Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)

Дата формирования информации	02.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2543104912_2025_000_20261102_63c1542e-15cf-407c-9b5e-fce0f3f500dc
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ ПРОЕКТ"

включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.11.2026

ИНН	2543104912
КПП	254001001
Код по ОКПО	05400902
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	690090, Приморский край, г.о. Владивостокский, г Владивосток, ул Набережная, зд. 13, стр. 1, офис 1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АК "АФИНА"
ИНН	2538074412
ОГРН/ОГРНИП	1022501898836
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Общее собрание
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Мухина Наталья Евгеньевна

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
3.	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Нематериальные активы в организации		0	-	-
	Приобретение нематериальных активов		0	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		0	-	-
4.	Основные средства	1150	131 505	17 966	12 240
4.1	Основные средства, пригодные к использованию		117 931	647	917
	Оборудование к установке		0	-	-
	Незавершенное строительство		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
4.2	Права пользования активами		13 573	17 319	11 323
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		0	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		0	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		0	-	-
5.	Финансовые вложения	1170	302 093	-	-
	Паи и акции		0	-	-
	Долговые ценные бумаги		0	-	-
5.1	Предоставленные займы		302 093	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	-
	Биологические активы		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Итого по разделу I	**1100**	433 598	17 966	12 240
II. Оборотные активы					
6.1.	Запасы	1210	4 964 505	4 809 525	1 865 829
	Сырье и материалы		94 291	-	250
	Готовая продукция		1 989 279	-	-
	Товары		0	-	-
	Товары отгруженные		0	-	-
	Незавершенное производство		0	-	1 865 579
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Животные на выращивании и откорме		0	-	-
	Незавершенное строительство инвестиционных объектов		2 880 935	4 809 525	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	344 153	650 369	177 842
	НДС по приобретенным ОС		47	24	199
	НДС по приобретенным НМА		0	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		18 469	657	2 405
	НДС по приобретенным услугам		9 026	4 868	175 238
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		0	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		0	-	-
	НДС при строительстве ОС		0	-	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		0	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		0	-	-
	НДС по незавершенному строительству инвестиционных объектов		316 611	644 820	-
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
7.1.	Дебиторская задолженность	1230	3 663 407	4 456 166	647 119
	Расчеты с покупателями и заказчиками		37 435	343	118
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 371 165	1 075 465	646 314
	Расчеты по налогам и сборам		0	-	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		0	-	-
	Сальдо по ЕНС		784	275	109
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с пероналом по прочим операциям		0	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 253 135	3 379 682	578
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		0	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		0	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		888	401	-
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	302 093	2 193
	Депозитные счета		0	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		0	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		0	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 662	564	34 945
	Касса		0	-	-
	Расчетные счета		7 662	564	489
	Валютные счета		0	-	-
	Счет цифрового рубля		0	-	-
	Аккредитивы		0	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		0	-	-
	Прочие специальные счета		0	-	34 456
	Переводы в пути		0	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	0	-	2 736
	Акцизы по оплаченным ценностям		0	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей		0	-	-
	Денежные документы		0	-	-
	Итого по разделу II	**1200**	8 979 727	10 218 717	2 730 664
	БАЛАНС (актив)	**1600**	9 413 325	10 236 683	2 742 904
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал[5]	1310	63	63	63
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	0	-	-
	Переоценка основных средств		0	-	-
	Переоценка НМА		0	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		0	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	9 409	9 409	9 409

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Резервный капитал	1360	0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		0	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(151 540)	(61 342)	(8 008)
	Итого по разделу III	**1300**	(142 068)	(51 870)	1 464
IV. Долгосрочные обязательства					
8.1.	Заемные средства	1410	5 794 506	5 013 896	1 272 212
	Долгосрочные кредиты		5 750 744	4 970 134	1 228 450
	Долгосрочные займы		43 762	43 762	43 762
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		0	-	-
8.1	Прочие долгосрочные обязательства	1450	245 177	17 772	11 323
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		14 410	-	-
	Безвозмездные поступления		230 767	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		0	-	-
	Итого по разделу IV	**1400**	6 039 683	5 031 668	1 283 535
V. Краткосрочные обязательства					
8.1.	Заемные средства	1510	962 976	426 776	46 926
	Краткосрочные кредиты		0	-	-
	Краткосрочные займы		0	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Проценты по займам и кредитам		962 976	426 776	46 926

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
8.1.	Кредиторская задолженность	1520	732 984	1 112 994	1 109 512
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		94 353	8 362	21 570
	Расчеты с покупателями и заказчиками		323	334 682	334 359
	Расчеты по налогам и сборам		138	-	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		29	105	-
	Сальдо по ЕНС		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		500	165	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		637 641	769 680	753 583
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		0	-	-
	Целевое финансирование		0	-	-
	Обязательство по аренде		0	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	0	348 492	300 202
	Доходы будущих периодов		0	348 492	300 202
8.3.	Оценочные обязательства	1540	2 256	2 256	1 265
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	1 817 494	3 366 367	-
	Итого по разделу V	**1500**	3 515 710	5 256 885	1 457 905
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	9 413 325	10 236 683	2 742 904

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*

руководитель Мухина Наталья Евгеньевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетная дата.
[3] Указывается предыдущий год.
[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	716 383	-
	экономия заказчика-застройщика		180 314	-
	реализация объектов по договорам купли-продажи		536 069	-
10	Себестоимость продаж	2120	(232 275)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	484 108	-
10	Коммерческие расходы	2210	(247 641)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	236 467	-
	Проценты к получению	2320	36 273	11 190
	Проценты к получению		0	-
	Проценты к получению (уплате)		0	-
	Проценты к уплате	2330	(118 997)	(17 585)
	Проценты к получению (уплате)		(0)	(-)
	Проценты к уплате		(0)	(-)
	Прочие доходы	2340	124 102	243
	Операции с инструментами финансового рынка		0	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		0	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		0	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		0	-
	Результаты инвентаризации		0	-
	Иная операционная деятельность		0	-
	Курсовые разницы		0	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Прочие расходы	2350	(368 043)	(47 182)
	Операции с инструментами финансового рынка		(0)	(-)
	Сдача имущества в аренду или субаренду		(0)	(-)
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(0)	(-)
	Расходы от снижения стоимости активов		(0)	(-)
	Отчисления в оценочные резервы		(0)	(-)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(0)	(-)
	Результаты инвентаризации		(0)	(-)
	Иная операционная деятельность		(0)	(-)
	Курсовые разницы		(0)	(-)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	(90 198)	(53 334)
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	(90 198)	(53 334)
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	0	-
	Прирост стоимости основных средств		0	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		0	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(90 198)	(53 334)

руководитель Мухина Наталья Евгеньевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	63	(-)	-	9 409	-	(8 008)	1 464
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	63	(-)	-	9 409	-	(8 008)	1 464
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	(53 334)	(53 334)
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	63	(-)	-	9 409	-	(61 342)	(51 870)
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	63	(-)	-	9 409	-	(61 342)	(51 870)
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	63	(-)	-	9 409	-	(61 342)	(51 870)
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	(90 198)	(90 198)
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	63	(-)	-	9 409	-	(151 540)	(142 068)

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

руководитель Мухина Наталья Евгеньевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	341 861	60 078
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	270 574	323
	прочие поступления	4119	71 287	59 755
	Платежи – всего	4120	(2 409 954)	(3 536 244)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(2 222 853)	(2 923 529)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(40 530)	(22 801)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(40 571)	(-)
	прочие платежи	4129	(106 000)	(589 914)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 068 093)	(3 476 166)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	84	100
	в том числе:			
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	84	100
	Платежи – всего	4220	(0)	(300 000)
	в том числе:			
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(300 000)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	84	(299 900)
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	2 293 817	3 741 685
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	2 293 817	3 741 685
	Платежи – всего	4320	(218 710)	-
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(218 710)	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 075 107	3 741 685
	Сальдо денежных потоков за период	4400	7 098	(34 381)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	564	34 945
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	7 662	564

руководитель Мухина Наталья Евгеньевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).