

|                                                                                                                     |                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                                                      |
| Дата формирования информации                                                                                        | 09.10.2026                                                                                           |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710099_9713019561_2025_000_20261009_86d4f6d7-49a0-4979-b32d-92b89a8daa7b                          |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                                                      |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТРСТРОЙ"                                                |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 09.10.2026 |                                                                                                      |
| ИНН                                                                                                                 | 9713019561                                                                                           |
| КПП                                                                                                                 | 771301001                                                                                            |
| Код по ОКПО                                                                                                         |                                                                                                      |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       | 16 Частная собственность                                                                             |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 12300 Общества с ограниченной ответственностью                                                       |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 127644, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Дмитровский, ул Ижорская, дом 15, помещение 1/1 |
| Единица измерения                                                                                                   | Тыс. руб.                                                                                            |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Нет                                                                                                  |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   |                                                                                                      |
| ИНН                                                                                                                 |                                                                                                      |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         |                                                                                                      |
| Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению                                                                       | Да                                                                                                   |
| Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность                                                         | Общее собрание участников Общества                                                                   |
| Признак лица, подписавшего документ                                                                                 | руководитель                                                                                         |
| ФИО руководителя (уполномоченного представителя)                                                                    | Насиковский Андрей Брониславович                                                                     |

Бухгалтерский баланс  
На 31 декабря 2025 г.

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                             | Код строки | На 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1                      | 2                                                                                   | 3          | 4                                  | 5                                  | 6                                  |
| Актив                  |                                                                                     |            |                                    |                                    |                                    |
| I. Внеоборотные активы |                                                                                     |            |                                    |                                    |                                    |
|                        | Нематериальные активы                                                               | 1110       | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Нематериальные активы в организации                                                 |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Приобретение нематериальных активов                                                 |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Основные средства                                                                   | 1150       | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Основные средства, пригодные к использованию                                        |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Оборудование к установке                                                            |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Незавершенное строительство                                                         |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Расходы будущих периодов                                                            |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Права пользования активами                                                          |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Капитализированная стоимость ремонта основных средств                               |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Незавершенные ремонты основных средств                                              |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Иные незавершенные капитальные вложения                                             |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Инвестиционная недвижимость                                                         | 1160       | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Инвестиционная недвижимость                                                         |            | 0                                  | -                                  | -                                  |

| Пояснения <sup>1</sup>      | Наименование показателя                                   | Код строки  | На 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup> |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1                           | 2                                                         | 3           | 4                                  | 5                                  | 6                                  |
|                             | Финансовые вложения                                       | 1170        | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | Паи и акции                                               |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | Долговые ценные бумаги                                    |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | Предоставленные займы                                     |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | Прочие внеоборотные активы                                | 1190        | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | Биологические активы                                      |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | Расходы будущих периодов                                  |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | <b>Итого по разделу I</b>                                 | <b>1100</b> | <b>0</b>                           | <b>0</b>                           | <b>0</b>                           |
| <b>II. Оборотные активы</b> |                                                           |             |                                    |                                    |                                    |
|                             | Запасы                                                    | 1210        | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | Сырье и материалы                                         |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | Готовая продукция                                         |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | Товары                                                    |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | Товары отгруженные                                        |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | Незавершенное производство                                |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | Расходы будущих периодов                                  |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | Животные на выращивании и откорме                         |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220        | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | НДС по приобретенным ОС                                   |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | НДС по приобретенным НМА                                  |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | НДС по приобретенным МПЗ                                  |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | НДС по приобретенным услугам                              |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ        |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)      |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | НДС при строительстве ОС                                  |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | НДС по уменьшению стоимости реализации                    |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза        |             | 0                                  | -                                  | -                                  |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                 | Код строки | На 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|---------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1                      | 2                                                       | 3          | 4                                  | 5                                  | 6                                  |
|                        | НДС, начисленный по отгрузке                            |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
| 4.1                    | Дебиторская задолженность                               | 1230       | 51                                 | 6                                  | -                                  |
|                        | Расчеты с покупателями и заказчиками                    |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                   |            | 50                                 | 6                                  | -                                  |
|                        | Расчеты по налогам и сборам                             |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС                    |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Сальдо по ЕНС                                           |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению        |            | 1                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Расчеты с персоналом по оплате труда                    |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Расчеты с подотчетными лицами                           |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Расчеты с персоналом по прочим операциям                |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал      |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами              |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Расходы будущих периодов                                |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Выполненные этапы по незавершенным работам              |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Расчеты с факторинговыми компаниями                     |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Авансы по аренде (лизингу)                              |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты |            | 0                                  | -                                  | -                                  |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                    | Код строки  | На 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1                      | 2                                                          | 3           | 4                                  | 5                                  | 6                                  |
|                        | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Депозитные счета                                           |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Депозитные счета ( в валюте)                               |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг     |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
| 4.2                    | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 47                                 | 3                                  | -                                  |
|                        | Касса                                                      |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Расчетные счета                                            |             | 47                                 | 3                                  | -                                  |
|                        | Валютные счета                                             |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Счет цифрового рубля                                       |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Аккредитивы                                                |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Аккредитивы (в валюте)                                     |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Прочие специальные счета                                   |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Переводы в пути                                            |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 2                                  | 21                                 | -                                  |
|                        | НДС по экспорту (возмещение)                               |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Акцизы по оплаченным ценностям                             |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Расходы будущих периодов                                   |             | 2                                  | 21                                 | -                                  |
|                        | Недостачи и потери от порчи ценностей                      |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Денежные документы                                         |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>100</b>                         | <b>31</b>                          | <b>0</b>                           |
|                        | <b>БАЛАНС (актив)</b>                                      | <b>1600</b> | <b>100</b>                         | <b>31</b>                          | <b>0</b>                           |
| <b>Пассив</b>          |                                                            |             |                                    |                                    |                                    |
| <b>III. Капитал</b>    |                                                            |             |                                    |                                    |                                    |
|                        | Уставный капитал <sup>5</sup>                              | 1310        | 11                                 | 11                                 | -                                  |
|                        | Накопленная дооценка внеоборотных активов                  | 1340        | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Переоценка основных средств                                |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Переоценка НМА                                             |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Переоценка прочих внеоборотных активов                     |             | 0                                  | -                                  | -                                  |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                           | Код строки  | На 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup> |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1                                     | 2                                                                 | 3           | 4                                  | 5                                  | 6                                  |
|                                       | Резервный капитал                                                 | 1360        | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                                       | Резервы, образованные в соответствии с законодательством          |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                                       | Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                                       | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                      | 1370        | (15)                               | (16)                               | -                                  |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                                       | <b>1300</b> | <b>(4)</b>                         | <b>(4)</b>                         | <b>0</b>                           |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                                   |             |                                    |                                    |                                    |
| 4.3                                   | Заемные средства                                                  | 1410        | 80                                 | -                                  | -                                  |
|                                       | Долгосрочные кредиты                                              |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                                       | Долгосрочные займы                                                |             | 80                                 | -                                  | -                                  |
|                                       | Долгосрочные кредиты (в валюте)                                   |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                                       | Долгосрочные займы (в валюте)                                     |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                                       | Прочие долгосрочные обязательства                                 | 1450        | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                                       | Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)                    |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                                       | Безвозмездные поступления                                         |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                                       | Расчеты по возмещению материального ущерба                        |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                                        | <b>1400</b> | <b>80</b>                          | <b>0</b>                           | <b>0</b>                           |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                                                   |             |                                    |                                    |                                    |
|                                       | Заемные средства                                                  | 1510        | 0                                  | 35                                 | -                                  |
|                                       | Краткосрочные кредиты                                             |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                                       | Краткосрочные займы                                               |             | 0                                  | 35                                 | -                                  |
|                                       | Краткосрочные кредиты (в валюте)                                  |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                                       | Краткосрочные займы (в валюте)                                    |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                                       | Проценты по займам и кредитам                                     |             | 0                                  | -                                  | -                                  |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                   | Код строки  | На 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1                      | 2                                                         | 3           | 4                                  | 5                                  | 6                                  |
|                        | Кредиторская задолженность                                | 1520        | 24                                 | -                                  | -                                  |
|                        | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                     |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Расчеты с покупателями и заказчиками                      |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Расчеты по налогам и сборам                               |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС                      |             | 17                                 | -                                  | -                                  |
|                        | Сальдо по ЕНС                                             |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению          |             | 8                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Расчеты с персоналом по оплате труда                      |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Расчеты с подотчетными лицами                             |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Расчеты с персоналом по прочим операциям                  |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Доходы, полученные в счет будущих периодов                |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Целевое финансирование                                    |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Обязательство по аренде                                   |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | <b>Итого по разделу V</b>                                 | <b>1500</b> | 24                                 | 35                                 | 0                                  |
|                        | <b>БАЛАНС(пассив)</b>                                     | <b>1700</b> | 100                                | 31                                 | 0                                  |

| <i>Пояснения<sup>1</sup></i> | <i>Наименование показателя</i> | <i>Код строки</i> | <i>На 31 декабря 2025 г.<sup>2</sup></i> | <i>На 31 декабря 2024 г.<sup>3</sup></i> | <i>На 31 декабря 2023 г.<sup>4</sup></i> |
|------------------------------|--------------------------------|-------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| <i>1</i>                     | <i>2</i>                       | <i>3</i>          | <i>4</i>                                 | <i>5</i>                                 | <i>6</i>                                 |

руководитель Насиковский Андрей Брониславович

Примечания

- <sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.
- <sup>2</sup> Указывается отчетная дата.
- <sup>3</sup> Указывается предыдущий год.
- <sup>4</sup> Указывается год, предшествующий предыдущему.
- <sup>5</sup> Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
- <sup>6</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- <sup>7</sup> Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2025 г.

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                           | Код строки | За 2025 г. <sup>2</sup> | За 2024 г. <sup>3</sup> |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1                      | 2                                                                 | 3          | 4                       | 5                       |
|                        | Выручка                                                           | 2110       | 83                      | -                       |
|                        | Основная номенклатурная группа                                    |            | 83                      | -                       |
|                        | Себестоимость продаж                                              | 2120       | (0)                     | (-)                     |
|                        | Основная номенклатурная группа                                    |            | (0)                     | (-)                     |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                                          | 2100       | 83                      | -                       |
| 5.1                    | Управленческие расходы                                            | 2220       | (75)                    | (13)                    |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                                        | 2200       | 8                       | (13)                    |
|                        | Прочие доходы                                                     | 2340       | 8                       | 5                       |
|                        | Операции с инструментами финансового рынка                        |            | 0                       | -                       |
|                        | Сдача имущества в аренду или субаренду                            |            | 0                       | -                       |
|                        | Реализация и ликвидация внеоборотных активов                      |            | 0                       | -                       |
|                        | Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг |            | 0                       | -                       |
|                        | Результаты инвентаризации                                         |            | 0                       | -                       |
|                        | Иная операционная деятельность                                    |            | 0                       | -                       |
|                        | Курсовые разницы                                                  |            | 0                       | -                       |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                            | Код строки  | За 2025 г. <sup>2</sup> | За 2024 г. <sup>3</sup> |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| 1                      | 2                                                                                  | 3           | 4                       | 5                       |
| 5.2                    | Прочие расходы                                                                     | 2350        | (15)                    | (8)                     |
|                        | Операции с инструментами финансового рынка                                         |             | (0)                     | (-)                     |
|                        | Сдача имущества в аренду или субаренду                                             |             | (0)                     | (-)                     |
|                        | Реализация и ликвидация внеоборотных активов                                       |             | (0)                     | (-)                     |
|                        | Расходы от снижения стоимости активов                                              |             | (0)                     | (-)                     |
|                        | Отчисления в оценочные резервы                                                     |             | (0)                     | (-)                     |
|                        | Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг                  |             | (0)                     | (-)                     |
|                        | Результаты инвентаризации                                                          |             | (0)                     | (-)                     |
|                        | Иная операционная деятельность                                                     |             | (15)                    | (8)                     |
|                        | Курсовые разницы                                                                   |             | (0)                     | (-)                     |
|                        | <b>Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения</b>          | <b>2300</b> | <b>1</b>                | <b>(16)</b>             |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                     | <b>2400</b> | <b>1</b>                | <b>(16)</b>             |
|                        | Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 2510        | 0                       | -                       |
|                        | Прирост стоимости основных средств                                                 |             | 0                       | -                       |
|                        | Прирост стоимости нематериальных активов                                           |             | 0                       | -                       |
|                        | <b>Совокупный финансовый результат</b>                                             | <b>2500</b> | <b>1</b>                | <b>(16)</b>             |

руководитель Насиковский Андрей Брониславович

#### Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Указывается отчетный период.

<sup>3</sup> Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя | Код строки | За 2025 г. <sup>2</sup> | За 2024 г. <sup>3</sup> |
|------------------------|-------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1                      | 2                       | 3          | 4                       | 5                       |

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).