| *Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)* | |
|---|---|
| | |
| Дата формирования информации | 25.11.2026 |
| Номер выгрузки информации | № 0710099_2724195439_2025_000_20261125_7e8c2bbe-5a68-4d1f-ac30-4693a3e6f9cb |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице: | |
| Полное наименование юридического лица | Общество с ограниченной ответственностью "К-РИШУВИЛ" |
| | |
| *включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 25.11.2026* | |
| | |
| ИНН | 2724195439 |
| КПП | 272401001 |
| Код по ОКПО | 28851260 |
| Форма собственности (по ОКФС) | 34 Совместная частная и иностранная собственность |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) | 12300 Общества с ограниченной ответственностью |
| Местонахождение (адрес) | 680021, Хабаровский край, Хабаровск г, Ленинградская ул, дом № 53, корпус 1, офис 303 |
| Единица измерения | Тыс. руб. |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту | Да |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора | ООО "ВОСТОК-АУДИТ" |
| ИНН | 2721212051 |
| ОГРН/ОГРНИП | 1142721006867 |
| Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению | Да |
| Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность | Общее собрание участников общества |
| Признак лица, подписавшего документ | руководитель |
| ФИО руководителя (уполномоченного представителя) | Юн Чжун Ён |

## Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *На 31 декабря 2025 г.*[2] | *На 31 декабря 2024 г.*[3] | *На 31 декабря 2023 г.*[4] |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| | **Актив** | | | | |
| | **I. Внеоборотные активы** | | | | |
| | Основные средства | 1150 | 232 005 | 232 010 | 232 087 |
| | Основные средства, пригодные к использованию | | 232 005 | 232 010 | 232 087 |
| | Инвестиционная недвижимость | 1160 | 18 252 | 19 188 | 20 124 |
| | Инвестиционная недвижимость | | 18 252 | 19 188 | 20 124 |
| | Финансовые вложения | 1170 | 10 | 10 | 10 |
| | Паи и акции | | 10 | 10 | 10 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 140 956 | 184 163 | 122 150 |
| | **Итого по разделу I** | **1100** | 391 222 | 435 370 | 374 370 |
| | **II. Оборотные активы** | | | | |
| | Запасы | 1210 | 393 234 | 356 355 | 315 243 |
| | Сырье и материалы | | 13 | 13 | 33 |
| | Незавершенное строительство | | 393 221 | 356 342 | 315 210 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 2 700 | 2 681 | 2 653 |
| | НДС при строительстве ОС | | 2 700 | 2 681 | 2 653 |

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *На 31 декабря 2025 г.*[2] | *На 31 декабря 2024 г.*[3] | *На 31 декабря 2023 г.*[4] |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 47 348 | 47 357 | 9 968 |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 42 639 | 42 633 | 5 225 |
| | Расчеты по налогам и сборам | | 0 | 3 | 3 |
| | Сальдо по ЕНС | | 32 | 53 | 72 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | | 0 | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | | 21 | 12 | 13 |
| | Задолженность инвесторов по договорам долевого участия | | 4 655 | 4 655 | 4 655 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 142 | 165 | 105 |
| | Расчетные счета | | 142 | 165 | 105 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 4 | 3 | 3 |
| | Расходы будущих периодов | | 4 | 3 | 3 |
| | **Итого по разделу II** | **1200** | 443 427 | 406 562 | 327 973 |
| | **БАЛАНС (актив)** | **1600** | 834 649 | 841 932 | 702 344 |
| **Пассив** | | | | | |
| **III. Капитал** | | | | | |
| | Уставный капитал[5] | 1310 | 15 | 15 | 15 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (242 443) | (452 988) | (408 345) |
| | **Итого по разделу III** | **1300** | (242 428) | (452 973) | (408 330) |
| **IV. Долгосрочные обязательства** | | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 1 017 247 | 1 251 240 | 1 074 836 |
| | Долгосрочные займы | | 65 240 | 63 360 | 60 580 |
| | Долгосрочные займы (в валюте) | | 571 055 | 742 262 | 654 725 |
| | Проценты по займам и кредитам | | 380 952 | 445 618 | 359 531 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 48 664 | 32 759 | 25 298 |
| | Прочие долгосрочные обязательства | 1450 | 4 513 | 4 513 | 4 513 |
| | Обязательства по договорам долевого участия | | 4 513 | 4 513 | 4 513 |
| | **Итого по разделу IV** | **1400** | 1 070 424 | 1 288 512 | 1 104 646 |

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *На 31 декабря 2025 г.*[2] | *На 31 декабря 2024 г.*[3] | *На 31 декабря 2023 г.*[4] |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| | **V. Краткосрочные обязательства** | | | | |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 5 617 | 5 620 | 5 579 |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 4 980 | 4 959 | 4 967 |
| | Расчеты по налогам и сборам | | 331 | 334 | 291 |
| | Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС | | 263 | 276 | 271 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | | 30 | 38 | 36 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | | 13 | 13 | 13 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 1 036 | 772 | 448 |
| | **Итого по разделу V** | **1500** | 6 653 | 6 392 | 6 027 |
| | **БАЛАНС(пассив)** | **1700** | 834 649 | 841 932 | 702 344 |

руководитель Юн Чжун Ён

---

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

## Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2025 г.*[2] | *За 2024 г.*[3] |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| | Выручка | 2110 | 5 530 | 5 524 |
| | Сдача офисов, квартир в аренду | | 5 530 | 5 524 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (3 568) | (3 550) |
| | Сдача офисов, квартир в аренду | | (3 565) | (3 546) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 1 962 | 1 974 |
| | Управленческие расходы | 2220 | (1 559) | (2 624) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 403 | (650) |
| | Прочие доходы | 2340 | 335 564 | 176 339 |
| | Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг | | 0 | 40 |
| | Иная операционная деятельность | | 103 | 37 396 |
| | Курсовые разницы | | 335 462 | 138 903 |
| | Прочие расходы | 2350 | (66 309) | (274 884) |
| | Иная операционная деятельность | | (66) | (54) |
| | Курсовые разницы | | (66 243) | (274 810) |
| | Прочие расходы (себестоимость реализованных товаров, госпошлина) | | (0) | (20) |
| | **Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения** | **2300** | 269 658 | (99 195) |
| | Налог на прибыль организаций | 2410 | (59 112) | 24 271 |
| | в том числе: | | | |
| | отложенный налог на прибыль организаций | 2412 | (59 112) | 24 271 |
| | Прочее | 2460 | 0 | 30 281 |
| | Эффект от изменения ставки налога на прибыль | | 0 | 30 281 |
| | **Чистая прибыль (убыток)** | **2400** | 210 546 | (44 643) |
| | Совокупный финансовый результат | 2500 | 210 546 | (44 643) |

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2025 г.*[2] | *За 2024 г.*[3] |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |

руководитель Юн Чжун Ён

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

# Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

| *Пояснения [1]* | *Наименование показателя* | *Код строки* | *Уставной капитал [2]* | *Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]* | *Накопленная дооценка внеоборотных активов* | *Добавочный капитал (без накопленной дооценки)* | *Резервный капитал* | *Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)* | *Итого* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* |
| | Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3] | 3100 | 15 | (-) | - | - | - | (408 345) | (408 330) |
| | Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3] | 3101 | 15 | (-) | - | - | - | (408 345) | (408 330) |
| **За аналогичный период предыдущего года** | | | | | | | | | |
| | Чистая прибыль (убыток)[4] | 3211 | 0 | - | - | - | - | (44 643) | (44 643) |
| | Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5] | 3250 | 15 | (-) | - | - | - | (452 988) | (452 973) |
| | Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6] | 3200 | 15 | (-) | - | - | - | (452 988) | (452 973) |
| | Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6] | 3201 | 15 | (-) | - | - | - | (452 988) | (452 973) |
| **За отчетный период** | | | | | | | | | |
| | Чистая прибыль (убыток)[7] | 3311 | 0 | - | - | - | - | 210 545 | 210 545 |
| | Величина капитала на отчетную дату[8] | 3300 | 15 | (-) | - | - | - | (242 443) | (242 428) |

| *Пояснения [1]* | *Наименование показателя* | *Код строки* | *Уставной капитал [2]* | *Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]* | *Накопленная дооценка внеоборотных активов* | *Добавочный капитал (без накопленной дооценки)* | *Резервный капитал* | *Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)* | *Итого* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* |

руководитель Юн Чжун Ён

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

## Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2025 г.*[2] | *За 2024 г.*[3] |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| **Денежные потоки от текущих операций** | | | | |
| | Поступления - всего | 4110 | 5 675 | 6 624 |
| | в том числе: | | | |
| | от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг | 4111 | 5 490 | 5 564 |
| | прочие поступления | 4119 | 185 | 1 060 |
| | Платежи – всего | 4120 | (7 579) | (9 344) |
| | в том числе: | | | |
| | поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги | 4121 | (911) | (1 458) |
| | в связи с оплатой труда работников | 4122 | (4 117) | (4 344) |
| | прочие платежи | 4129 | (2 551) | (3 542) |
| | Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (1 904) | (2 720) |
| **Денежные потоки от инвестиционных операций** | | | | |
| **Денежные потоки от финансовых операций** | | | | |
| | Поступления – всего | 4310 | 1 880 | 2 780 |
| | в том числе: | | | |
| | получение кредитов и займов | 4311 | 1 880 | 2 780 |
| | Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | 1 880 | 2 780 |
| | Сальдо денежных потоков за период | 4400 | (24) | 60 |
| | Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода | 4450 | 165 | 105 |
| | Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода | 4500 | 141 | 165 |

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2025 г.*[2] | *За 2024 г.*[3] |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |

руководитель Юн Чжун Ён

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).