Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	19.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5040094068_2025_000_20261119_157cc774-1c10-4bf4-9e07-07d490aeb2b2
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОФСТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 19.11.2026	
ИНН	5040094068
КПП	500201001
Код по ОКПО	61605013
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	
Местонахождение (адрес)	140170, Московская обл, г.о. Бронницы, г Бронницы, проезд Производственный, д. 34,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Нет
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Хачатрян Нара Дерениковна

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	0	-	3
	Нематериальные активы в организации		0	-	3
	Приобретение нематериальных активов		0	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		0	-	-
	Основные средства	1150	16 615	15 950	14 490
	Основные средства, пригодные к использованию		4 066	8 029	9 017
	Оборудование к установке		0	-	-
	Незавершенное строительство		0	-	-
	Расходы будущих периодов		26	15	11
	Права пользования активами		10 184	5 567	3 124
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		0	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		0	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		0	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	0	-	-
	Инвестиционная недвижимость		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Финансовые вложения	1170	2	-	-
	Паи и акции		0	-	-
	Долговые ценные бумаги		0	-	-
	Предоставленные займы		2	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	13	15	-
	Биологические активы		0	-	-
	Расходы будущих периодов		13	15	-
	Итого по разделу I	**1100**	16 630	15 965	14 493
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	35 443	24 780	1 703
	Сырье и материалы		16 202	962	1 333
	Готовая продукция		0	-	-
	Товары		0	2	-
	Товары отгруженные		0	-	-
	Незавершенное производство		19 241	23 815	370
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Животные на выращивании и откорме		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14	719	249
	НДС по приобретенным ОС		0	683	138
	НДС по приобретенным НМА		0	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		8	35	27
	НДС по приобретенным услугам		6	1	83
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		0	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		0	-	-
	НДС при строительстве ОС		0	-	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		0	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		0	-	-
	НДС, уплачиваемый при исполнении обязанностей налогового агента		0	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Дебиторская задолженность	1230	49 830	25 961	38 676
	Расчеты с покупателями и заказчиками		32	1 874	367
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		47 278	20 437	34 943
	Расчеты по налогам и сборам		2	1 584	1 516
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		0	-	-
	Сальдо по ЕНС		1 801	1 066	999
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		6	12	11
	Расчеты с персоналом по оплате труда		17	14	14
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с пероналом по прочим операциям		0	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		694	921	641
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		0	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		0	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		0	53	185
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	18 502
	Депозитные счета		0	-	18 502
	Депозитные счета (в валюте)		0	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 605	5 425	175
	Касса		0	-	-
	Расчетные счета		14 605	5 425	175
	Валютные счета		0	-	-
	Счет цифрового рубля		0	-	-
	Аккредитивы		0	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		0	-	-
	Прочие специальные счета		0	-	-
	Переводы в пути		0	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	17 956	16 386	239
	Акцизы по оплаченным ценностям		0	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		0	-	-
	Расходы будущих периодов		17 956	16 386	239
	Недостачи и потери от порчи ценностей		0	-	-
	Денежные документы		0	-	-
	Итого по разделу II	**1200**	117 848	73 271	59 544
	БАЛАНС (актив)	**1600**	134 478	89 236	74 037
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал[5]	1310	19	19	19
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	0	-	-
	Переоценка основных средств		0	-	-
	Переоценка НМА		0	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		0	-	-
	Резервный капитал	1360	0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		0	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	26 226	20 756	16 248
	Итого по разделу III	**1300**	26 245	20 775	16 267

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	30 000	25 000	7 737
	Долгосрочные кредиты		0	-	4
	Долгосрочные займы		30 000	25 000	7 733
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	0	-	-
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		0	-	-
	Безвозмездные поступления		0	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		0	-	-
	Итого по разделу IV	**1400**	30 000	25 000	7 737
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	6 136	96	66
	Краткосрочные кредиты		0	-	-
	Краткосрочные займы		0	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Проценты по займам и кредитам		6 136	96	66

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Кредиторская задолженность	1520	60 871	39 263	47 703
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		72	17 600	36 972
	Расчеты с покупателями и заказчиками		51 548	16 684	18
	Расчеты по налогам и сборам		1 467	2 251	2 480
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		7 134	1 740	7 588
	Сальдо по ЕНС		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		96	114	104
	Расчеты с персоналом по оплате труда		45	37	22
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		509	837	519
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		0	-	-
	Целевое финансирование		0	-	-
	Обязательство по аренде		11 226	4 102	2 264
	Итого по разделу V	**1500**	78 233	43 461	50 033
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	134 478	89 236	74 037

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*

руководитель Хачатрян Нара Дереникovна

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	190 235	73 288
	МКУ "ЕСЕЗ" МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 0848300046025000066 от 04.04.2025		22 938	-
	ООО "ЛАВ ПРОДУКТ" Договор подряда 190924 от 19.09.2024		22 446	-
	ООО "ЛАВ ПРОДУКТ" Договор подряда №030625 от 03 июня 2025 года		21 948	-
	МКУ "ЕСЕЗ" МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 0848300046025000067 от 31.03.2025		17 537	-
	МКУ "ЕСЕЗ" МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 0848300046025000073 от 04.04.2025		17 464	-
	Контракт139-мк/2025 от 07.07.2025 г.о.Жуковский, ул Семашко		15 553	-
	Контракт 2025/068 от 07.04.2025 (МБУ г.о. Воскресенск)		13 671	-
	Муниципальный контракт № 0848600002725000010 от 03.03.2025		13 571	-
	МКУ "ЕСЕЗ" МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 0848300046025000283 от 16.06.2025		13 437	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	МКУ "ЕСЕЗ" МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 0848300046025000152 от 25.04.2025		11 324	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Себестоимость продаж	2120	(165 033)	(66 256)
	МКУ "ЕСЕЗ" МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 0848300046025000066 от 04.04.2025		(20 112)	(-)
	ООО "ЛАВ ПРОДУКТ" Договор подряда 190924 от 19.09.2024		(19 445)	(-)
	ООО "ЛАВ ПРОДУКТ" Договор подряда №030625 от 03 июня 2025 года		(16 425)	(-)
	МКУ "ЕСЕЗ" МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 0848300046025000067 от 31.03.2025		(16 032)	(-)
	МКУ "ЕСЕЗ" МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 0848300046025000073 от 04.04.2025		(16 069)	(-)
	Контракт139-мк/2025 от 07.07.2025 г.о.Жуковский, ул Семашко		(12 836)	(-)
	Контракт 2025/068 от 07.04.2025 (МБУ г.о. Воскресенск)		(12 660)	(-)
	Муниципальный контракт № 0848600002725000010 от 03.03.2025		(10 051)	(-)
	МКУ "ЕСЕЗ" МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 0848300046025000283 от 16.06.2025		(11 476)	(-)
	МКУ "ЕСЕЗ" МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 0848300046025000152 от 25.04.2025		(7 137)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25 202	7 032
	Коммерческие расходы	2210	(770)	(313)
	Управленческие расходы	2220	(15 253)	(6 023)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 179	696
	Проценты к получению	2320	630	621
	Проценты к получению		201	-
	Проценты к получению (уплате)		429	621
	Проценты к уплате	2330	(2 552)	(425)
	Проценты к получению (уплате)		(847)	(425)
	Проценты к уплате		(1 705)	(-)
	Прочие доходы	2340	1 671	17 330
	Операции с инструментами финансового рынка		0	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		0	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		25	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		0	-
	Результаты инвентаризации		0	-
	Иная операционная деятельность		62	2 136
	Курсовые разницы		0	-
	Прочие расходы	2350	(927)	(12 465)
	Операции с инструментами финансового рынка		(0)	(-)
	Сдача имущества в аренду или субаренду		(0)	(-)
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(0)	(-)
	Расходы от снижения стоимости активов		(0)	(-)
	Отчисления в оценочные резервы		(0)	(-)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(0)	(-)
	Результаты инвентаризации		(0)	(-)
	Иная операционная деятельность		(780)	(203)
	Курсовые разницы		(0)	(-)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	8 001	5 757
	Налог на прибыль организаций	2410	(2 531)	(1 249)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(2 531)	(1 249)
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	5 470	4 508
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	0	-
	Прирост стоимости основных средств		0	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		0	-
	Совокупный финансовый результат	2500	5 470	4 508

руководитель Хачатрян Нара Дереникovна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	19	(-)	-	-	-	16 248	16 267
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	0	(-)	-	-	-	-	0
	исправлением ошибок	3120	0	(-)	-	-	-	-	0
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	19	(-)	-	-	-	16 248	16 267
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	4 508	4 508
	Переоценка внеоборотных активов	3212	0	-	-	-	-	-	0
	Дивиденды	3227	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	0
	Реорганизация юридического лица	3216	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения - всего	3240	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	19	(-)	-	-	-	20 756	20 775
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	19	(-)	-	-	-	20 756	20 775

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	0	-	-	-	-	-	0
	исправлением ошибок	3220	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	0	(-)	-	-	-	20 756	20 775
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	5 470	5 470
	Переоценка внеоборотных активов	3312	0	-	-	-	-	-	0
	Дивиденды	3327	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) – всего	3330	0	-	-	-	-	-	0
	Реорганизация юридического лица	3316	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения – всего	3340	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	19	(-)	-	-	-	26 226	26 245

руководитель Хачатрян Нара Дереникovна

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

[6] Указывается предыдущий год.

[7] Указывается отчетный период.

[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

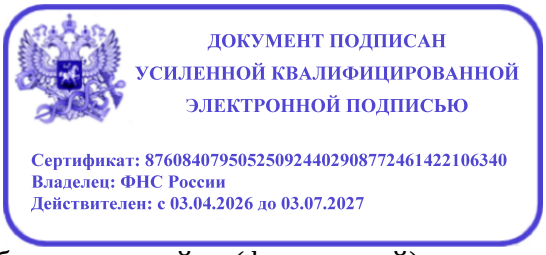
Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	233 349	111 797
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	224 676	103 639
	прочие поступления	4119	8 673	8 158
	Платежи – всего	4120	(228 668)	(134 660)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(208 330)	(116 831)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(6 761)	(3 847)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(2 278)	(1 492)
	налога на прибыль организаций	4124	(1 464)	(984)
	налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа		(9 835)	(10 314)
	прочие платежи	4129	(0)	(1 192)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	4 681	(22 863)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	95 356	46 355
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	95 356	46 355
	Платежи – всего	4320	(90 857)	(29 092)
	в том числе:			

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(90 857)	(29 092)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	4 499	17 263
	Сальдо денежных потоков за период	4400	9 180	(5 600)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	5 425	175
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	14 605	(5 425)

руководитель Хачатрян Нара Дереникovна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).