

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	13.10.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7714555191_2025_000_20261013_b3d20b4f-7054-4469-aabd-105d6dcef3bf
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "БРИК ЭСТЕЙТ"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 13.10.2026</i>	
ИНН	7714555191
КПП	502501001
Код по ОКПО	73789685
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	141730, Московская обл, Лобня г, Лейтенанта Бойко ул, дом № 91
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ИЛЛО-АУДИТ"
ИНН	1215040781
ОГРН/ОГРНИП	1021200751692
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Единственный участник
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Уразова Светлана Владимировна

Бухгалтерский баланс
На 31 декабря 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
3.1	Нематериальные активы	1110	0	-	-
3.2	Основные средства	1150	142 827	41 283	155 806
	Основные средства, пригодные к использованию		0	-	-
	Незавершенное строительство		142 827	41 283	155 806
3.2	Инвестиционная недвижимость	1160	299 781	326 358	207 786
	Инвестиционная недвижимость		299 781	326 358	207 786
4.2	Отложенные налоговые активы	1180	123	-	-
	Итого по разделу I	1100	442 731	367 641	363 592
II. Оборотные активы					
3.3	Запасы	1210	877	2 266	5 637
	Сырье и материалы		877	2 266	5 636
3.4	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 343	-	8 607
	НДС по приобретенным МПЗ		108	-	-
	НДС при строительстве ОС		2 236	-	8 607
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-
3.4	Дебиторская задолженность	1230	10 723	37 964	19 348
	Расчеты с покупателями и заказчиками		5 217	7 029	5 865
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		5 505	28 261	12 319
3.5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
3.6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	146 293	63 565	13 231
3.6	Расчетные счета		12 289	63 561	13 227
3.7	Валютные счета		3	4	4
3.6	Депозитные счета		134 000	-	-
3.10	Прочие оборотные активы	1260	188	183	171
	Расходы будущих периодов		188	183	171
	Итого по разделу II	1200	160 424	103 979	46 994
	БАЛАНС (актив)	1600	603 155	471 620	410 586
Пассив					
III. Капитал					
3.8	Уставный капитал ⁵	1310	10	10	10
3.8	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ⁵	1320	(0) ⁶	(-)	(-)
3.8	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	0	-	-
3.8	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	0	-	-
3.8	Резервный капитал	1360	0	-	-
3.8	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	403 338	337 411	277 394
	Итого по разделу III	1300	403 348	337 421	277 404
IV. Долгосрочные обязательства					
3.9	Заемные средства	1410	74 877	-	-
	Долгосрочные займы		74 877	-	-
3.9	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	-	-
3.9	Оценочные обязательства	1430	0	-	-
3.9	Прочие долгосрочные обязательства	1450	74 000	105 700	110 700
	Итого по разделу IV	1400	148 877	105 700	110 700
V. Краткосрочные обязательства					
3.9	Заемные средства	1510	1 966	-	-
	Проценты по займам и кредитам		1 966	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
3.9	Кредиторская задолженность	1520	48 963	28 498	22 482
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		33 482	1 376	5 188
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	7 352	5 822
	Расчеты по налогам и сборам		5 068	10 707	5 591
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		10 413	8 822	5 882
	Обязательство по аренде		0	-	-
3.9	Оценочные обязательства	1540	0	-	-
3.9	Прочие краткосрочные обязательства	1550	0	-	-
	Итого по разделу V	1500	50 930	28 498	22 482
	БАЛАНС(пассив)	1700	603 155	471 620	410 586

руководитель Уразова Светлана Владимировна

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетная дата.

³ Указывается предыдущий год.

⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

⁶ Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

⁷ Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
3.11	Выручка	2110	209 680	170 625
	Аренда		209 680	170 625
3.11	Себестоимость продаж	2120	(88 227)	(88 142)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	121 453	82 483
3.11	Управленческие расходы	2220	(16 761)	(14 907)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	104 692	67 576
3.11	Проценты к получению	2320	13 009	775
	Проценты к получению		6 868	-
	Проценты к получению (уплате)		6 141	775
3.11	Проценты к уплате	2330	(0)	(-)
3.11	Прочие доходы	2340	35	8 396
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		0	197
3.11	Прочие расходы	2350	(22 616)	(5 091)
	Отчисления в оценочные резервы		(21 138)	(-)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(0)	(61)
	Иная операционная деятельность		(899)	(610)
	Курсовые разницы		(3)	(-)
3.11	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	95 120	71 656
3.11	Налог на прибыль организаций	2410	(29 193)	(11 638)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(29 317)	(11 638)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	123	-
3.11	Чистая прибыль (убыток)	2400	65 927	60 018
3.11	Совокупный финансовый результат	2500	65 927	60 018

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2025 г.²</i>	<i>За 2024 г.³</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
3.11	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	0	-
3.11	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	0	-

руководитель Уразова Светлана Владимировна

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала
За 2025 г.²

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.8	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему ³	3100	10	(-)	-	-	-	277 394	277 404
3.8	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки ³	3101	10	(-)	-	-	-	277 394	277 404
За аналогичный период предыдущего года									
3.8	Чистая прибыль (убыток) ⁴	3211	0	-	-	-	-	60 018	60 018
3.8	Переоценка внеоборотных активов	3212	0	-	-	-	-	-	0
4.4	Дивиденды	3227	0	-	-	-	-	-	0
4.6	Реорганизация юридического лица	3216	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду ⁵	3250	10	(-)	-	-	-	337 411	337 421
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года ⁶	3200	10	(-)	-	-	-	337 411	337 421
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки ⁶	3201	10	(-)	-	-	-	337 411	337 421
За отчетный период									
3.8	Чистая прибыль (убыток) ⁷	3311	0	-	-	-	-	65 927	65 927
3.8	Переоценка внеоборотных активов	3312	0	-	-	-	-	-	0
4.4	Дивиденды	3327	0	-	-	-	-	-	0

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.6	Реорганизация юридического лица	3316	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на отчетную дату ⁸	3300	10	(-)	-	-	-	403 338	403 348

руководитель Уразова Светлана Владимировна

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

³ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁴ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁵ Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается отчетный период.

⁸ Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
Денежные потоки от текущих операций				
3.6	Поступления - всего	4110	214 659	188 235
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	214 624	188 085
	прочие поступления	4119	35	150
3.6	Платежи – всего	4120	(219 634)	(138 677)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(149 200)	(104 422)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(9 117)	(7 625)
	прочие платежи	4129	(61 317)	(26 630)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(4 975)	49 558
Денежные потоки от инвестиционных операций				
3.6	Поступления – всего	4210	0	-
3.6	Платежи – всего	4220	(0)	(-)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	-
Денежные потоки от финансовых операций				
3.6	Поступления – всего	4310	74 877	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	74 877	-
3.6	Платежи – всего	4320	(12 827)	(775)
	в том числе:			
	прочие платежи	4329	(12 827)	(775)
3.6	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	87 704	775
3.6	Сальдо денежных потоков за период	4400	82 729	50 333

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	63 565	13 231
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	146 293	63 564
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(1)	-

руководитель Уразова Светлана Владимировна

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).