Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	19.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2801187308_2025_000_20261119_cd62ce4d-8cb0-4a36-8d95-3dce997fa8df
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Обшество с ограниченной ответственностью "ХУА-ДУН"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 19.11.2026	
ИНН	2801187308
КПП	280101001
Код по ОКПО	10335569
Форма собственности (по ОКФС)	34 Совместная частная и иностранная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	675000, Амурская обл, Благовещенск г, Первомайская, дом № 17
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Нет
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Дидаш Марина Петровна

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Нематериальные активы в организации		0	-	-
	Приобретение нематериальных активов		0	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		0	-	-
	Основные средства	1150	136 066	510	2 718
	Основные средства, пригодные к использованию		0	510	2 718
	Оборудование к установке		0	-	-
	Незавершенное строительство		124 768	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Права пользования активами		0	-	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		0	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		0	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		11 298	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	0	-	-
	Инвестиционная недвижимость		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Финансовые вложения	1170	0	-	-
	Паи и акции		0	-	-
	Долговые ценные бумаги		0	-	-
	Предоставленные займы		0	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	135 897	142 343
	Биологические активы		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Итого по разделу I	**1100**	136 066	136 407	145 061
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	23 156	31 317	69 448
	Сырье и материалы		7 889	5 489	8 072
	Готовая продукция		0	-	-
	Товары		7 800	7 744	23 278
	Товары отгруженные		0	-	-
	Незавершенное производство		7 466	18 084	38 097
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Животные на выращивании и откорме		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	3 867	14 914
	НДС по приобретенным ОС		0	-	9 792
	НДС по приобретенным НМА		0	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		0	-	1 008
	НДС по приобретенным услугам		0	134	173
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		0	3 733	3 941
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		0	-	-
	НДС при строительстве ОС		0	-	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		0	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		0	-	-
	НДС, уплачиваемый при исполнении обязанностей налогового агента		0	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Дебиторская задолженность	1230	64 349	29 672	34 125
	Расчеты с покупателями и заказчиками		57 021	19 026	24 867
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		5 815	10 008	9 258
	Расчеты по налогам и сборам		0	638	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		0	-	-
	Сальдо по ЕНС		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с пероналом по прочим операциям		0	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 513	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		0	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		0	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		0	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	114 261	112 321	40 883
	Депозитные счета		0	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		0	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	351	-	-
	Касса		0	-	-
	Расчетные счета		351	-	-
	Валютные счета		0	-	-
	Счет цифрового рубля		0	-	-
	Аккредитивы		0	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		0	-	-
	Прочие специальные счета		0	-	-
	Переводы в пути		0	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	0	-	-
	Акцизы по оплаченным ценностям		0	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей		0	-	-
	Денежные документы		0	-	-
	Итого по разделу II	**1200**	202 117	177 177	159 370
	БАЛАНС (актив)	**1600**	338 183	313 584	304 431
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал[5]	1310	11	11	11
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	0	-	-
	Переоценка основных средств		0	-	-
	Переоценка НМА		0	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		0	-	-
	Резервный капитал	1360	0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		0	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	95 261	96 577	88 366
	Итого по разделу III	**1300**	95 272	96 588	88 377

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	0	-	-
	Долгосрочные кредиты		0	-	-
	Долгосрочные займы		0	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	0	-	-
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		0	-	-
	Безвозмездные поступления		0	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		0	-	-
	Итого по разделу IV	**1400**	0	0	0
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	156 850	117 011	127 076
	Краткосрочные кредиты		0	-	-
	Краткосрочные займы		156 850	117 011	127 076
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Проценты по займам и кредитам		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Кредиторская задолженность	1520	86 061	99 985	88 978
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		80 422	85 547	85 767
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	(2 535)	-
	Расчеты по налогам и сборам		709	-	2 487
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		4 500	301	275
	Сальдо по ЕНС		341	16 466	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		88	206	449
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		0	-	-
	Целевое финансирование		0	-	-
	Обязательство по аренде		0	-	-
	Итого по разделу V	**1500**	242 911	216 996	216 054
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	338 183	313 584	304 431

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*

руководитель Дидаш Марина Петровна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетная дата.
[3] Указывается предыдущий год.
[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	35 159	107 591
	Строительство Микрорайон "Европейский"		35 159	92 326
	Себестоимость продаж	2120	(33 557)	(87 694)
	Строительство Микрорайон "Европейский"		(33 557)	(76 087)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 602	19 897
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 602	19 897
	Проценты к получению	2320	0	-
	Проценты к получению		0	-
	Проценты к получению (уплате)		0	-
	Проценты к уплате	2330	(0)	(-)
	Проценты к получению (уплате)		(0)	(-)
	Проценты к уплате		(0)	(-)
	Прочие доходы	2340	9 260	3 875
	Операции с инструментами финансового рынка		0	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		0	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		0	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		1 044	3 781
	Результаты инвентаризации		0	-
	Иная операционная деятельность		8 216	94
	Курсовые разницы		0	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Прочие расходы	2350	(7 627)	(11 496)
	Операции с инструментами финансового рынка		(0)	(-)
	Сдача имущества в аренду или субаренду		(0)	(-)
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(0)	(-)
	Расходы от снижения стоимости активов		(0)	(-)
	Отчисления в оценочные резервы		(0)	(-)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(1 956)	(2 757)
	Результаты инвентаризации		(0)	(-)
	Иная операционная деятельность		(3 230)	(8 739)
	Курсовые разницы		(0)	(-)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	3 235	12 276
	Налог на прибыль организаций	2410	(809)	(2 455)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(809)	(2 455)
	Прочее	2460	(3 742)	(1 610)
	пени, штрафы		3 742	1 610
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	(1 316)	8 211
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	0	-
	Прирост стоимости основных средств		0	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		0	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(1 316)	8 211

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

руководитель Дидаш Марина Петровна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	11	(-)	-	-	-	88 366	88 377
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	11	(-)	-	-	-	88 366	88 377
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	8 211	8 211
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	11	(-)	-	-	-	96 577	96 588
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	11	(-)	-	-	-	96 577	96 588
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	11	(-)	-	-	-	96 577	96 588
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	(1 316)	(1 316)
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	11	(-)	-	-	-	95 261	95 272

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

руководитель Дидаш Марина Петровна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	10 719	132 865
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	10 719	131 570
	прочие поступления	4119	0	1 295
	Платежи – всего	4120	(42 664)	(37 322)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(10 423)	(6 558)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(3 828)	(14 085)
	налога на прибыль организаций	4124	(560)	(13 715)
	налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа		(23 778)	-
	прочие платежи	4129	(4 075)	(2 964)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(31 945)	95 543
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	12 150	8 926
	в том числе:			
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	12 150	8 926
	Платежи – всего	4220	(17 630)	(12 791)
	в том числе:			

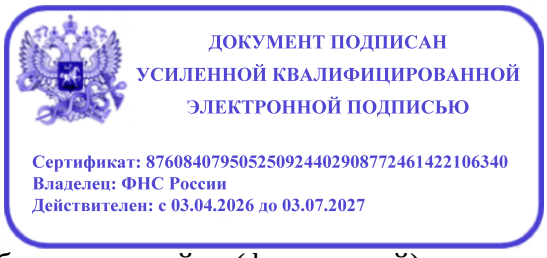
Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(17 630)	(12 791)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(5 480)	(3 865)
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	41 334	16 757
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	41 334	16 757
	Платежи – всего	4320	(3 558)	(108 435)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 558)	(108 435)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	37 776	(91 678)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	351	-
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	0	-
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	351	-

руководитель Дидаш Марина Петровна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).