Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	04.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7727290538_2025_000_20261104_905a6b46-6205-4e2e-9859-8bd69423399d
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "ДОМ.РФ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.11.2026	
ИНН	7727290538
КПП	770401001
Код по ОКПО	02354179
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, помещение XI ком.177
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Б1-АУДИТ"
ИНН	7709383532
ОГРН/ОГРНИП	1027739707203
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Общее собрание участников (единственный участник)
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Малука Елена Алексеевна

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
3.1	Нематериальные активы	1110	136	231	-
3.2	Финансовые вложения	1170	1 961 220 550	1 616 955 202	1 376 272 685
3.2	закладные		1 961 220 550	1 616 955 202	1 376 272 685
3.5	Прочие внеоборотные активы	1190	700 010	840 609	977 300
	Итого по разделу I	**1100**	1 961 920 696	1 617 796 042	1 377 249 985
II. Оборотные активы					
3.3	Дебиторская задолженность	1230	16 360 837	16 702 432	13 669 625
3.2	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	120 727 397	100 143 473	81 752 470
3.2	закладные		120 727 397	100 143 473	81 752 470
3.4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	73 217 714	54 805 639	42 849 171
3.5	Прочие оборотные активы	1260	145 134	147 409	192 963
	Итого по разделу II	**1200**	210 451 082	171 798 953	138 464 229
	БАЛАНС (актив)	**1600**	2 172 371 778	1 789 594 995	1 515 714 214
Пассив					
III. Капитал					
3.6	Уставный капитал[5]	1310	10	10	10
3.6	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	20 000	20 000	20 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(18 582)	(18 515)	(53 331)
	Итого по разделу III	**1300**	1 428	1 495	(33 321)
IV. Долгосрочные обязательства					
3.7	Заемные средства	1410	2 006 198 118	1 652 381 649	1 410 000 835
3.7	облигационные займы		2 006 198 118	1 652 381 649	1 410 000 835
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	7 957	10 198	22 516
	Итого по разделу IV	**1400**	2 006 206 075	1 652 391 847	1 410 023 351
V. Краткосрочные обязательства					

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
3.7	Заемные средства	1510	123 653 178	102 392 795	83 966 763
3.7	облигационные займы		123 653 178	102 392 795	83 966 763
3.8	Кредиторская задолженность	1520	42 501 232	34 796 478	21 750 191
	Доходы будущих периодов	1530	9 865	12 380	7 230
	Итого по разделу V	**1500**	166 164 275	137 201 653	105 724 184
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	2 172 371 778	1 789 594 995	1 515 714 214

руководитель Малука Елена Алексеевна

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
3.9	Выручка	2110	261 498 591	182 231 684
3.9	Себестоимость продаж	2120	(242 511 496)	(166 524 161)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18 987 095	15 707 523
3.9	Коммерческие расходы	2210	(63 841)	(53 712)
3.9	Управленческие расходы	2220	(18 917 163)	(15 648 736)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 091	5 075
3.9	Прочие доходы	2340	2	35 364
3.9	Прочие расходы	2350	(6 093)	(5 419)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	0	35 020
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	0	35 020
	Совокупный финансовый результат	2500	0	35 020

руководитель Малука Елена Алексеевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	10	(-)	-	20 000	-	(53 331)	(33 321)
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	10	(-)	-	20 000	-	(53 331)	(33 321)
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	35 020	35 020
	Иные изменения - всего	3240	0	-	-	-	-	(204)	(204)
	в том числе: по видам (указать вид)								
	изменение в учетной политики		0	-	-	-	-	(204)	(204)
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	10	(-)	-	20 000	-	(18 515)	1 495
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	10	(-)	-	20 000	-	(18 515)	1 495
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	10	(-)	-	20 000	-	(18 515)	1 495
За отчетный период									
	Иные изменения – всего	3340	0	-	-	-	-	(67)	(67)

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	в том числе: по видам (указать вид)								
	изменение в учетной политики		0	-	-	-	-	(67)	(67)
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	10	(-)	-	20 000	-	(18 582)	1 428

руководитель Малука Елена Алексеевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	1 211 661 304	991 364 213
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	540 739 649	449 973 608
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	669 928 816	540 160 049
	проценты на ежедневный свободный остаток средств на счете		702 927	662 777
	прочие поступления	4119	289 912	567 779
	Платежи – всего	4120	(1 189 698 222)	(982 394 133)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(19 047 202)	(16 899 288)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(210 129 050)	(150 532 667)
	расчеты с поставщиками закладных и держателями облигаций		(960 471 903)	(814 954 797)
	прочие платежи	4129	(50 067)	(7 381)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	21 963 082	8 970 080
Денежные потоки от инвестиционных операций				
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	14 952 314	20 108 255
	в том числе:			
	по сделке СВОП		14 952 314	20 108 255
	прочие поступления	4319	14 952 314	20 108 255
	Платежи – всего	4320	(18 503 321)	(17 121 867)
	в том числе:			

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	по сделке СВОП		(18 503 321)	(17 121 867)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(3 551 007)	2 986 388
	Сальдо денежных потоков за период	4400	18 412 075	11 956 468
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	54 805 639	42 849 171
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	73 217 714	54 805 639

руководитель Малука Елена Алексеевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).