

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	28.09.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6161013192_2025_000_20260928_7f2be7e3-e6c5-41ae-8427-8ab509857444
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Ваш Дом"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 28.09.2026	
ИНН	6161013192
КПП	616101001
Код по ОКПО	12139803
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	344113, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Королева пр-кт, дом № 30, корпус а
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Нет
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Мясников Павел Игоревич

Бухгалтерский баланс
На 31 декабря 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	7 737	902	-
	Нематериальные активы в организации		7 737	902	-
	Приобретение нематериальных активов		0	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		0	-	-
	Основные средства	1150	293 033	309 897	319 598
	Основные средства, пригодные к использованию		139 807	134 758	94 298
	Оборудование к установке		0	-	-
	Незавершенное строительство		1 143	37	39 046
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Права пользования активами		151 583	175 101	186 254
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		0	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		0	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		0	-	-
	Аванс поставщику за актив		500	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	0	-	-
	Инвестиционная недвижимость		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения	1170	13 312	14 262	14 262
	Паи и акции		0	-	-
	Долговые ценные бумаги		0	-	-
	Предоставленные займы		13 312	14 262	14 262
	Отложенные налоговые активы	1180	122 268	103 034	67 022
	Прочие внеоборотные активы	1190	51 936	65 642	63 253
	Биологические активы		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Проценты по аренде		51 936	65 487	58 913
	Дебиторская задолженность		0	155	2 869
	Материалы для кап. вложений		0	-	1 471
	Итого по разделу I	1100	488 286	493 736	464 135
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	307 475	392 616	354 421
	Сырье и материалы		1 983	949	1 727
	Готовая продукция		0	-	-
	Товары		305 492	391 667	352 694
	Товары отгруженные		0	-	-
	Незавершенное производство		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Животные на выращивании и откорме		0	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2025 г.²</i>	<i>На 31 декабря 2024 г.³</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.⁴</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	48	28	-
	НДС по приобретенным ОС		0	-	-
	НДС по приобретенным НМА		5	9	-
	НДС по приобретенным МПЗ		0	-	-
	НДС по приобретенным услугам		43	18	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		0	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		0	-	-
	НДС при строительстве ОС		0	-	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		0	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		0	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	18 869	27 852	38 931
	Расчеты с покупателями и заказчиками		3 190	5 715	22 550
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 051	5 335	562
	Расчеты по налогам и сборам		0	1 634	1 634
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		0	-	-
	Сальдо по ЕНС		2 631	1 068	5 836
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		321	4	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		4 227	3 407	3 679
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4 423	8 364	4 308
	Расходы будущих периодов		0	33	69
	Выполненные этапы по незавершенным работам		0	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		0	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		3 026	2 292	293
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	948	77	136
	Депозитные счета		0	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		0	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		0	-	-
	Займы сотрудникам		948	77	136
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 990	22 431	13 015
	Касса		2 488	2 090	2 039
	Расчетные счета		1 535	4 810	429
	Валютные счета		0	-	-
	Счет цифрового рубля		0	-	-
	Аккредитивы		0	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		0	-	-
	Прочие специальные счета		0	-	-
	Переводы в пути		2 967	15 531	10 546
	Прочие оборотные активы	1260	1 155	1 304	1 133
	Акцизы по оплаченным ценностям		0	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		0	-	-
	Расходы будущих периодов		601	802	727
	Недостачи и потери от порчи ценностей		31	43	38
	Денежные документы		0	-	-
	Проценты по аренде		523	459	368
	Итого по разделу II	1200	335 486	444 307	407 636
	БАЛАНС (актив)	1600	823 772	938 044	871 771
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал ⁵	1310	116	116	116
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	0	-	-
	Переоценка основных средств		0	-	-
	Переоценка НМА		0	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Резервный капитал	1360	0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		0	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	71 619	98 334	93 096
	Итого по разделу III	1300	71 735	98 450	93 212
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	61 000	40 000	17 000
	Долгосрочные кредиты		61 000	40 000	17 000
	Долгосрочные займы		0	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	51 306	60 674	49 475
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	175 001	241 372	240 331
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		175 001	241 372	240 331
	Безвозмездные поступления		0	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		0	-	-
	Итого по разделу IV	1400	287 306	342 046	306 806
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	76 100	89 472	85 775
	Краткосрочные кредиты		76 100	89 294	85 714
	Краткосрочные займы		0	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Проценты по займам и кредитам		0	178	61

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Кредиторская задолженность	1520	349 202	374 913	356 062
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		274 919	299 717	294 673
	Расчеты с покупателями и заказчиками		6 747	10 017	7 825
	Расчеты по налогам и сборам		3 170	2 412	1 813
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		32 787	29 855	25 222
	Сальдо по ЕНС		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		7 969	7 984	7 576
	Расчеты с персоналом по оплате труда		14 947	11 095	10 507
	Расчеты с подотчетными лицами		4	1	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		82	22	25
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		8 577	13 809	8 420
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		0	-	-
	Целевое финансирование		0	-	-
	Обязательство по аренде		19 336	10 338	9 960
	Оценочные обязательства	1540	20 093	22 825	19 956
	Итого по разделу V	1500	464 731	497 548	471 753
	БАЛАНС(пассив)	1700	823 772	938 044	871 771

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2025 г.²</i>	<i>На 31 декабря 2024 г.³</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.⁴</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>

руководитель Мясников Павел Игоревич

Примечания

- ¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
- ² Указывается отчетная дата.
- ³ Указывается предыдущий год.
- ⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.
- ⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
- ⁶ Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- ⁷ Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах
За 2025 г.

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2025 г.²</i>	<i>За 2024 г.³</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Выручка	2110	2 207 305	2 342 453
	Торговая выручка от реализации товаров		2 202 555	2 336 795
	Агентское вознаграждение по услугам		4 750	5 658
	Себестоимость продаж	2120	(1 495 155)	(1 611 309)
	Торговая выручка от реализации товаров		(1 495 155)	(1 611 309)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	712 150	731 144
	Коммерческие расходы	2210	(404 755)	(411 260)
	Управленческие расходы	2220	(317 395)	(283 886)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 000)	35 998
	Проценты к получению	2320	1 075	1 064
	Проценты к получению		0	-
	Проценты к получению (уплате)		1 075	1 064
	Проценты к уплате	2330	(48 510)	(35 904)
	Проценты к получению (уплате) по кредитам		(21 299)	(14 046)
	Проценты к уплате (аренда, лизинг)		(27 211)	(21 858)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	Прочие доходы	2340	83 439	68 856
	Операции с инструментами финансового рынка		0	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		5 749	5 347
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		0	21 000
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		3 544	2 980
	Результаты инвентаризации		33 288	6 867
	Иная операционная деятельность		700	553
	Курсовые разницы		0	-
	Бонусы и премии от поставщиков		25 257	26 869
	Резервы по сомнительным долгам		2 156	3 664
	Оценочные обязательства по оплате труда		5 474	1 576
	Изменение стоимости предмета аренды		7 271	-
	Прочие расходы	2350	(83 070)	(75 001)
	Сдача имущества в аренду или субаренду		(0)	(-)
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(364)	(18 224)
	Расходы от снижения стоимости активов		(0)	(-)
	Отчисления в оценочные резервы		(3 396)	(4 569)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(0)	(-)
	Результаты инвентаризации		(23 117)	(1 994)
	Иная операционная деятельность		(56 193)	(50 214)
	Курсовые разницы		(0)	(-)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(57 066)	(4 987)
	Налог на прибыль организаций	2410	30 351	22 435
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(0)	(2 491)

Пояснения ¹	Наименование показателя		Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2		3	4	5
		отложенный налог на прибыль организаций	2412	30 351	24 926
	Чистая прибыль (убыток)		2400	(26 715)	17 448
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)		2510	0	-
		Прирост стоимости основных средств		0	-
		Прирост стоимости нематериальных активов		0	-
	Совокупный финансовый результат		2500	(26 715)	17 448

руководитель Мясников Павел Игоревич

Примечания

- ¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
² Указывается отчетный период.
³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала
За 2025 г.²

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему ³	3100	116	(-)	-	-	-	93 096	93 212
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки ³	3101	116	(-)	-	-	-	93 096	93 212
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток) ⁴	3211	0	-	-	-	-	17 448	17 448
	Дивиденды	3227	0	-	-	-	-	(12 210)	(12 210)
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду ⁵	3250	116	(-)	-	-	-	98 334	98 450
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года ⁶	3200	116	(-)	-	-	-	98 334	98 450
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки ⁶	3201	116	(-)	-	-	-	98 334	98 450
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток) ⁷	3311	0	-	-	-	-	(28 459)	(28 459)
	Иные изменения – всего	3340	0	-	-	-	-	1 744	1 744
	Величина капитала на отчетную дату ⁸	3300	116	(-)	-	-	-	71 619	71 735

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал²</i>	<i>Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций²</i>	<i>Накопленная дооценка внеоборотных активов</i>	<i>Добавочный капитал (без накопленной дооценки)</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>

руководитель Мясников Павел Игоревич

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

³ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁴ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁵ Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается отчетный период.

⁸ Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	2 237 318	2 422 287
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	2 226 056	2 395 995
	НДС Свернуто		10 674	25 409
	прочие поступления	4119	588	883
	Платежи – всего	4120	(2 239 388)	(2 399 723)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 705 138)	(1 899 400)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(466 518)	(444 669)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(21 477)	(13 929)
	налога на прибыль организаций	4124	(0)	(4 125)
	прочие платежи	4129	(46 255)	(37 600)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 070)	22 564
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	0	16
	в том числе:			
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	16
	Платежи – всего	4220	(21 177)	(27 534)
	в том числе:			

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(19 367)	(27 294)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 810)	(240)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(21 177)	(27 518)
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	2 380 079	2 545 215
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	2 380 079	2 545 215
	Платежи – всего	4320	(2 372 273)	(2 530 845)
	в том числе:			
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(12 210)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 372 273)	(2 518 635)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	7 806	14 370
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(15 441)	9 416
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	22 431	13 015
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	6 990	22 431

руководитель Мясников Павел Игоревич

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2025 г.²</i>	<i>За 2024 г.³</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).