Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	28.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_9102251634_2025_000_20261128_fc3ff7b1-a469-42ba-8311-4c6a205ebaed
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛУЧИСТОЕ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 28.11.2026	
ИНН	9102251634
КПП	910201001
Код по ОКПО	35588024
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	295051, Крым респ, Симферополь г, Ленина б-р, дом 12, помещение 206
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО АФ "Глобус - Аудит"
ИНН	9102026741
ОГРН/ОГРНИП	1149102044244
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Нет
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Сюзев Сергей Николаевич

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	244	281	318
	Основные средства	1150	171 349	100 351	17 345
	Финансовые вложения	1170	25 000	20 000	25 000
	Предоставленные займы		25 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	0	82 219	1 891
	Прочие внеоборотные активы	1190	323 832	-	-
	Предоставленные займы		323 204	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		628	-	-
	Итого по разделу I	**1100**	520 425	202 851	44 554
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	1 502 049	1 719 977	993 183
	Готовая продукция		336 969	1 686 109	-
	Незавершенное производство		1 064 074	33 868	964 992
	Авансы выданные		101 006	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	135 892	9 510	87 188
	Дебиторская задолженность	1230	171 367	112 823	1 961 271
	Расчеты с покупателями и заказчиками		46 433	13 433	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		11 059	55 578	-
	Сальдо по ЕНС		77 508	-	-
	Прочая краткосрочная дебиторская задолженность		36 366	-	-
	Обязательства дольщиков		0	-	1 769 652
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	190 000	5 000	-
	Предоставленные займы		190 000	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	155 598	636 213	8 303
	Депозит		0	600 000	-
	Расчетные счета		155 598	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	8 733	20	210
	Итого по разделу II	**1200**	2 163 639	2 483 543	3 050 155
	БАЛАНС (актив)	**1600**	2 684 064	2 686 394	3 094 709
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал[5]	1310	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 077 202	(77 791)	76 101
	Итого по разделу III	**1300**	1 077 212	(77 781)	76 111
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	885 408	18 852	1 194 802
	Долгосрочные кредиты, обязательства по ним		885 408	-	1 186 479
	Долгосрочные займы, обязательства по ним		0	-	8 323
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	492 817	2 927	2 289
	Итого по разделу IV	**1400**	1 378 225	21 779	1 197 091
V. Краткосрочные обязательства					
	Кредиторская задолженность	1520	167 787	2 635 759	50 912
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		105 114	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		62 651	-	-
	Обязательства перед дольщиками		0	2 568 070	-
	Оценочные обязательства	1540	60 840	105 012	186
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	0	1 625	1 770 409
	Обязательства перед дольщиками		0	-	1 769 652
,	**Итого по разделу V**	**1500**	228 627	2 742 396	1 821 507
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	2 684 064	2 686 394	3 094 709

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*

руководитель Сюзев Сергей Николаевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетная дата.
[3] Указывается предыдущий год.
[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	3 055 839	17 182
	2-ой этап Многофункциональная застройка по адресу: РК г. Алушта п. Семидворье		3 028 339	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 348 089)	(15 449)
	2-ой этап Многофункциональная застройка по адресу: РК г. Алушта п. Семидворье		(1 321 039)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 707 750	1 733
	Коммерческие расходы	2210	(105 458)	(63 829)
	Управленческие расходы	2220	(12 107)	(19 091)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 590 185	(81 187)
	Проценты к получению	2320	32 490	275
	Проценты к уплате	2330	(48)	(102 977)
	Прочие доходы	2340	54	211 156
	Прочие расходы	2350	(82 424)	(240 100)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	1 540 257	(212 833)
	Налог на прибыль организаций	2410	(385 264)	58 941
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(303 045)	(21 388)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(82 219)	80 329
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	1 154 993	(153 892)
	Совокупный финансовый результат	2500	1 154 993	(153 892)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

руководитель Сюзев Сергей Николаевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	10	(-)	-	-	-	76 101	76 111
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	10	(-)	-	-	-	76 101	76 111
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	(153 892)	(153 892)
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	10	(-)	-	-	-	(77 791)	(77 781)
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	10	(-)	-	-	-	(77 791)	(77 781)
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	10	(-)	-	-	-	(77 791)	(77 781)
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	1 154 993	1 154 993
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	10	(-)	-	-	-	1 077 202	1 077 212

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

руководитель Сюзев Сергей Николаевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	498 874	2 574 313
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	498 864	2 573 993
	прочие поступления	4119	10	320
	Платежи – всего	4120	(1 367 747)	(824 205)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(971 541)	(682 909)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(3 239)	(8 045)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(1 201)	(102 648)
	налога на прибыль организаций	4124	(388 852)	(9 559)
	прочие платежи	4129	(2 914)	(21 044)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(868 873)	1 750 108
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Платежи – всего	4220	(504 205)	(-)
	в том числе:			
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(504 205)	(-)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(504 205)	-
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	910 163	611 088
	в том числе:			

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	получение кредитов и займов	4311	878 606	611 088
	Платежи – всего	4320	(17 700)	(1 733 286)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(17 700)	(1 733 286)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	892 463	(1 122 198)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(480 615)	627 910
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	636 213	8 303
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	155 598	636 213

руководитель Сюзев Сергей Николаевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).