Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)

Дата формирования информации	07.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7716959834_2025_000_20261107_a0685493-7c4b-4f3e-81cf-affdfc6733f9
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИГЕЛЬ"

включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 07.11.2026

ИНН	7716959834
КПП	771601001
Код по ОКПО	73977085
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	129329, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Свиблово, ул Вересковая, д. 1, кор. 1, кв. Этаж/Пом. 1/Х/1,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "1А КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА"
ИНН	5018007888
ОГРН/ОГРНИП	1025002035365
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Общее собрание участников
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Садриханов Денис Файрусович

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
4	Основные средства	1150	802 338	798 327	-
	Основные средства, пригодные к использованию		802 312	798 088	-
	Права пользования активами		26	239	-
	Отложенные налоговые активы	1180	91 121	27 003	3 267
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	10
	Расходы будущих периодов		0	-	10
	Итого по разделу I	**1100**	893 459	825 330	3 277
	II. Оборотные активы				
6	Запасы	1210	362 510	320 337	964 340
	Затраты про созданию объекта недвижимости		354 941	315 079	964 340
	НДС, предъявленный подрядчиками		7 569	5 258	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	145	145	147
	НДС по приобретенным услугам		145	145	147
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
7	Дебиторская задолженность	1230	1 304	11 237	886
	Расчеты с покупателями и заказчиками		975	683	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		253	10 500	842
	Расчеты по налогам и сборам		0	-	2
	Сальдо по ЕНС		52	52	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	42
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		24	2	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	110	1 895	25
	Расчетные счета		110	1 895	25
	Прочие оборотные активы	1260	0	14	-
	Расходы будущих периодов		0	14	-
	Итого по разделу II	**1200**	364 069	333 628	965 398
	БАЛАНС (актив)	**1600**	1 257 528	1 158 958	968 675
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал[5]	1310	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(275 044)	(82 509)	(13 066)
	Итого по разделу III	**1300**	(275 034)	(82 499)	(13 056)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6	64	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	0	272	-
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		0	272	-
	Итого по разделу IV	**1400**	6	336	0
V. Краткосрочные обязательства					
8	Заемные средства	1510	1 515 312	1 224 616	926 588
	Краткосрочные займы		1 136 414	1 003 183	759 217
	Проценты по займам и кредитам		378 898	221 433	167 371

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
8	Кредиторская задолженность	1520	17 149	16 456	55 104
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		12 306	14 224	55 008
	Расчеты по налогам и сборам		3 185	681	81
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		107	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		16	16	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 535	1 535	-
	Обязательство по аренде		26	-	-
	Оценочные обязательства	1540	69	49	40
	Итого по разделу V	**1500**	1 532 556	1 241 121	981 731
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	1 257 528	1 158 958	968 675

руководитель Садриханов Денис Файрусович

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

ИНН 7716959834 **Форма по КНД 0710099**

КПП 771601001 **Форма по ОКУД 0710002**

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	2 278	569
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 278	569
10	Управленческие расходы	2220	(1 465)	(1 207)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	813	(638)
	Проценты к получению	2320	65	252
	Проценты к уплате	2330	(250 765)	(88 539)
3.6	Прочие доходы	2340	59	-
3.7	Прочие расходы	2350	(6 884)	(4 190)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	(256 712)	(93 115)
	Налог на прибыль организаций	2410	64 177	23 672
	в том числе:			
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	64 177	23 672
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	(192 535)	(69 443)
	Совокупный финансовый результат	2500	(192 535)	(69 443)

руководитель Садриханов Денис Файрусович

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетный период.

[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	10	(-)	-	-	-	(13 066)	(13 056)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	0	(-)	-	-	-	-	0
	исправлением ошибок	3120	0	(-)	-	-	-	-	0
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	10	(-)	-	-	-	(13 066)	(13 056)
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	(69 443)	(69 443)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	0	-	-	-	-	-	0
	Дивиденды	3227	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	0	-	-	-	-	-	0
	Реорганизация юридического лица	3216	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения - всего	3240	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	10	(-)	-	-	-	(82 509)	(82 499)
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	10	(-)	-	-	-	(82 509)	(82 499)

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	0	-	-	-	-	-	0
	исправлением ошибок	3220	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	10	(-)	-	-	-	(82 509)	(82 499)
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	(192 535)	(192 535)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	0	-	-	-	-	-	0
	Дивиденды	3327	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) – всего	3330	0	-	-	-	-	-	0
	Реорганизация юридического лица	3316	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения – всего	3340	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	10	(-)	-	-	-	(275 044)	(275 034)

руководитель Садриханов Денис Файрусович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	2 271	252
	в том числе:			
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 205	-
	прочие поступления	4119	66	252
	Платежи – всего	4120	(58 019)	(118 227)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(31 288)	(95 949)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(807)	(768)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(14 000)	(-)
	прочие платежи	4129	(11 924)	(21 510)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(55 748)	(117 975)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Платежи – всего	4220	(0)	(93 163)
	в том числе:			
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)	(93 163)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	(93 163)
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	53 963	523 167
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	53 963	523 167
	Платежи – всего	4320	(0)	(310 159)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(310 159)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	53 963	213 008
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(1 785)	1 870
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	1 895	25
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	110	1 895

руководитель Садриханов Денис Файрусович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).