

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	30.09.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6686119047_2025_000_20260930_f8c14c06-3cfe-4e96-9249-c46ae9fa7e48
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Разум Групп"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 30.09.2026	
ИНН	6686119047
КПП	668601001
Код по ОКПО	67825750
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	620039, Свердловская обл, г.о. город Екатеринбург, г Екатеринбург, ул Лукиных, кв. 13,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Нет
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Копосов Павел Валерьевич

Бухгалтерский баланс
На 31 декабря 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		0	-	-
3.2	Основные средства	1150	483	661	903
3.2	Основные средства, пригодные к использованию		483	661	903
	Инвестиционная недвижимость	1160	0	-	-
	Инвестиционная недвижимость		0	-	-
	Финансовые вложения	1170	0	-	-
	Предоставленные займы		0	-	-
3.13	Отложенные налоговые активы	1180	2 590	15	7
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 073	676	910
II. Оборотные активы					
3.5	Запасы	1210	27 750	27 015	41 148
3.5	Сырье и материалы		18 621	27 015	39 203
3.5	Готовая продукция		309	-	1 944
3.5	Незавершенное производство		8 820	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	-	653
	НДС по приобретенным МПЗ		0	-	461
	НДС по приобретенным услугам		0	-	192
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
3.6	Дебиторская задолженность	1230	75 301	69 871	81 737
3.6	Расчеты с покупателями и заказчиками		65 435	34 843	14 199
3.6	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		9 846	34 496	67 497
3.6	Расчеты по налогам и сборам		0	505	-
3.6	Сальдо по ЕНС		0	-	8
3.6	Расчеты с подотчетными лицами		2	-	-
3.6	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		18	27	33
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	2 000
	займы выданные		0	-	2 000
3.6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	31	181	1 314
3.6	Расчетные счета		31	181	1 314
	Прочие оборотные активы	1260	64	64	64
	Расходы будущих периодов		64	64	64
	Итого по разделу II	1200	103 146	97 131	126 916
	БАЛАНС (актив)	1600	106 219	97 807	127 826
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал ⁵	1310	10	10	10
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	0	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		0	-	-
	Резервный капитал	1360	0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		0	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 279	11 541	9 702
	Итого по разделу III	1300	4 289	11 551	9 712
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
3.13	Отложенные налоговые обязательства	1420	107	118	94
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	0	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		0	-	-
	Итого по разделу IV	1400	107	118	94
V. Краткосрочные обязательства					
3.9	Заемные средства	1510	1 995	12 499	-
3.9	Краткосрочные займы		1 667	12 380	-
3.9	Проценты по займам и кредитам		327	119	-
3.8	Кредиторская задолженность	1520	82 355	53 967	108 164
3.8	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		65 071	2 267	16 168
3.8	Расчеты с покупателями и заказчиками		9 018	41 080	87 956
3.8	Расчеты по налогам и сборам		564	319	199
3.8	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		1 427	5 010	1 956
3.8	Сальдо по ЕНС		2 034	1 987	-
3.8	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		988	778	534
3.8	Расчеты с персоналом по оплате труда		2 180	2 092	1 311
3.8	Расчеты с подотчетными лицами		0	35	9
3.8	Расчеты с персоналом по прочим операциям		2	-	1
3.8	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 068	401	30
	Обязательство по аренде		0	-	-
3.19	Оценочные обязательства	1540	17 473	19 672	9 856
	Итого по разделу V	1500	101 823	86 138	118 020
	БАЛАНС(пассив)	1700	106 219	97 807	127 826

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2025 г.²</i>	<i>На 31 декабря 2024 г.³</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.⁴</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>

руководитель Копосов Павел Валерьевич

Примечания

- ¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
- ² Указывается отчетная дата.
- ³ Указывается предыдущий год.
- ⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.
- ⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
- ⁶ Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- ⁷ Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
3.14	Выручка	2110	448 791	455 878
3.15	Коттеджный поселок Образцово!		247 833	189 733
3.14	ЕКАД Южный		183 872	247 843
3.15	Себестоимость продаж	2120	(447 751)	(448 903)
3.15	Коттеджный поселок Образцово!		(256 268)	(209 157)
3.15	ЕКАД Южный		(175 706)	(221 262)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 040	6 975
3.15	Управленческие расходы	2220	(21 840)	(15 922)
3.17	заработная плата управленческого персонала		(7 135)	(5 334)
3.17	сумма начисленных взносов на заработную плату		(1 703)	(1 151)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(20 800)	(8 947)
	Проценты к получению	2320	0	-
	Проценты к получению		0	-
	Проценты к получению (уплате)		0	-
3.16	Проценты к уплате	2330	(208)	(119)
3.16	Проценты к уплате		(208)	(119)
3.16	Прочие доходы	2340	12 192	13 777
3.16	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		0	5
3.16	Результаты инвентаризации		187	2 060
3.16	Иная операционная деятельность		12 005	11 712
3.16	Прочие расходы	2350	(724)	(2 025)
3.16	Иная операционная деятельность		(724)	(2 025)
3.13	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(9 540)	2 686
3.13	Налог на прибыль организаций	2410	2 350	(831)
	в том числе:			
3.13	текущий налог на прибыль организаций	2411	(235)	(815)

Пояснения ¹	Наименование показателя		Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2		3	4	5
3.13		отложенный налог на прибыль организаций	2412	2 585	(16)
3.13	Прочее		2460	(72)	(16)
3.13		пени		(72)	(16)
	Чистая прибыль (убыток)		2400	(7 262)	1 839
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)		2510	0	-
		Прирост стоимости нематериальных активов		0	-
3.16	Совокупный финансовый результат		2500	(7 262)	1 839

руководитель Копосов Павел Валерьевич

Примечания

- ¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
² Указывается отчетный период.
³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала
За 2025 г.²

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.16	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему ³	3100	10	(-)	-	-	-	9 702	9 712
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	0	(-)	-	-	-	-	0
	исправлением ошибок	3120	0	(-)	-	-	-	-	0
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки ³	3101	10	(-)	-	-	-	9 702	9 712
За аналогичный период предыдущего года									
3.16	Чистая прибыль (убыток) ⁴	3211	0	-	-	-	-	1 839	1 839
	Переоценка внеоборотных активов	3212	0	-	-	-	-	-	0
	Дивиденды	3227	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	0
	Реорганизация юридического лица	3216	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения - всего	3240	0	-	-	-	-	-	0
3.16	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду ⁵	3250	10	(-)	-	-	-	11 541	11 551
3.16	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года ⁶	3200	10	(-)	-	-	-	11 541	11 551

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	0	-	-	-	-	-	0
	исправлением ошибок	3220	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки ⁶	3201	0	(-)	-	-	-	11 541	11 551
За отчетный период									
3.16	Чистая прибыль (убыток) ⁷	3311	0	-	-	-	-	(7 262)	(7 262)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	0	-	-	-	-	-	0
	Дивиденды	3327	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) – всего	3330	0	-	-	-	-	-	0
	Реорганизация юридического лица	3316	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения – всего	3340	0	-	-	-	-	-	0
3.16	Величина капитала на отчетную дату ⁸	3300	10	(-)	-	-	-	4 279	4 289

руководитель Копосов Павел Валерьевич

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

³ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁴ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁵ Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается отчетный период.

⁸ Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	391 630	392 204
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	385 503	383 514
	прочие поступления	4119	6 127	8 690
	Платежи – всего	4120	(404 443)	(407 622)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(312 888)	(360 440)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(63 331)	(40 985)
	налога на прибыль организаций	4124	(0)	(1 320)
	прочие платежи	4129	(28 224)	(4 877)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(12 813)	(15 418)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	650	2 000
	в том числе:			
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	650	2 000
	Платежи – всего	4220	(11 363)	(-)
	в том числе:			
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(11 363)	(-)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(10 713)	2 000
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	650	39 415
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	0	39 415
	Платежи – всего	4320	(0)	(27 130)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(27 035)
	прочие платежи	4329	(0)	(95)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	650	12 285
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(22 876)	(1 133)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	181	1 314
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	(22 695)	181

руководитель Копосов Павел Валерьевич

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).