Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	23.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5045033830_2025_000_20261123_aa6afb37-5676-40a7-8abb-d74f234322ed
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Ступино-Инвест"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 23.11.2026	
ИНН	5045033830
КПП	504501001
Код по ОКПО	75226609
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	142800, Московская обл, Ступинский р-н, Ступино, Победы пр-кт, дом № 63а
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО АФ "ГЕРМИОНА"
ИНН	9715420786
ОГРН/ОГРНИП	1227700330109
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Нет
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Иванина Маргарита Анатольевна

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Нематериальные активы в организации		0	-	-
	Приобретение нематериальных активов		0	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		0	-	-
4	Основные средства	1150	935 792	974 288	1 027 792
4.1	Основные средства, пригодные к использованию		935 792	974 288	1 027 792
	Оборудование к установке		0	-	-
	Незавершенное строительство		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Права пользования активами		0	-	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		0	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		0	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		0	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	0	-	-
	Инвестиционная недвижимость		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
5	Финансовые вложения	1170	178 090	359 136	314 000
	Паи и акции		0	-	-
	Долговые ценные бумаги		0	-	-
5.1	Предоставленные займы		178 090	359 136	314 000
	Отложенные налоговые активы	1180	9 519	23 548	30 069
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	-
	Биологические активы		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Итого по разделу I	**1100**	1 123 402	1 356 973	1 371 861
II. Оборотные активы					
6	Запасы	1210	0	-	-
	Сырье и материалы		0	-	-
	Готовая продукция		0	-	-
	Товары		0	-	-
	Товары отгруженные		0	-	-
	Незавершенное производство		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Животные на выращивании и откорме		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	-	-
	НДС по приобретенным ОС		0	-	-
	НДС по приобретенным НМА		0	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		0	-	-
	НДС по приобретенным услугам		0	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		0	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		0	-	-
	НДС при строительстве ОС		0	-	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		0	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		0	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
7.1	Дебиторская задолженность	1230	44 174	66 080	66 039
	Расчеты с покупателями и заказчиками		16 453	18 192	20 629
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		6 336	5 012	6 110
	Расчеты по налогам и сборам		0	-	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		0	-	-
	Сальдо по ЕНС		5 485	5 768	4 534
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	40	-
	Расчеты с пероналом по прочим операциям		0	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		15 712	36 910	34 622
	Расходы будущих периодов		188	158	144
	Выполненные этапы по незавершенным работам		0	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		0	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		0	-	-
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	9 000	-
	Депозитные счета		0	9 000	-
	Депозитные счета (в валюте)		0	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		0	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 900	985	4 638
	Касса		0	-	-
	Расчетные счета		1 900	985	4 638
	Валютные счета		0	-	-
	Счет цифрового рубля		0	-	-
	Аккредитивы		0	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		0	-	-
	Прочие специальные счета		4 000	-	-
	Переводы в пути		0	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	0	-	-
	Акцизы по оплаченным ценностям		0	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей		0	-	-
	Денежные документы		0	-	-
	Итого по разделу II	**1200**	50 074	76 066	70 677
	БАЛАНС (актив)	**1600**	1 173 475	1 433 038	1 442 538
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал[5]	1310	220	220	220
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	0	-	-
	Переоценка основных средств		0	-	-
	Переоценка НМА		0	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Резервный капитал	1360	0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		0	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	287 439	410 789	319 317
	Итого по разделу III	**1300**	287 659	411 009	319 537
IV. Долгосрочные обязательства					
8.1	Заемные средства	1410	795 545	924 070	1 030 623
	Долгосрочные кредиты		795 545	924 070	1 030 423
	Долгосрочные займы		0	-	200
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23 354	24 548	20 588
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	0	-	-
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		0	-	-
	Безвозмездные поступления		0	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		0	-	-
	Итого по разделу IV	**1400**	818 899	948 618	1 051 211
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	6
	Краткосрочные кредиты		0	-	-
	Краткосрочные займы		0	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Проценты по займам и кредитам		0	-	6

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
8.1	Кредиторская задолженность	1520	63 587	71 393	71 236
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 922	1 629	2 563
	Расчеты с покупателями и заказчиками		37 688	43 945	44 734
	Расчеты по налогам и сборам		6 850	6 603	6 279
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		15 790	18 087	16 783
	Сальдо по ЕНС		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		458	361	160
	Расчеты с персоналом по оплате труда		868	758	509
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	208
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		11	10	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		0	-	-
	Целевое финансирование		0	-	-
	Обязательство по аренде		0	-	-
8.3	Оценочные обязательства	1540	3 328	2 018	549
	Итого по разделу V	**1500**	66 916	73 411	71 791
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	1 173 475	1 433 038	1 442 538

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*

руководитель Иванина Маргарита Анатольевна

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	366 850	372 391
	Аренда		301 235	310 087
	Коммунальные услуги		65 615	62 304
10	Себестоимость продаж	2120	(144 653)	(139 162)
	Аренда		(144 653)	(139 162)
	Коммунальные услуги		(0)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	222 197	233 229
10	Управленческие расходы	2220	(57 339)	(45 205)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	164 858	188 024
	Проценты к получению	2320	2 699	2 324
	Проценты к получению		0	-
	Проценты к получению (уплате)		2 699	2 324
	Проценты к уплате	2330	(61 139)	(69 752)
	Проценты к получению (уплате)		(0)	(-)
	Проценты к уплате		(61 139)	(69 752)
	Прочие доходы	2340	764	1 402
	Операции с инструментами финансового рынка		0	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		0	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		0	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		0	-
	Результаты инвентаризации		0	-
	Иная операционная деятельность		764	1 402
	Курсовые разницы		0	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Прочие расходы	2350	(3 856)	(7 097)
	Операции с инструментами финансового рынка		(0)	(-)
	Сдача имущества в аренду или субаренду		(0)	(-)
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(0)	(-)
	Расходы от снижения стоимости активов		(0)	(-)
	Отчисления в оценочные резервы		(1 696)	(5 630)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(0)	(-)
	Результаты инвентаризации		(0)	(-)
	Иная операционная деятельность		(5 552)	(1 467)
	Курсовые разницы		(0)	(-)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	103 326	114 901
	Налог на прибыль организаций	2410	(26 676)	(23 429)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(13 841)	(12 948)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(12 835)	(10 481)
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	76 650	91 472
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	0	-
	Прирост стоимости основных средств		0	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		0	-
	Совокупный финансовый результат	2500	76 650	91 472

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

руководитель Иванина Маргарита Анатольевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	220	(-)	-	-	-	319 317	319 537
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	220	(-)	-	-	-	319 317	319 537
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	91 472	91 472
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	220	(-)	-	-	-	410 789	411 009
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	220	(-)	-	-	-	410 789	411 009
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	220	(-)	-	-	-	410 789	411 009
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	76 650	76 650
	Дивиденды	3327	0	-	-	-	-	(200 000)	(200 000)
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	220	(-)	-	-	-	287 439	287 659

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

руководитель Иванина Маргарита Анатольевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	312 305	324 066
	в том числе:			
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	312 305	324 066
	Платежи – всего	4120	(174 717)	(165 367)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(39 999)	(35 731)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(31 078)	(18 069)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(61 197)	(69 758)
	налога на прибыль организаций	4124	(13 387)	(12 891)
	прочие платежи	4129	(29 056)	(28 918)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	137 588	158 699
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	24 363	4 041
	в том числе:			
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	10 734	4 006
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	13 629	35
	Платежи – всего	4220	(37 511)	(50 840)
	в том числе:			

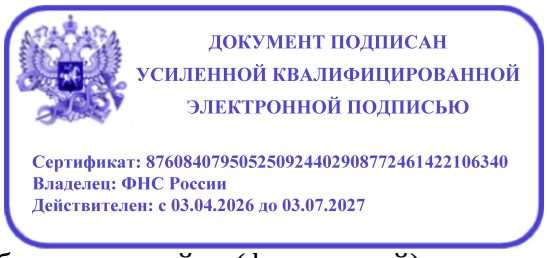
Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(18 091)	(1 698)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(19 420)	(49 142)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(13 148)	(46 799)
Денежные потоки от финансовых операций				
	Платежи – всего	4320	(128 525)	(106 553)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(128 525)	(106 553)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(128 525)	(106 553)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(4 085)	5 347
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	9 985	4 638
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	5 900	9 985

руководитель Иванина Маргарита Анатольевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).