Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	28.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7838364834_2025_000_20261128_fd57e455-6ba0-4018-982b-6c7ea921a3b9
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Стройинвест"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 28.11.2026	
ИНН	7838364834
КПП	783801001
Код по ОКПО	96785419
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	190068, Санкт-Петербург г, Бойцова пер, дом № 4, помещение 9-Н, офис 8
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "Стройинвест"
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Замшилов Павел Георгиевич

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Нематериальные активы в организации		0	-	-
	Приобретение нематериальных активов		0	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		0	-	-
	Основные средства	1150	16 442	5 305	4 370
	Основные средства, пригодные к использованию		4 926	-	-
	Оборудование к установке		0	-	-
	Незавершенное строительство		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Права пользования активами		11 516	-	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		0	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		0	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		0	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	0	-	-
	Инвестиционная недвижимость		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Финансовые вложения	1170	1 000	-	-
	Паи и акции		0	-	-
	Долговые ценные бумаги		0	-	-
	Предоставленные займы		1 000	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	-
	Биологические активы		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Итого по разделу I	**1100**	17 442	5 305	4 370
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	3 327	2 338	-
	Сырье и материалы		3 327	-	-
	Готовая продукция		0	-	-
	Товары		0	-	-
	Товары отгруженные		0	-	-
	Незавершенное производство		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Животные на выращивании и откорме		0	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8	74	-
	НДС по приобретенным ОС		0	-	-
	НДС по приобретенным НМА		0	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		0	-	-
	НДС по приобретенным услугам		8	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		0	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		0	-	-
	НДС при строительстве ОС		0	-	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		0	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	11 511	8 751	8 972
	Расчеты с покупателями и заказчиками		3 932	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		5 685	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		852	-	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		0	-	-
	Сальдо по ЕНС		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		21	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с пероналом по прочим операциям		0	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		790	-	-
	Расходы будущих периодов		229	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		0	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		0	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		0	-	-
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 340	4 400	-
	Депозитные счета		1 340	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		0	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		0	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7	160	11 564
	Касса		0	-	-
	Расчетные счета		7	-	-
	Валютные счета		0	-	-
	Счет цифрового рубля		0	-	-
	Аккредитивы		0	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		0	-	-
	Прочие специальные счета		0	-	-
	Переводы в пути		0	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	109	248	-
	Акцизы по оплаченным ценностям		0	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		0	-	-
	Расходы будущих периодов		109	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей		0	-	-
	Денежные документы		0	-	-
	Итого по разделу II	**1200**	16 302	15 971	20 536
	БАЛАНС (актив)	**1600**	33 744	21 276	24 906
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал[5]	1310	10	10	10
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	0	-	-
	Переоценка основных средств		0	-	-
	Переоценка НМА		0	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Резервный капитал	1360	0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		0	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	17 030	17 030	16 907
	Итого по разделу III	**1300**	17 040	17 040	16 917
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	-	-
	Долгосрочные кредиты		0	-	-
	Долгосрочные займы		0	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	7 347	-	-
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		7 347	-	-
	Безвозмездные поступления		0	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		0	-	-
	Итого по разделу IV	**1400**	7 347	0	0
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	-
	Краткосрочные кредиты		0	-	-
	Краткосрочные займы		0	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Проценты по займам и кредитам		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Кредиторская задолженность	1520	8 455	4 236	7 989
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 288	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		4 136	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		50	-	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		1 321	-	-
	Сальдо по ЕНС		82	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		197	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		380	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		0	-	-
	Целевое финансирование		0	-	-
	Обязательство по аренде		902	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	902	-	-
	Итого по разделу V	**1500**	9 357	4 236	7 989
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	33 744	21 276	24 906

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*

руководитель Замшилов Павел Георгиевич

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	55 631	76 741
	СМР		0	-
	Себестоимость продаж	2120	(40 258)	(61 842)
	СМР		(0)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 373	14 899
	Управленческие расходы	2220	(17 249)	(15 064)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 876)	(165)
	Проценты к получению	2320	404	573
	Проценты к получению		0	-
	Проценты к получению (уплате)		0	-
	Проценты к уплате	2330	(1)	(-)
	Проценты к получению (уплате)		(0)	(-)
	Проценты к уплате		(1)	(-)
	Прочие доходы	2340	3 845	107
	Операции с инструментами финансового рынка		0	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		0	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		0	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		0	-
	Результаты инвентаризации		0	-
	Иная операционная деятельность		0	-
	Курсовые разницы		0	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Прочие расходы	2350	(2 372)	(361)
	Операции с инструментами финансового рынка		(0)	(-)
	Сдача имущества в аренду или субаренду		(0)	(-)
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(0)	(-)
	Расходы от снижения стоимости активов		(0)	(-)
	Отчисления в оценочные резервы		(0)	(-)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(0)	(-)
	Результаты инвентаризации		(0)	(-)
	Иная операционная деятельность		(0)	(-)
	Курсовые разницы		(0)	(-)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	0	154
	Налог на прибыль организаций	2410	0	(31)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(0)	(31)
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	0	123
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	0	-
	Прирост стоимости основных средств		0	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		0	-
	Совокупный финансовый результат	2500	0	123

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

руководитель Замшилов Павел Георгиевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	10	(-)	-	-	-	16 907	16 917
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	10	(-)	-	-	-	16 907	16 917
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	123	123
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	10	(-)	-	-	-	17 030	17 040
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	10	(-)	-	-	-	17 030	17 040
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	10	(-)	-	-	-	17 030	17 040
За отчетный период									
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	10	(-)	-	-	-	17 030	17 040

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

руководитель Замшилов Павел Георгиевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	63 852	77 493
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	63 178	77 179
	прочие поступления	4119	674	314
	Платежи – всего	4120	(66 065)	(84 497)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(56 890)	(73 403)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(7 015)	(6 140)
	прочие платежи	4129	(2 160)	(4 954)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 213)	(7 004)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	4 270	450
	в том числе:			
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	4 270	450
	Платежи – всего	4220	(870)	(4 850)
	в том числе:			
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(870)	(4 850)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	3 400	(4 400)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от финансовых операций				
	Платежи – всего	4320	(1 340)	-
	в том числе:			
	прочие платежи	4329	(1 340)	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 340)	-
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(153)	(11 404)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	160	11 564
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	7	160

руководитель Замшилов Павел Георгиевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).