Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	21.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7710898590_2025_000_20261120_8ec30097-d098-416d-99b9-a66c39a8cdf4
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "СервисНедвижимость РусГидро"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 21.11.2026	
ИНН	7710898590
КПП	246601001
Код по ОКПО	37134592
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	660049, Красноярский край, г.о. город Красноярск, г Красноярск, ул Перенсона, зд. 2а, помещение 1,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО «ТОП РУСЬ»
ИНН	7722020834
ОГРН/ОГРНИП	1027700257540
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Общее собрание участников
Признак лица, подписавшего документ	уполномоченный представитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Паняева Оксана Юрьевна

ИНН 7710898590 **Форма по КНД 0710099**

КПП 246601001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	150 613	259	453
311	Основные средства	1150	5 279 682	11 441 580	3 846 592
312	Инвестиционная недвижимость	1160	16 383 985	4 440 886	4 521 658
	Финансовые вложения	1170	0	0	32 151
	Прочие внеоборотные активы	1190	213 870	1 025	674
	Итого по разделу I	**1100**	22 028 150	15 883 750	8 401 528
II. Оборотные активы					
321	Запасы	1210	1 047 590	2 188 462	2 009 183
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	22 735	1 697	-
322	Дебиторская задолженность	1230	1 197 814	1 068 295	511 129
323	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	643 378	163 811	57 415
	Прочие оборотные активы	1260	5 934	9 492	6 696
	Итого по разделу II	**1200**	2 917 451	3 431 757	2 584 423
	БАЛАНС (актив)	**1600**	24 945 601	19 315 507	10 985 951
Пассив					
III. Капитал					
331	Уставный капитал[5]	1310	5 925 181	5 925 181	5 925 181
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(612 419)	(630 550)	(463 494)
	Итого по разделу III	**1300**	5 312 762	5 294 631	5 461 687
IV. Долгосрочные обязательства					
341	Заемные средства	1410	0	8 308 417	-
3.9	Отложенные налоговые обязательства	1420	55 360	37 181	49 146
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	204 961	184 058	163 194
	Итого по разделу IV	**1400**	260 321	8 529 656	212 340
V. Краткосрочные обязательства					

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
351	Заемные средства	1510	18 126 977	5 130 533	4 911 934
352	Кредиторская задолженность	1520	1 008 910	161 269	230 586
	Оценочные обязательства	1540	178 269	103 228	79 434
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	58 362	96 190	89 970
	Итого по разделу V	**1500**	19 372 518	5 491 220	5 311 924
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	24 945 601	19 315 507	10 985 951

уполномоченный представитель Паняева Оксана Юрьевна

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
371	Выручка	2110	6 252 517	1 484 950
372	Себестоимость продаж	2120	(5 938 572)	(1 462 564)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	313 945	22 386
	Коммерческие расходы	2210	(0)	(0)
372	Управленческие расходы	2220	(304 064)	(173 249)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 881	(150 863)
	Проценты к получению	2320	82 894	43 131
	Проценты к уплате	2330	(42 139)	(29 741)
3.8	Прочие доходы	2340	26 059	26 791
3.8	Прочие расходы	2350	(31 901)	(67 095)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	44 794	(177 777)
3.9	Налог на прибыль организаций	2410	(26 663)	10 721
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(8 484)	(1 244)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(18 179)	11 965
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	18 131	(167 056)
	Совокупный финансовый результат	2500	18 131	(167 056)

уполномоченный представитель Паняева Оксана Юрьевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	5 925 181	(-)	-	-	-	(461 632)	5 463 549
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	0	(-)	-	-	-	(1 862)	(1 862)
	исправлением ошибок	3120	0	(-)	-	-	-	-	0
3.3	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	5 925 181	(-)	-	-	-	(463 494)	5 461 687
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	(167 056)	(167 056)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	0	-	-	-	-	-	0
	Дивиденды	3227	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	0	-	-	-	-	-	0
	Реорганизация юридического лица	3216	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения - всего	3240	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	5 925 181	(-)	-	-	-	(630 550)	5 294 631
3.3	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	5 925 181	(-)	-	-	-	(630 550)	5 294 631

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	0	-	-	-	-	-	0
	исправлением ошибок	3220	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	0	(-)	-	-	-	-	0
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	18 131	18 131
	Переоценка внеоборотных активов	3312	0	-	-	-	-	-	0
	Дивиденды	3327	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) – всего	3330	0	-	-	-	-	-	0
	Реорганизация юридического лица	3316	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения – всего	3340	0	-	-	-	-	-	0
3.3	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	5 925 181	(-)	-	-	-	(612 419)	5 312 762

уполномоченный представитель Паняева Оксана Юрьевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	7 519 174	1 553 671
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	4 829 750	311 910
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 901 967	1 186 144
323	прочие поступления	4119	787 457	55 617
	Платежи – всего	4120	(3 404 478)	(2 081 718)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 072 075)	(682 917)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(817 332)	(544 527)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(42 139)	(29 741)
	налога на прибыль организаций	4124	(0)	(6 754)
323	прочие платежи	4129	(1 472 932)	(817 779)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	4 114 696	(528 047)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Платежи – всего	4220	(8 236 434)	(7 803 803)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(8 236 434)	(7 803 803)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(8 236 434)	(7 803 803)
Денежные потоки от финансовых операций				

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Поступления – всего	4310	9 637 640	9 307 135
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	9 637 640	9 307 135
	Платежи – всего	4320	(5 036 335)	(868 889)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4 949 613)	(780 119)
323	прочие платежи	4329	(86 722)	(88 770)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	4 601 305	8 438 246
	Сальдо денежных потоков за период	4400	479 567	106 396
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	163 811	57 415
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	643 378	163 811

уполномоченный представитель Паняева Оксана Юрьевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).