Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	26.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7727185678_2025_000_20261125_07bcd24e-d0b5-449a-ac62-8bddce23f68e
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Товарищество собственников жилья "Чародейка-1"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 26.11.2026	
ИНН	7727185678
КПП	772701001
Код по ОКПО	54877938
Форма собственности (по ОКФС)	13 Собственность субъектов Российской Федерации
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	20716 Товарищества собственников жилья
Местонахождение (адрес)	117042, Москва г, ул.Южнобутовская, д.77
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Нет
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Белозерских Светлана Сергеевна

ИНН 7727185678
КПП 772701001

Форма по КНД **0710099**
Форма по ОКУД **0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
II. Оборотные активы					
	Дебиторская задолженность	1230	2 467	2 277	1 674
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 268	13 603	11 134
	спец. счет (кап. рем.)		14 653	10 941	8 509
	осн. счет		2 615	2 662	2 625
	Итого по разделу II	**1200**	19 735	15 880	12 808
	БАЛАНС (актив)	**1600**	19 735	15 880	12 808
III. Целевое финансирование [7]					
	Резервный и иные целевые фонды	1370	2 117	2 118	2 161
	нераспределенная прибыль		2 117	2 118	2 161
	Итого по разделу III	**1300**	2 117	2 118	2 161
IV. Долгосрочные обязательства					
V. Краткосрочные обязательства					
	Кредиторская задолженность	1520	529	1 057	534
	Оценочные обязательства	1540	17 089	12 705	10 113
	резерв кап. рем.		0	11 272	8 761
	резерв пред. расходов		0	1 433	1 352
	Итого по разделу V	**1500**	17 618	13 762	10 647
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	19 735	15 880	12 808

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*

руководитель Белозерских Светлана Сергеевна

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Прочие доходы	2340	147	142
	Прочие расходы	2350	(205)	(219)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	(58)	(77)
	Налог на прибыль организаций	2410	(4)	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	(62)	(81)
	Совокупный финансовый результат	2500	(62)	(81)

руководитель Белозерских Светлана Сергеевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет о целевом использовании средств

За 2025 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[10]	*За 2024 г.*[11]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало периода	**6100**	0	-
	Членские взносы	6215	0	-
	Целевые взносы	6220	1 766	1 580
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	0	-
	Прочие	6250	15 754	12 647
	Поступило средств - всего	6200	17 520	14 227
Использовано средств				
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(2 353)	(2 169)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(2 208)	(2 169)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(145)	(-)
	Прочие	6350	(15 167)	(12 058)
	Под отчет		(216)	(129)
	Расчеты по претензиям		(31)	(-)
	Услуги		(11 466)	(9 337)
	Формирование резерва по кап. рем.		(4 110)	(2 511)
	Формирование резерва пред. расходов		(656)	(81)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(17 520)	(14 227)
	Остаток средств на конец периода	6400	0	-

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[10]	*За 2024 г.*[11]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

руководитель Белозерских Светлана Сергеевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3]Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	17 233	15 818
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	144	142
	прочие поступления	4119	17 089	15 676
	Платежи – всего	4120	(13 568)	(13 349)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(11 135)	(8 758)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(1 577)	(2 350)
	налога на прибыль организаций	4124	(0)	(4)
	Госпошлина		(0)	(7)
	Претензии		(0)	-
	Услуги банка		(0)	(38)
	Под отчетные средства		(0)	(153)
	Перевод между своими счетами		(0)	(2 039)
	прочие платежи	4129	(856)	(-)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3 665	2 469
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	0	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	-
Денежные потоки от финансовых операций				
	Сальдо денежных потоков за период	4400	3 665	2 469
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	13 603	11 134

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	17 268	13 603

руководитель Белозерских Светлана Сергеевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).