Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)

Дата формирования информации	19.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710096_5260480580_2025_000_20261119_71c5cb17-3ba1-4cc5-9970-7ba14747d276
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР "ПРИОРИТЕТ-НЕДВИЖИМОСТЬ"

включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 19.11.2026

ИНН	5260480580
КПП	526001001
Код по ОКПО	53189693
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	603000, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Нижегородская ул, д. 22 Пом. П1 , кв. офис 11,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Общее собрание участников общества
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Алексин Иван Анатольевич

ИНН 5260480580
КПП 526001001

Форма по КНД **0710096**
Форма по ОКУД **0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	АКТИВ				
4.1	Материальные внеоборотные активы[5]	1150	2 241	2 472	2 704
4.1	Основные средства		2 241	2 472	2 704
4.2	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы[6]	1170	10	10	10
4.2	Финансовые вложения		10	10	10
4.3	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17	20	3
4.4	Финансовые и другие оборотные активы [7]	1240	360	164	1 280
4.4	Дебиторская задолженность		360	164	1 280
	БАЛАНС (актив)	1600	2 627	2 666	3 997
	ПАССИВ				
4.5	Капитал	1300	2 471	2 380	3 817
4.6	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		2 453	2 362	3 800
4.7	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	156	286	180
4.7	Кредиторская задолженность		156	286	180
	БАЛАНС (пассив)	**1700**	2 627	2 666	3 997

руководитель Алексин Иван Анатольевич

Примечания:
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетная дата.
[3] Указывается предыдущий год.
[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[5] В том числе основные средства, капитальные вложения в основные средства.
[6] В том числе капитальные вложения в нематериальные активы.
[7] В том числе дебиторская задолженность.
[8] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал".

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*

ИНН 5260480580
КПП 526001001

Форма по КНД 0710096
Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
5	Выручка	2110	4 103	2 342
5	Расходы по обычным видам деятельности[4]	2120	(1 791)[5]	(1 656)
5	Управленческие расходы		(1 791)	(1 656)
	Проценты к уплате	2330	(0)	(10)
5	Прочие расходы	2350	(65)	(25)
5	Налог на прибыль (доходы) организаций[6]	2410	(155)	(90)
5	Налог при упрощенной системе налогообложения		(155)	(90)
5	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 092	561

руководитель Алексин Иван Анатольевич

Примечания:
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[4] В том числе себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
[5] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
[6] В том числе текущий налог на прибыль организаций, отложенный налог на прибыль организаций.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).