Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)

Дата формирования информации	21.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_4401043834_2025_000_20261121_2abda34b-9cd6-42cb-adc7-100b9e8f56b6
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОСТРОМАИНВЕСТ"

включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 21.11.2026

ИНН	4401043834
КПП	441401001
Код по ОКПО	50143710
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	156530, Костромская обл, м.р-н Костромской, с.п. Караваевское, п Караваево, ш Красносельское, д. 1,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "ПрестижАудитСервис"
ИНН	7719230180
ОГРН/ОГРНИП	1037719028027
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Нет
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Райский Николай Игорьевич

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Нематериальные активы в организации		0	-	-
	Основные средства	1150	403 523	439 339	473 872
	Основные средства, пригодные к использованию		403 523	439 339	473 872
	Оборудование к установке		0	-	-
	Незавершенное строительство		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Права пользования активами		0	-	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		0	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		0	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		0	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	0	-	-
	Инвестиционная недвижимость		0	-	-
	Финансовые вложения	1170	0	1 878 411	1 878 411
	Паи и акции		0	-	-
	Долговые ценные бумаги		0	-	-
	Предоставленные займы		0	1 878 411	1 878 411
	Отложенные налоговые активы	1180	1 549	1 549	1 239
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	-
	Биологические активы		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Итого по разделу I	**1100**	405 072	2 319 298	2 353 522

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	172	246	143
	Сырье и материалы		172	246	143
	Готовая продукция		0	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	-	-
	НДС при строительстве ОС		0	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 897 973	1 305 405	1 164 601
	Расчеты с покупателями и заказчиками		17 522	14 295	12 530
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 466	4 337	636
	Расчеты по налогам и сборам		0	1	737
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		0	-	-
	Сальдо по ЕНС		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		325	-	4
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с пероналом по прочим операциям		0	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 878 660	1 286 772	1 150 692
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
	Депозитные счета		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	176 228	125 038	152 602
	Касса		0	-	-
	Расчетные счета		176 228	125 038	152 602
	Валютные счета		0	-	-
	Аккредитивы		0	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	0	-	-
	Денежные документы		0	-	-
	Итого по разделу II	**1200**	2 074 373	1 430 690	1 317 346
	БАЛАНС (актив)	**1600**	2 479 444	3 749 988	3 670 868
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал[5]	1310	68 437	68 437	68 437
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	0	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		0	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(369 003)	857 270	738 224
	Итого по разделу III	**1300**	(300 566)	925 707	806 661
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	2 697 992	2 705 751	2 767 670
	Долгосрочные кредиты		2 157 800	2 175 902	2 220 402
	Долгосрочные займы		540 192	529 849	547 268
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	46	118	153
	Оценочные обязательства	1430	2 874	2 165	2 001
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	0	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		0	-	-
	Итого по разделу IV	**1400**	2 700 912	2 708 034	2 769 824
V. Краткосрочные обязательства					

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Заемные средства	1510	1 277	45 810	31 815
	Краткосрочные кредиты		0	44 500	30 483
	Краткосрочные займы		0	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Проценты по займам и кредитам		1 277	1 310	1 332
	Кредиторская задолженность	1520	77 821	70 437	62 568
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 517	2 904	2 055
	Расчеты с покупателями и заказчиками		40 559	38 473	37 062
	Расчеты по налогам и сборам		8 894	29 057	23 430
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		23 901	-	-
	Сальдо по ЕНС		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		622	1	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		326	-	4
	Расчеты с подотчетными лицами		2	2	16
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	-	1
	Обязательство по аренде		0	-	-
	Итого по разделу V	**1500**	79 098	116 247	94 383
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	2 479 444	3 749 988	3 670 868

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*

руководитель Райский Николай Игорьевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетная дата.
[3] Указывается предыдущий год.
[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	483 373	437 332
	Услуги по аренде помещений		483 373	437 332
	Себестоимость продаж	2120	(170 591)	(162 420)
	Услуги по аренде помещений		(170 591)	(162 420)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	312 782	274 912
	Управленческие расходы	2220	(77 725)	(76 732)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	235 057	198 180
	Проценты к получению	2320	20 139	160 259
	Проценты к получению		20 139	160 259
	Проценты к уплате	2330	(167 614)	(193 578)
	Проценты к уплате		(167 614)	(193 578)
	Прочие доходы	2340	359	276
	Результаты инвентаризации		0	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		9	-
	Прочие внереализационные доходы		328	250
	штрафы, пени, неустойки		22	26
	Прочие расходы	2350	(1 292 543)	(16 562)
	Расходы на услуги банка		(256)	(15 194)
	Отчисления в оценочные резервы		(1 286 767)	(-)
	Благотворительность		(535)	(-)
	Иная операционная деятельность		(591)	(1 345)
	прочие косвенные расходы		(4 394)	(22)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	(1 204 602)	148 575
	Налог на прибыль организаций	2410	(21 671)	(29 529)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(21 742)	(29 874)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	72	345

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	(1 226 273)	119 046
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	0	-
	Прирост стоимости основных средств		0	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		0	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(1 226 273)	119 046

руководитель Райский Николай Игорьевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	68 437	(-)	-	-	-	738 224	806 661
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	0	(-)	-	-	-	-	0
	исправлением ошибок	3120	0	(-)	-	-	-	-	0
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	68 437	(-)	-	-	-	738 224	806 661
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	119 046	119 046
	Переоценка внеоборотных активов	3212	0	-	-	-	-	-	0
	Дивиденды	3227	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	0	-	-	-	-	-	0
	Реорганизация юридического лица	3216	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения - всего	3240	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	68 437	(-)	-	-	-	857 270	925 707
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	68 437	(-)	-	-	-	857 270	925 707

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	0	-	-	-	-	-	0
	исправлением ошибок	3220	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	68 437	(-)	-	-	-	857 270	925 707
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	(1 226 273)	(1 226 273)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	0	-	-	-	-	-	0
	Дивиденды	3327	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) – всего	3330	0	-	-	-	-	-	0
	Реорганизация юридического лица	3316	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения – всего	3340	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	68 437	(-)	-	-	-	(369 003)	(300 566)

руководитель Райский Николай Игорьевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	485 714	441 469
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	485 362	438 811
	прочие поступления	4119	352	2 658
	Платежи – всего	4120	(392 061)	(395 206)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(150 156)	(151 436)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(41 032)	(34 519)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(157 304)	(161 019)
	налога на прибыль организаций	4124	(19 692)	(27 375)
	платежи в бюджет		(20 332)	(19 652)
	прочие платежи	4129	(3 545)	(1 205)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	93 653	46 263
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Платежи – всего	4220	(0)	(961)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(961)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	(961)
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	20 139	23 209

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Платежи – всего	4320	(62 602)	(96 075)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(62 602)	(80 881)
	прочие платежи	4329	(0)	(15 194)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(42 463)	(72 866)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	51 190	(27 564)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	125 038	152 602
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	176 228	125 038

руководитель Райский Николай Игорьевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).