Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	24.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_0105044083_2025_000_20261123_bc21be0f-7d48-4e97-a809-d7f0799acffc
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Сапиком-Инвест"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 24.11.2026	
ИНН	0105044083
КПП	010501001
Код по ОКПО	72619024
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	г. Майкоп, ул. Транспортная, д. 5, 385000
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Нет
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Сапиев Вячеслав Дольчериевич

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Основные средства	1150	21 413	-	-
	Чистые активы		54 171	6 802	6 819
	Финансовые вложения	1170	31 354	6 604	6 604
	Итого по разделу I	**1100**	52 767	6 604	6 604
II. Оборотные активы					
	Дебиторская задолженность	1230	465	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 641	192	213
	Прочие оборотные активы	1260	7	6	2
	Итого по разделу II	**1200**	2 113	198	215
	БАЛАНС (актив)	**1600**	54 880	6 802	6 819
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал[5]	1310	6 462	4 666	4 666
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	47 709	2 136	2 153
	Итого по разделу III	**1300**	54 171	6 802	6 819
IV. Долгосрочные обязательства					
V. Краткосрочные обязательства					
	Кредиторская задолженность	1520	709	-	-
	Итого по разделу V	**1500**	709	0	0
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	54 880	6 802	6 819

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*

руководитель Сапиев Вячеслав Дольчериевич

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	5 121	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 121	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 746)	(17)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 375	(17)
	Доходы от участия в других организациях	2310	9 470	-
	Проценты к получению	2320	186	-
	Прочие доходы	2340	1 058	-
	Прочие расходы	2350	(3 370)	(-)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	10 719	(17)
	Прочее	2460	(361)	-
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	10 358	(17)
	Совокупный финансовый результат	2500	10 358	(17)

руководитель Сапиев Вячеслав Дольчериевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	4 666	(-)	-	-	-	2 153	6 819
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	4 666	(-)	-	-	-	2 153	6 819
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	(17)	(17)
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	4 666	(-)	-	-	-	2 136	6 802
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	4 666	(-)	-	-	-	2 136	6 802
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	4 666	(-)	-	-	-	2 136	6 802
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	889	889
	Дивиденды	3327	0	-	-	-	-	(6 300)	(6 300)
	Реорганизация юридического лица	3316	1 796	-	-	-	-	50 984	52 780
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	6 462	(-)	-	-	-	47 709	54 171

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

руководитель Сапиев Вячеслав Дольчериевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	9 408	-
	в том числе:			
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	5 825	-
	прочие поступления	4119	3 583	-
	Платежи – всего	4120	(1 780)	(21)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(882)	(21)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(91)	(-)
	иные налоги и сборы		(445)	-
	прочие платежи	4129	(362)	(-)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	7 628	(21)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	9 656	-
	в том числе:			
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	9 470	-
	прочие поступления	4219	186	-
	Платежи – всего	4220	(65)	(-)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(65)	(-)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	9 591	-
Денежные потоки от финансовых операций				
	Платежи – всего	4320	(15 770)	-
	в том числе:			
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(15 770)	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(15 770)	-
	Сальдо денежных потоков за период	4400	1 449	(21)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	192	213
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	1 641	192

руководитель Сапиев Вячеслав Дольчериевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).