Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	27.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710096_7731276141_2025_000_20261127_180dfa68-3e23-4609-9544-40484f746734
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТ-НЕДВИЖИМОСТЬ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 27.11.2026	
ИНН	7731276141
КПП	771401001
Код по ОКПО	70040337
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	125167, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Хорошевский, пр-кт Ленинградский, дом 37, корпус 9
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	решением единственного участника ООО "ИНВЕСТ-НЕДВИЖИМОСТЬ"
Признак лица, подписавшего документ	уполномоченный представитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Хлудневская Марина Анатольевна

ИНН 7731276141 **Форма по КНД 0710096**

КПП 771401001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	АКТИВ				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10	126	296
	Финансовые и другие оборотные активы [7]	1240	100	176	249
	Дебиторская задолженность		100	176	249
	БАЛАНС (актив)	1600	110	302	545
	ПАССИВ				
	Капитал	1300	(1 726)	(319)	194
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		(1 725)	(319)	194
	Долгосрочные заемные средства	1410	1 744	450	260
	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	92	171	91
	БАЛАНС (пассив)	**1700**	110	302	545

уполномоченный представитель Хлудневская Марина Анатольевна

Примечания:

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] В том числе основные средства, капитальные вложения в основные средства.

[6] В том числе капитальные вложения в нематериальные активы.

[7] В том числе дебиторская задолженность.

[8] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал".

ИНН 7731276141 **Форма по КНД 0710096**

КПП 771401001 **Форма по ОКУД 0710002**

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	2 457	2 700
	Расходы по обычным видам деятельности[4]	2120	(3 589)[5]	(3 042)
	Себестоимость продаж		(3 589)	(3 042)
	Прочие расходы	2350	(183)	(73)
	Налог на прибыль (доходы) организаций[6]	2410	(91)	(98)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 406)	(513)

уполномоченный представитель Хлудневская Марина Анатольевна

Примечания:

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетный период.

[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

[4] В том числе себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

[5] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[6] В том числе текущий налог на прибыль организаций, отложенный налог на прибыль организаций.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).