

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	07.10.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7734401560_2025_000_20261007_5536058e-9e1f-49e5-bd8f-2a803dd6a5b4
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «РИФ УПРАВЛЕНИЕ»
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 07.10.2026	
ИНН	7734401560
КПП	771401001
Код по ОКПО	10967358
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	125167, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, пр-кт Ленинградский, д. 36, стр. 36, этаж 11 помещ.70
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью " Лев Аудит"
ИНН	5047031878
ОГРН/ОГРНИП	1025006180033
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Нет
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Туршиев Давид Валерьевич

Бухгалтерский баланс
На 31 декабря 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	2 613	3 392	1 342
	Нематериальные активы в организации		2 613	3 392	1 342
	Основные средства	1150	1 288	2 972	41 296
	Основные средства, пригодные к использованию		1 288	2 972	36 997
	Незавершенное строительство		0	-	4 299
	Инвестиционная недвижимость	1160	506 169	530 217	491 056
	Недвижимое имущество		487 242	504 622	491 056
	Доходные вложения в материальные ценности		18 927	25 595	-
	Финансовые вложения	1170	0	-	-
	Долговые ценные бумаги		0	-	-
	Предоставленные займы		0	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	151 740	131 622	61 157
	Расходы будущих периодов (курсовые разницы)		124 140	104 266	56 090
	Убытки прошлых лет		27 570	27 356	5 067
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	2 824
	Биологические активы		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	2 824
	Итого по разделу I	1100	661 811	668 203	597 676
II. Оборотные активы					

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Запасы	1210	44	44	45
	Сырье и материалы		44	44	45
	Готовая продукция		0	-	-
	Товары		0	-	-
	Товары отгруженные		0	-	-
	Незавершенное производство		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Животные на выращивании и откорме		0	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	5	391
	НДС по приобретенным ОС		0	-	-
	НДС по приобретенным НМА		0	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		0	-	7
	НДС по приобретенным услугам		0	5	239
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		0	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		0	-	-
	НДС при строительстве ОС		0	-	144
	НДС по уменьшению стоимости реализации		0	-	1
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		0	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2025 г.²</i>	<i>На 31 декабря 2024 г.³</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.⁴</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Дебиторская задолженность	1230	2 088	1 619	100 068
	Расчеты с покупателями и заказчиками		99	-	7
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		321	658	3 299
	Расчеты по налогам и сборам		63	-	4
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		0	-	69 488
	Сальдо по ЕНС		1 563	916	7
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		2	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	-	27 260
	Расходы будущих периодов		39	45	3
	Выполненные этапы по незавершенным работам		0	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		0	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		0	-	-
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	35 000	55 000	-
	Депозитные счета		35 000	55 000	-
	Депозитные счета (в валюте)		0	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		0	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 350	2 177	2 158
	Касса		0	-	-
	Расчетные счета		11 350	2 177	2 158
	Валютные счета		0	-	-
	Счет цифрового рубля		0	-	-
	Аккредитивы		0	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		0	-	-
	Прочие специальные счета		0	-	-
	Переводы в пути		0	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	0	-	167
	Акцизы по оплаченным ценностям		0	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	167
	Недостачи и потери от порчи ценностей		0	-	-
	Денежные документы		0	-	-
	Итого по разделу II	1200	48 482	58 845	102 829
	БАЛАНС (актив)	1600	710 293	727 048	700 505
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал ⁵	1310	10	10	10
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	0	-	-
	Переоценка основных средств		0	-	-
	Переоценка НМА		0	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Резервный капитал	1360	0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		0	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(206 944)	(264 793)	(183 903)
	Итого по разделу III	1300	(206 934)	(264 783)	(183 893)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	188 000	188 000	293 000
	Долгосрочные кредиты		0	-	-
	Долгосрочные займы		188 000	188 000	293 000
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	83 408	43 986	15 565
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	495 687	604 933	543 044
	Долгосрочные обязательства по переуступке прав на недвижимость		482 246	592 253	543 044
	Обеспечительный платеж		13 441	12 680	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		0	-	-
	Итого по разделу IV	1400	767 095	836 919	851 610
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	129 335	138 076	24 658
	Краткосрочные кредиты		0	-	-
	Краткосрочные займы		57 267	88 500	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Проценты по займам и кредитам		72 067	49 576	24 658

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Кредиторская задолженность	1520	19 811	16 314	7 883
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		4 056	1 682	7 560
	Расчеты с покупателями и заказчиками		8 961	8 380	30
	Расчеты по налогам и сборам		1 041	952	288
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		5 586	4 779	-
	Сальдо по ЕНС		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		167	171	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	351	1
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	-	4
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		0	-	-
	Целевое финансирование		0	-	-
	Обязательство по аренде		0	-	-
	Оценочные обязательства	1540	986	521	248
	Итого по разделу V	1500	150 132	154 911	32 788
	БАЛАНС(пассив)	1700	710 293	727 048	700 505

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2025 г.²</i>	<i>На 31 декабря 2024 г.³</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.⁴</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>

руководитель Туршиев Давид Валерьевич

Примечания

- ¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
- ² Указывается отчетная дата.
- ³ Указывается предыдущий год.
- ⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.
- ⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
- ⁶ Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- ⁷ Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	129 016	36 451
	Основная номенклатурная группа		129 016	36 451
	Себестоимость продаж	2120	(56 606)	(48 931)
	Основная номенклатурная группа		(56 606)	(48 931)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	72 410	(12 480)
	Управленческие расходы	2220	(35 536)	(33 180)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	36 874	(45 660)
	Проценты к получению	2320	6 470	-
	Проценты к получению		0	-
	Проценты к получению (уплате)		6 470	-
	Проценты к уплате	2330	(43 909)	(40 241)
	Проценты к получению (уплате)		(0)	(-)
	Проценты к уплате		(43 909)	(40 241)
	Прочие доходы	2340	78 122	2 613
	Операции с инструментами финансового рынка		0	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		0	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		0	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		0	-
	Результаты инвентаризации		0	-
	Иная операционная деятельность		0	-
	Курсовые разницы		78 067	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(406)	(39 645)
	Операции с инструментами финансового рынка		(0)	(-)
	Сдача имущества в аренду или субаренду		(0)	(-)
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(0)	(-)
	Расходы от снижения стоимости активов		(0)	(-)
	Отчисления в оценочные резервы		(0)	(-)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(0)	(-)
	Результаты инвентаризации		(0)	(-)
	Иная операционная деятельность		(349)	(593)
	Курсовые разницы		(0)	(38 494)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	77 151	(122 933)
	Налог на прибыль организаций	2410	(19 303)	42 043
	в том числе:			
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(19 303)	42 043
	Чистая прибыль (убыток)	2400	57 848	(80 890)
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	0	-
	Прирост стоимости основных средств		0	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		0	-
	Совокупный финансовый результат	2500	57 848	(80 890)

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2025 г.²</i>	<i>За 2024 г.³</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>

руководитель Туршиев Давид Валерьевич

Примечания

- ¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
- ² Указывается отчетный период.
- ³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала
За 2025 г.²

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему ³	3100	10	(-)	-	-	-	(183 903)	(183 893)
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки ³	3101	10	(-)	-	-	-	(183 903)	(183 893)
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток) ⁴	3211	0	-	-	-	-	(80 890)	(80 890)
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду ⁵	3250	10	(-)	-	-	-	(264 793)	(264 783)
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года ⁶	3200	10	(-)	-	-	-	(264 793)	(264 783)
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки ⁶	3201	10	(-)	-	-	-	(264 793)	(264 783)
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток) ⁷	3311	0	-	-	-	-	57 849	57 849
	Величина капитала на отчетную дату ⁸	3300	10	(-)	-	-	-	(206 944)	(206 934)

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал²</i>	<i>Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций²</i>	<i>Накопленная дооценка внеоборотных активов</i>	<i>Добавочный капитал (без накопленной дооценки)</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>

руководитель Туршиев Давид Валерьевич

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

³ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁴ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁵ Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается отчетный период.

⁸ Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	130 903	135 396
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	129 641	48 015
	прочие поступления	4119	1 262	87 381
	Платежи – всего	4120	(100 715)	(61 361)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(45 621)	(41 072)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(11 397)	(8 284)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(37 855)	(6 028)
	налога на прибыль организаций	4124	(617)	(-)
	прочие платежи	4129	(5 225)	(5 977)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	30 188	74 035
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	61 470	2 463
	в том числе:			
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	6 470	2 463
	прочие поступления	4219	55 000	-
	Платежи – всего	4220	(35 750)	(4 979)
	в том числе:			

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(750)	(4 979)
	прочие платежи	4229	(35 000)	(-)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	25 720	(2 516)
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	0	8 000
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	0	8 000
	Платежи – всего	4320	(46 735)	(79 500)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(46 735)	(24 500)
	прочие платежи	4329	(0)	(55 000)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(46 735)	(71 500)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	9 173	19
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	2 177	2 158
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	11 350	2 177

руководитель Туршиев Давид Валерьевич

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).