

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	31.10.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5405311268_2025_000_20261031_52ead40d-98c4-45a8-85b7-0466597369d1
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	НЕПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СПАС-ДОМ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31.10.2026	
ИНН	5405311268
КПП	540601001
Код по ОКПО	93849024
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Местонахождение (адрес)	630005, Новосибирская обл, г.о. город Новосибирск, г Новосибирск, ул Мичурина, д. 20,
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО АФ "АУДИТ ПРО"
ИНН	5433149962
ОГРН/ОГРНИП	1035404348473
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Общее собрание акционеров
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Ткаченко Евгений Владимирович

Бухгалтерский баланс
На 31 декабря 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
3	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Основные средства	1150	1 565	581	11
4	Основные средства, пригодные к использованию		1 565	581	11
	Отложенные налоговые активы	1180	0	17	24
	Итого по разделу I	1100	1 565	598	35
II. Оборотные активы					
6	Запасы	1210	4	9	342
	Сырье и материалы		4	9	342
7	Дебиторская задолженность	1230	318 818	300 830	255 826
	Расчеты с покупателями и заказчиками		241 443	226 155	180 827
	Авансы выданные		326	166	276
	Прочая задолженность		77 018	74 423	74 723
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		31	86	-
5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	23 745	23 745	31 144
	Предоставленные займы		23 745	23 745	31 145
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 907	12 262	22 521
	Касса		63	92	149
	Расчетные счета		14 844	11 814	10 800
	Переводы в пути		0	355	4 072
	Депозитные счета		0	-	7 500
	Прочие оборотные активы	1260	0	-	98
	Расходы будущих периодов		0	-	98
	Итого по разделу II	1200	357 474	336 846	309 931
	БАЛАНС (актив)	1600	359 039	337 444	309 966

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал ⁵	1310	3 000	3 000	3 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	106 714	112 351	107 364
	Итого по разделу III	1300	109 714	115 351	110 364
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	-	8 455
	Долгосрочные обязательства		0	-	8 455
	Отложенные налоговые обязательства	1420	122	145	19
	Итого по разделу IV	1400	122	145	8 474
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	38 100	18 229	34 658
	Краткосрочные кредиты		38 100	18 229	34 658
8	Кредиторская задолженность	1520	206 580	199 324	152 203
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		63 761	87 679	83 135
	Авансы полученные		130 622	99 504	51 420
	Расчеты по налогам и сборам		9 884	8 090	10 306
	Прочая задолженность		2 313	4 051	7 342
	Оценочные обязательства	1540	4 523	4 395	4 267
	Итого по разделу V	1500	249 203	221 948	191 128
	БАЛАНС(пассив)	1700	359 039	337 444	309 966

руководитель Ткаченко Евгений Владимирович

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетная дата.

³ Указывается предыдущий год.

⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

⁶ Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

⁷ Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	966 437	908 668
	Содержание общего имущества		966 437	908 668
	Себестоимость продаж	2120	(833 539)	(776 576)
	Содержание общего имущества		(833 539)	(776 576)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	132 898	132 092
	Управленческие расходы	2220	(120 214)	(110 897)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 684	21 195
	Проценты к получению	2320	635	2 019
	Проценты к получению (уплате)		635	2 019
	Проценты к уплате	2330	(7 813)	(8 886)
	Проценты к получению (уплате)		(7 813)	(8 886)
	Прочие доходы	2340	69 898	75 259
	Иная операционная деятельность		8	-
	Госпошлина		1 431	899
	Пени		18 516	16 490
	Субсидии		47 848	54 710
	Прочие расходы	2350	(74 641)	(87 546)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(0)	(49)
	Иная операционная деятельность		(4 109)	(5 810)
	Госпошлина		(5 409)	(3 505)
	Возмещение ущерба		(8 250)	(10 021)
	Субсидии		(47 738)	(54 710)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	763	2 041
	Налог на прибыль организаций	2410	(694)	(1 820)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(604)	(1 687)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(90)	(133)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	Чистая прибыль (убыток)	2400	69	221
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	0	4 765
	корректировка нераспределенной прибыли (исправление ошибок прошлых лет)		0	4 765
	Совокупный финансовый результат	2500	69	4 986

руководитель Ткаченко Евгений Владимирович

Примечания

- ¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
² Указывается отчетный период.
³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала
За 2025 г.²

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему ³	3100	3 000	(-)	-	-	-	107 364	110 364
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	0	(-)	-	-	-	-	0
	исправлением ошибок	3120	0	(-)	-	-	-	-	0
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки ³	3101	3 000	(-)	-	-	-	107 364	110 364
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток) ⁴	3211	0	-	-	-	-	221	221
	Переоценка внеоборотных активов	3212	0	-	-	-	-	-	0
	Дивиденды	3227	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	0
	Реорганизация юридического лица	3216	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения - всего	3240	0	-	-	-	-	4 766	4 766
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду ⁵	3250	3 000	(-)	-	-	-	112 351	115 351
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года ⁶	3200	3 000	(-)	-	-	-	112 351	115 351

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	0	-	-	-	-	-	0
	исправлением ошибок	3220	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки ⁶	3201	0	(-)	-	-	-	112 351	115 351
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток) ⁷	3311	0	-	-	-	-	69	69
	Переоценка внеоборотных активов	3312	0	-	-	-	-	-	0
	Дивиденды	3327	0	-	-	-	-	1 724	(1 724)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) – всего	3330	0	-	-	-	-	-	0
	Реорганизация юридического лица	3316	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения – всего	3340	0	-	-	-	-	(3 982)	(3 982)
	Величина капитала на отчетную дату ⁸	3300	3 000	(-)	-	-	-	106 714	109 714

руководитель Ткаченко Евгений Владимирович

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

³ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁴ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁵ Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается отчетный период.

⁸ Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	896 310	855 948
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	886 817	845 448
	прочие поступления	4119	9 493	10 500
	Платежи – всего	4120	(910 541)	(848 724)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(780 138)	(733 105)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(101 725)	(90 929)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(5 375)	(6 370)
	налога на прибыль организаций	4124	(0)	(3 006)
	прочие платежи	4129	(23 303)	(15 314)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(14 231)	7 224
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	0	22 500
	в том числе:			
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	22 500
	Платежи – всего	4220	(1 271)	(15 100)
	в том числе:			

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 271)	(-)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(15 100)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 271)	7 400
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	317 420	252 407
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	317 420	252 407
	Платежи – всего	4320	(299 273)	(277 290)
	в том числе:			
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1 724)	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(297 549)	(277 290)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	18 147	(24 883)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	2 645	(10 259)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	12 262	22 521
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	14 907	12 262

руководитель Ткаченко Евгений Владимирович

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).