| *Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)* | |
|---|---|
| | |
| Дата формирования информации | 19.11.2026 |
| Номер выгрузки информации | № 0710099_5406824632_2025_000_20261119_3c762d05-c755-465b-95b6-f16cb77c12de |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице: | |
| Полное наименование юридического лица | Общество с ограниченной ответственностью "ОЛИМПСТРОЙ" |
| | |
| *включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 19.11.2026* | |
| | |
| ИНН | 5406824632 |
| КПП | 540601001 |
| Код по ОКПО | |
| Форма собственности (по ОКФС) | 16 Частная собственность |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) | 12300 Общества с ограниченной ответственностью |
| Местонахождение (адрес) | 630005, Новосибирская область, г Новосибирск, ул Писарева, зд. 32, офис 61 |
| Единица измерения | Тыс. руб. |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту | Нет |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора | |
| ИНН | |
| ОГРН/ОГРНИП | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению | Нет |
| Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность | |
| Признак лица, подписавшего документ | уполномоченный представитель |
| ФИО руководителя (уполномоченного представителя) | Шахова Анжела Анатольевна |

## Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *На 31 декабря 2025 г.*[2] | *На 31 декабря 2024 г.*[3] | *На 31 декабря 2023 г.*[4] |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| | **Актив** | | | | |
| | **I. Внеоборотные активы** | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 0 | - | - |
| | Нематериальные активы в организации | | 0 | - | - |
| | Приобретение нематериальных активов | | 0 | - | - |
| | Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ | | 0 | - | - |
| | Авансы, выданные для приобретения НМА | | 0 | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 0 | - | - |
| | Основные средства, пригодные к использованию | | 0 | - | - |
| | Оборудование к установке | | 0 | - | - |
| | Незавершенное строительство | | 0 | - | - |
| | Расходы будущих периодов | | 0 | - | - |
| | Права пользования активами | | 0 | - | - |
| | Капитализированная стоимость ремонта основных средств | | 0 | - | - |
| | Незавершенные ремонты основных средств | | 0 | - | - |
| | Авансы, выданные для приобретения и сооружения основных средств | | 0 | - | - |
| | Иные незавершенные капитальные вложения | | 0 | - | - |

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *На 31 декабря 2025 г.*[2] | *На 31 декабря 2024 г.*[3] | *На 31 декабря 2023 г.*[4] |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| | Инвестиционная недвижимость | 1160 | 0 | - | - |
| | Инвестиционная недвижимость | | 0 | - | - |
| | Авансы, выданные для приобретения инвестиционной недвижимости | | 0 | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 0 | - | - |
| | Паи и акции | | 0 | - | - |
| | Долговые ценные бумаги | | 0 | - | - |
| | Предоставленные займы | | 0 | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 0 | - | - |
| | Биологические активы | | 0 | - | - |
| | Расходы будущих периодов | | 0 | - | - |
| | Авансы на приобретение прочих внеоборотных активов | | 0 | - | - |
| | **Итого по разделу I** | **1100** | 0 | 0 | 0 |
| **II. Оборотные активы** | | | | | |
| | Запасы | 1210 | 15 070 | 561 | 13 636 |
| | Сырье и материалы | | 15 070 | 561 | 13 636 |
| | Готовая продукция | | 0 | - | - |
| | Товары | | 0 | - | - |
| | Товары отгруженные | | 0 | - | - |
| | Незавершенное производство | | 0 | - | - |
| | Расходы будущих периодов | | 0 | - | - |
| | Авансы, выданные на приобретение запасов | | 0 | - | - |
| | Животные на выращивании и откорме | | 0 | - | - |

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *На 31 декабря 2025 г.*[2] | *На 31 декабря 2024 г.*[3] | *На 31 декабря 2023 г.*[4] |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 0 | - | - |
| | НДС по приобретенным ОС | | 0 | - | - |
| | НДС по приобретенным НМА | | 0 | - | - |
| | НДС по приобретенным МПЗ | | 0 | - | - |
| | НДС по приобретенным услугам | | 0 | - | - |
| | НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ | | 0 | - | - |
| | НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт) | | 0 | - | - |
| | НДС при строительстве ОС | | 0 | - | - |
| | НДС по уменьшению стоимости реализации | | 0 | - | - |
| | НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза | | 0 | - | - |
| | НДС, начисленный по отгрузке | | 0 | - | - |

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *На 31 декабря 2025 г.*[2] | *На 31 декабря 2024 г.*[3] | *На 31 декабря 2023 г.*[4] |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 8 253 | 16 950 | 10 278 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | | 98 | 4 467 | 165 |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 8 154 | 9 161 | 7 669 |
| | Расчеты по налогам и сборам | | 0 | - | - |
| | Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС | | 0 | - | - |
| | Сальдо по ЕНС | | 0 | - | - |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | | 0 | - | - |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | | 0 | - | - |
| | Расчеты с подотчетными лицами | | 0 | - | - |
| | Расчеты с пероналом по прочим операциям | | 0 | - | - |
| | Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал | | 0 | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | | 0 | - | - |
| | Расходы будущих периодов | | 0 | - | - |
| | Выполненные этапы по незавершенным работам | | 0 | - | - |
| | Расчеты с факторинговыми компаниями | | 0 | - | - |
| | Авансы по аренде (лизингу) | | 0 | - | - |
| | НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты | | 0 | - | - |

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *На 31 декабря 2025 г.*[2] | *На 31 декабря 2024 г.*[3] | *На 31 декабря 2023 г.*[4] |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 0 | - | - |
| | Депозитные счета | | 0 | - | - |
| | Депозитные счета ( в валюте) | | 0 | - | - |
| | Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг | | 0 | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 0 | 157 | 263 |
| | Касса | | 0 | 155 | - |
| | Расчетные счета | | 0 | 2 | 263 |
| | Валютные счета | | 0 | - | - |
| | Счет цифрового рубля | | 0 | - | - |
| | Аккредитивы | | 0 | - | - |
| | Аккредитивы (в валюте) | | 0 | - | - |
| | Прочие специальные счета | | 0 | - | - |
| | Переводы в пути | | 0 | - | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 0 | - | - |
| | Акцизы по оплаченным ценностям | | 0 | - | - |
| | НДС по экспорту (возмещение) | | 0 | - | - |
| | Расходы будущих периодов | | 0 | - | - |
| | Недостачи и потери от порчи ценностей | | 0 | - | - |
| | Прочие выданные авансы | | 0 | - | - |
| | Денежные документы | | 0 | - | - |
| | **Итого по разделу II** | **1200** | 23 323 | 17 668 | 24 177 |
| | **БАЛАНС (актив)** | **1600** | 23 323 | 17 668 | 24 177 |
| **Пассив** | | | | | |
| **III. Капитал** | | | | | |
| | Уставный капитал[5] | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Накопленная дооценка внеоборотных активов | 1340 | 0 | - | - |
| | Переоценка основных средств | | 0 | - | - |
| | Переоценка НМА | | 0 | - | - |
| | Переоценка прочих внеоборотных активов | | 0 | - | - |

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *На 31 декабря 2025 г.*[2] | *На 31 декабря 2024 г.*[3] | *На 31 декабря 2023 г.*[4] |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| | Резервный капитал | 1360 | 0 | - | - |
| | Резервы, образованные в соответствии с законодательством | | 0 | - | - |
| | Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами | | 0 | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (25 167) | (11 788) | (9 356) |
| | **Итого по разделу III** | **1300** | (25 157) | (11 778) | (9 346) |
| **IV. Долгосрочные обязательства** | | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 20 976 | - | - |
| | Долгосрочные кредиты | | 0 | - | - |
| | Долгосрочные займы | | 20 976 | - | - |
| | Долгосрочные кредиты (в валюте) | | 0 | - | - |
| | Долгосрочные займы (в валюте) | | 0 | - | - |
| | Прочие долгосрочные обязательства | 1450 | 0 | - | - |
| | Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу) | | 0 | - | - |
| | Безвозмездные поступления | | 0 | - | - |
| | Расчеты по возмещению материального ущерба | | 0 | - | - |
| | **Итого по разделу IV** | **1400** | 20 976 | 0 | 0 |
| **V. Краткосрочные обязательства** | | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 12 959 | 15 508 | - |
| | Краткосрочные кредиты | | 0 | - | - |
| | Краткосрочные займы | | 12 683 | 15 000 | - |
| | Краткосрочные кредиты (в валюте) | | 0 | - | - |
| | Краткосрочные займы (в валюте) | | 0 | - | - |
| | Проценты по займам и кредитам | | 276 | 508 | - |

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *На 31 декабря 2025 г.*[2] | *На 31 декабря 2024 г.*[3] | *На 31 декабря 2023 г.*[4] |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 14 545 | 13 938 | 33 523 |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 7 374 | 7 237 | 22 757 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | | 6 398 | 5 013 | 8 993 |
| | Расчеты по налогам и сборам | | 592 | 768 | 1 758 |
| | Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС | | 0 | - | - |
| | Сальдо по ЕНС | | 161 | 94 | 77 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | | 1 | 7 | 84 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | | 15 | 20 | 165 |
| | Расчеты с подотчетными лицами | | 4 | 4 | 4 |
| | Расчеты с персоналом по прочим операциям | | 0 | - | - |
| | Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов | | 0 | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | | 0 | 400 | - |
| | Доходы, полученные в счет будущих периодов | | 0 | - | - |
| | Целевое финансирование | | 0 | - | - |
| | Обязательство по аренде | | 0 | - | - |
| | **Итого по разделу V** | **1500** | 27 504 | 29 446 | 33 523 |
| | **БАЛАНС(пассив)** | **1700** | 23 323 | 17 668 | 24 177 |

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *На 31 декабря 2025 г.*[2] | *На 31 декабря 2024 г.*[3] | *На 31 декабря 2023 г.*[4] |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |

уполномоченный представитель Шахова Анжела Анатольевна

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

## Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2025 г.*[2] | *За 2024 г.*[3] |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| | Выручка | 2110 | 19 689 | 53 493 |
| | Зимник, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Проспект Академика Лаврентьева, 19 | | 8 051 | - |
| | ЖК Скандинавские кварталы | | 5 000 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (14 756) | (50 310) |
| | Зимник, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Проспект Академика Лаврентьева, 19 | | (2 408) | (-) |
| | ЖК Скандинавские кварталы | | (551) | (-) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 4 933 | 3 183 |
| | Управленческие расходы | 2220 | (4 505) | (4 397) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 428 | (1 214) |
| | Проценты к получению | 2320 | 0 | 12 |
| | Проценты к получению | | 0 | - |
| | Проценты к получению (уплате) | | 0 | 12 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (0) | (508) |
| | Проценты к получению (уплате) | | (0) | (508) |
| | Проценты к уплате | | (0) | (-) |

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2025 г.*[2] | *За 2024 г.*[3] |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| | Прочие доходы | 2340 | 45 | - |
| | Операции с инструментами финансового рынка | | 0 | - |
| | Сдача имущества в аренду или субаренду | | 0 | - |
| | Реализация и ликвидация внеоборотных активов | | 0 | - |
| | Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг | | 0 | - |
| | Результаты инвентаризации | | 0 | - |
| | Иная операционная деятельность | | 0 | - |
| | Курсовые разницы | | 0 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (29) | (261) |
| | Операции с инструментами финансового рынка | | (0) | (-) |
| | Сдача имущества в аренду или субаренду | | (0) | (-) |
| | Реализация и ликвидация внеоборотных активов | | (0) | (-) |
| | Расходы от снижения стоимости активов | | (0) | (-) |
| | Отчисления в оценочные резервы | | (0) | (-) |
| | Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг | | (0) | (-) |
| | Результаты инвентаризации | | (0) | (-) |
| | Иная операционная деятельность | | (29) | (60) |
| | Курсовые разницы | | (0) | (-) |
| | **Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения** | **2300** | 444 | (1 971) |
| | Налог на прибыль организаций | 2410 | 0 | (460) |
| | Налог при упрощенной системе налогообложения | | (209) | (460) |
| | Прочее | 2460 | 0 | (1) |
| | **Чистая прибыль (убыток)** | **2400** | 444 | (2 432) |

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2025 г.*[2] | *За 2024 г.*[3] |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| | Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 2510 | 0 | - |
| | Прирост стоимости основных средств | | 0 | - |
| | Прирост стоимости нематериальных активов | | 0 | - |
| | Совокупный финансовый результат | 2500 | 235 | (2 432) |

уполномоченный представитель Шахова Анжела Анатольевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).