Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	04.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7715865510_2025_000_20261104_ddc53534-e7be-4e7a-9bec-cfbcb1d1c960
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Специализированный Застройщик "Кутузовский, 16" (общество с ограниченной ответственностью)
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.11.2026	
ИНН	7715865510
КПП	773001001
Код по ОКПО	91553064
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	121170, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, ул Кульнева, д. 3, стр. 1,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "КРЕДО МСК"
ИНН	7704846272
ОГРН/ОГРНИП	1137746903469
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Общее собрание участников
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Немчин Владимир Вадимович

ИНН 7715865510
КПП 773001001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
	Основные средства	1150	1 639 782	2 728 934	4 056 270
	Основные средства, пригодные к использованию		2 972	4 701	7 854
	Права пользования активами		1 636 810	2 724 233	4 048 416
	Финансовые вложения	1170	1 400 000	5 019 630	5 101 340
	Предоставленные займы		1 400 000	5 019 630	5 101 340
	Отложенные налоговые активы	1180	71 101	68 772	53 916
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 429	5 124	2 735
	Расходы будущих периодов		3 429	5 124	2 735
	Итого по разделу I	**1100**	3 114 312	7 822 460	9 214 261
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	53 512 650	27 022 186	14 408 295
	Сырье и материалы		321 098	962	-
	Незавершенное производство		53 191 552	27 021 224	14 408 295
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 820 882	3 310 494	1 780 568
	НДС по приобретенным МПЗ		50	-	-
	НДС по приобретенным услугам		6 820 832	3 310 494	1 780 568
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Дебиторская задолженность	1230	7 641 211	8 827 107	2 489 755
	Расчеты с покупателями и заказчиками		117	282	1 005
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		5 943 612	7 660 624	1 800 179
	Расчеты по налогам и сборам		0	-	15 306
	Расчеты с пероналом по прочим операциям		1 500	1 500	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 694 380	1 160 083	669 089
	Расходы будущих периодов		1 602	2 887	4 176
	Авансы по аренде (лизингу)		0	1 731	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 619 630	-	8 872
	Предоставленные займы		3 619 630	-	8 872
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	469 549	342 171	229 371
	Расчетные счета		39 549	22 171	39 371
	Депозитные счета		430 000	320 000	190 000
	Итого по разделу II	**1200**	72 063 922	39 501 958	18 916 861
	БАЛАНС (актив)	**1600**	75 178 234	47 324 418	28 131 122
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал[5]	1310	300 000	300 000	300 000
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	339 904	339 904	339 904
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(182 397)	(175 953)	(185 365)
	Итого по разделу III	**1300**	457 507	463 951	454 539
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	58 885 927	38 016 205	20 754 861
	Долгосрочные кредиты		58 885 927	38 016 205	20 754 861
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	578 207	602 132	593 986
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		102 504	243 028	404 369
	Расчеты с покупателями и заказчиками		475 702	359 104	189 617

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Итого по разделу IV	**1400**	59 464 134	38 618 337	21 348 847
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	11 760 245	4 613 904	1 437 900
	Проценты по займам и кредитам		11 760 245	4 613 904	1 437 900
	Кредиторская задолженность	1520	1 445 887	508 338	526 669
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 393 462	492 135	513 279
	Расчеты по налогам и сборам		2 425	9 660	12 829
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	6 482	500
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		50 000	61	61
	Обязательство по аренде		2 039 165	3 110 676	4 356 582
	Оценочные обязательства	1540	11 296	9 212	6 585
	Итого по разделу V	**1500**	15 256 593	8 242 130	6 327 736
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	75 178 234	47 324 418	28 131 122

руководитель Немчин Владимир Вадимович

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	167	244
	Аренда недвижимости		167	244
	Себестоимость продаж	2120	(167)	(179)
	Аренда недвижимости		(167)	(179)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	0	65
	Управленческие расходы	2220	(57 022)	(24 570)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(57 022)	(24 505)
	Проценты к получению	2320	619 487	539 657
	Проценты к получению		619 487	539 657
	Проценты к уплате	2330	(546 638)	(498 466)
	Проценты к уплате		(546 638)	(498 466)
	Прочие доходы	2340	61	630
	Иная операционная деятельность		61	-
	Прочие расходы	2350	(24 461)	(22 736)
	Отчисления в оценочные резервы		(10 121)	(6 258)
	Иная операционная деятельность		(1 729)	(6 193)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	(8 573)	(5 420)
	Налог на прибыль организаций	2410	2 129	14 832
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(201)	(24)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	2 330	14 856
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	(6 444)	9 412
	Совокупный финансовый результат	2500	(6 444)	9 412

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

руководитель Немчин Владимир Вадимович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	300 000	(-)	-	339 904	-	(185 365)	454 539
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	0	(-)	-	-	-	-	0
	исправлением ошибок	3120	0	(-)	-	-	-	-	0
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	300 000	(-)	-	339 904	-	(185 365)	454 539
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	9 412	9 412
	Переоценка внеоборотных активов	3212	0	-	-	-	-	-	0
	Дивиденды	3227	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	0	-	-	-	-	-	0
	Реорганизация юридического лица	3216	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения - всего	3240	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	300 000	(-)	-	339 904	-	(175 953)	463 951
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	300 000	(-)	-	339 904	-	(175 953)	463 951

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	0	-	-	-	-	-	0
	исправлением ошибок	3220	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	300 000	(-)	-	339 904	-	(175 953)	463 951
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	(6 443)	(6 443)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	0	-	-	-	-	-	0
	Дивиденды	3327	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) – всего	3330	0	-	-	-	-	-	0
	Реорганизация юридического лица	3316	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения – всего	3340	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	300 000	(-)	-	339 904	-	(182 397)	457 507

руководитель Немчин Владимир Вадимович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	166 779	169 719
	в том числе:			
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	180	232
	авансы от покупателей		116 599	169 487
	прочие поступления	4119	50 000	-
	Платежи – всего	4120	(19 594 345)	(16 154 220)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(16 049 133)	(13 136 088)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(202 660)	(159 348)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(244 979)	(360 263)
	прочие платежи	4129	(3 097 573)	(2 498 521)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(19 427 566)	(15 984 501)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	73 215	158 427
	в том числе:			
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	81 710
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	73 215	76 717
	Платежи – всего	4220	(1 988)	(369)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 988)	(369)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	71 227	158 058
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	20 869 722	17 261 343
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	20 869 722	17 261 343
	Платежи – всего	4320	(1 386 005)	(1 322 100)
	в том числе:			
	арендные платежи по долгоср. догов-ам по основ. обяз-ву		(1 386 005)	(1 322 100)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	19 483 717	15 939 243
	Сальдо денежных потоков за период	4400	127 378	112 800
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	342 171	229 371
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	469 549	342 171

руководитель Немчин Владимир Вадимович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).