

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	18.11.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7811394334_2022_000_20251118_c4b55508-01e8-4c69-976b-e8c35f3ce159
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТИН ГРУПП"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 18.11.2025	
ИНН	7811394334
КПП	781601001
Код по ОКПО	83814674
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.11.1
Местонахождение (адрес)	192236, Санкт-Петербург г, ул Софийская, 6, 8 стр. 1, оф. 166
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "БАК"
ИНН	7825131656
ОГРН/ОГРНИП	1027809230140

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	22 331	30 737	42 636
	Нематериальные активы в организации		22 331	30 737	42 636
	Товарный знак "Полис Групп"		18 829	30 737	42 636
	Приобретение нематериальных активов		3 502	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	795 433	847 918	9 108 897
	Земельные участки в собственности		75 015	75 015	1 575 015
	Основные средства организации		720 418	749 200	784 109
	Строительство ОС		0	23 703	6 749 773
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	0	166 677	4 291
	Доля в УК "Стройпроектподряд"		0	-	4 291
	Предоставленные займы		0	166 677	-
	Отложенные налоговые активы	1180	40 713	24 825	4 542
	Прочие внеоборотные активы	1190	622 275	-	-
	Беспроцентные займы выданные долгосрочные		622 275	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 480 752	1 070 157	9 160 366

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	96 427	4 441 454	9 328 770
	Объекты строительства, готовые к передаче		0	4 219 408	9 250 440
	Готовая продукция		96 427	222 046	78 329
	Материалы		0	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	44 999	9 667	72 275
	Дебиторская задолженность	1230	2 992 430	4 023 404	4 888 945
	Авансы поставщикам и подрядчикам		1 264 634	1 467 437	1 283 034
	Обязательства дольщиков по оплате ДДУ		68 108	251 927	629 407
	Расчеты с прочими дебиторами		88 960	-	-
	Расчеты по выданным займам краткосрочным		1 570 727	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	30 200
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	35 963	1 467 571	1 508 288
	Депозиты		30 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	0	-	374
	Итого по разделу II	1200	3 169 819	9 942 096	15 828 852
	БАЛАНС	1600	4 650 571	11 012 253	24 989 218
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	800 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 908 263	2 109 972	661 056
	Итого по разделу III	1300	3 708 263	2 909 972	1 461 056

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 778	18 489	19 200
	Оценочные обязательства	1430	0	-	15 128
	Прочие обязательства	1450	0	-	7 417 226
	Целевое финансирование объектов строительства		0	-	7 417 226
	Целевое финансирование объектов строительства Город		0	-	7 417 226
	Итого по разделу IV	1400	17 778	18 489	7 451 554
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	293 835	894 859	4 834 231
	Задолженность поставщикам и подрядчикам		282 902	556 674	1 889
	Обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства		3 644	1 702	857
	Авансы по вознаграждению Застройщика		0	-	2 858 640
	Авансы по вознаграждению Застройщика Город		0	-	2 239 004
	Авансы по вознаграждению Застройщика Лен.область		0	-	619 636
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	630 695	467 165	3 849
	Резервы предстоящих расходов		630 695	-	-
	Прочие обязательства	1550	0	6 721 768	11 238 528
	Целевое финансирование объектов строительства		0	-	11 238 527
	Целевое финансирование объектов строительства Лен. область		0	-	5 918 303
	Целевое финансирование объектов строительства Город		0	6 721 768	5 320 224
	Итого по разделу V	1500	924 530	8 083 792	16 076 608
	БАЛАНС	1700	4 650 571	11 012 253	24 989 218

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	2 648 119	3 923 816
	Себестоимость продаж	2120	(316 484)	(451 341)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 331 635	3 472 475
	Коммерческие расходы	2210	(22 966)	(239 450)
	Управленческие расходы	2220	(133 660)	(111 682)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 175 009	3 121 343
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 796	62 806
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	468 299	3 625 318
	Прочие расходы	2350	(1 506 740)	(4 805 835)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 153 364	2 003 632
	Налог на прибыль ⁵	2410	(266 956)	(448 121)
	в т.ч.:	2411	(283 556)	(469 115)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	16 600	20 994
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	886 408	1 555 511
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	886 408	1 555 511

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	800 000	(-)	-	-	661 056	1 461 056
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	1 555 511	1 555 511
в том числе:	3211	X	X	X	X	1 555 511	1 555 511
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(106 595)	(106 595)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(106 595)	(106 595)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	800 000	(-)	-	-	2 109 972	2 909 972
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	886 408	886 408
в том числе:	3311	X	X	X	X	886 408	886 408
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(88 117)	(88 117)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(88 117)	(88 117)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	800 000	(-)	-	-	2 908 263	3 708 263

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	1 461 056	1 555 511	(106 595)	2 909 972
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 461 056	1 555 511	(106 595)	2 909 972
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	661 056	1 555 511	(106 595)	2 109 972
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	661 056	1 555 511	(106 595)	2 109 972
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	3 708 263	2 909 972	1 461 056	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	547 846	5 006 286
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	146 330	235 395
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	102 615	126 876
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Прочие поступления (проценты по депозитам)		0	-
Поступление средств ДДУ на финансирование объектов		94 704	3 587 993
Возврат краткосрочных финансовых вложений		0	-
Возвраты от поставщиков		12 997	918 526
прочие поступления	4119	191 200	137 496
Платежи - всего	4120	(1 985 938)	(6 269 621)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(347 084)	(1 934 886)
в связи с оплатой труда работников	4122	(72 120)	(37 853)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(684 440)	(208 182)
Прочие платежи (госпошлины, неустойки)		(15 046)	(32 070)
Использование средств ДДУ на финансирование объекта строительства		(694 168)	(3 869 772)
прочие платежи	4129	(173 080)	(186 858)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 438 092)	(1 263 335)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 319 964	1 496 855
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	700 010	1 370 000
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	603 159	66 671
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	16 795	60 184
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 218 987)	(233 348)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 218 987)	(233 348)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	100 977	1 263 507
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(94 492)	(40 889)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(88 118)	(40 889)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(6 374)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(94 492)	(40 889)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 431 607)	(40 717)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 467 571	1 508 288
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	35 964	1 467 571
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).