	-	165 275	-	(56 528)	109 347

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	0	-	-	-	-	-	0
	исправлением ошибок	3220	0	-	-	-	-	(52)	(52)
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки ⁶	3201	600	(-)	-	165 275	-	(56 580)	109 295
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток) ⁷	3311	0	-	-	-	-	(31 094)	(31 094)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	0	-	-	-	-	-	0
	Дивиденды	3327	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) – всего	3330	0	-	-	-	-	-	0
	Реорганизация юридического лица	3316	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения – всего	3340	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на отчетную дату ⁸	3300	600	(-)	-	165 275	-	(87 675)	78 200

руководитель Коханюк Сергей Евгеньевич

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

³ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁴ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁵ Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается отчетный период.

⁸ Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	686 574	1 444 039
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	579 418	1 438 176
	прочие поступления	4119	107 156	5 863
	Платежи – всего	4120	(471 374)	(1 647 973)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(250 495)	(1 508 747)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(94 334)	(100 162)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(9 948)	(26 189)
	налога на прибыль организаций	4124	(11 139)	(1 395)
	прочие платежи	4129	(105 458)	(11 480)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	215 200	(203 934)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	129	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	129	-
	Платежи – всего	4220	(573 622)	(2 957)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(122)	(2 957)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(573 500)	(-)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(573 493)	(2 957)
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	335 000	793 275
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	335 000	628 000
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	165 275
	Платежи – всего	4320	(412 039)	(144 576)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(409 000)	(140 000)
	прочие платежи	4329	(3 039)	(4 576)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(77 039)	648 699
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(435 332)	441 808
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	450 129	8 321
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	14 797	450 129

руководитель Коханюк Сергей Евгеньевич

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).