Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)

Дата формирования информации	03.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6670208140_2025_000_20261103_c0c6f42b-79fe-47b7-a5af-92654ea0f261
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Товарищество собственников жилья "СУЛИМОВА, 4"

включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 03.11.2026

ИНН	6670208140
КПП	667001001
Код по ОКПО	86191110
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	20716 Товарищества собственников жилья
Местонахождение (адрес)	Свердловская обл., г.о. город Екатеринбург, г. Екатеринбург, ул. Сулимова, д. 4, 620137
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Нет
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Курохтина Наталья Сергеевна

ИНН 6670208140 **Форма по КНД 0710099**
КПП 667001001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
1	Финансовые вложения	1170	1 460	800	800
	Депозит		1 460	800	800
	Итого по разделу I	**1100**	1 460	800	800
	II. Оборотные активы				
1.1	Дебиторская задолженность	1230	4 813	4 451	3 884
	Расчеты с разными дебиторами		4 745	4 415	3 820
	Расчеты с покупателями		68	36	36
	Расчеты по налогом и сборам		0	-	-
1.2	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 102	3 543	2 464
	Расчетные счет		116	110	179
	Спецсчет капремонт		6 986	3 433	2 285
	Итого по разделу II	**1200**	11 915	7 994	6 348
	БАЛАНС (актив)	**1600**	13 375	8 794	7 148
	III. Целевое финансирование [7]				
2	Целевые средства	1330	9 870	5 559	3 447
2.1	Целевые средства		1 873	1 221	579
2.2	Фонд капремонт		7 997	4 338	2 868
2.3	Резервный и иные целевые фонды	1370	2 894	2 894	2 894
	Итого по разделу III	**1300**	12 764	8 453	6 341
	IV. Долгосрочные обязательства				
	V. Краткосрочные обязательства				
	Кредиторская задолженность	1520	611	341	807
	поставщики и подрядчики		598	328	800
	задолженность по налогам и сборам		13	12	7
	задолженность перед персоналом организации		0	1	-
	Итого по разделу V	**1500**	611	341	807

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	13 375	8 794	7 148

руководитель Курохтина Наталья Сергеевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетная дата.
[3] Указывается предыдущий год.
[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	128	191
	Выручка от коммерческой деятельности		0	191
	Валовая прибыль (убыток)	2100	128	191
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	128	191
	Проценты к получению	2320	0	-
	Проценты на остаток по счету		0	-
	Пени полученные		0	-
	Прочие доходы	2340	849	606
	Проценты банка		180	107
	Возмещение судебных издержек по ИП		74	197
	пени начисленные собственникам		371	302
	начислено прочие услуги собственникам		116	-
	прочие		108	-
	Прочие расходы	2350	(771)	(314)
	Судебные расходы		(443)	(204)
	Госпошлины		(236)	(72)
	Прочие услуги		(92)	(38)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	206	483
	Налог на прибыль организаций	2410	(13)	(28)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(13)	(28)
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	193	455
	Совокупный финансовый результат	2500	193	455

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

руководитель Курохтина Наталья Сергеевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет о целевом использовании средств

За 2025 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[10]	*За 2024 г.*[11]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало периода	**6100**	5 559	3 447
	Членские взносы	6215	8 617	7 197
	Содержание жилья и тек ремонт		7 887	6 539
	Кр на СОИ		730	658
	Целевые взносы	6220	3 633	2 678
	Капремонт		3 105	2 630
	Пени капремонт		43	32
	проценты на остаток по счету капремонт		485	16
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	193	455
	Прочие	6250	0	282
	Целевой сбор		0	282
	Поступило средств - всего	6200	12 443	10 612
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(4 951)	(4 790)
	в том числе:			
	прочие	6313	(4 951)	(4 790)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(2 364)	(1 929)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(2 364)	(1 929)
	Прочие	6350	(817)	(1 781)
	КР на СОИ		(642)	(589)
	Капремонт за счет фонда		(0)	(1 192)
	Текущий ремонт за счет резерва		(175)	(-)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(8 132)	(8 500)
	Остаток средств на конец периода	6400	9 870	5 559

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[10]	*За 2024 г.*[11]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

руководитель Курохтина Наталья Сергеевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3]Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	19 023	16 414
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	204	208
	целевые поступления		8 352	6 522
	коммунальные услуги		6 452	6 679
	капремонт целевые		3 553	2 609
	прочие поступления	4119	462	396
	Платежи – всего	4120	(14 804)	(15 335)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(5 103)	(4 868)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(2 399)	(2 282)
	налога на прибыль организаций	4124	(15)	(-)
	прочие		(0)	-
	СУдебные расходы		(0)	-
	Оплачено РСО за коммунальные услуги		(0)	-
	Расходы по капитальному ремонту		(0)	(1 477)
	прочие платежи	4129	(7 287)	(6 708)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	4 219	1 079
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Платежи – всего	4220	(0)	(-)
	в том числе:			
	прочие платежи	4229	(0)	(-)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	800	-
	Платежи – всего	4320	(1 460)	-
	в том числе:			
	прочие платежи	4329	(1 460)	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(660)	-
	Сальдо денежных потоков за период	4400	3 559	1 079
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	3 543	2 464
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	7 102	3 543

руководитель Курохтина Наталья Сергеевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).