Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)

Дата формирования информации	06.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6662129430_2025_000_20261106_d7aee4a2-57d6-4d49-8255-9741deb281cf
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС "ДОКЕР"

включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.11.2026

ИНН	6662129430
КПП	668501001
Код по ОКПО	56996997
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	620025, Свердловская обл, г.о. город Екатеринбург, г Екатеринбург, ул Бахчиванджи, стр. 2,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ЕВРАЗИЯ АУДИТ"
ИНН	6679130635
ОГРН/ОГРНИП	1206600000640
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Общее собрание участников общества
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Денисов Валерий Алексеевич

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
3.	Нематериальные активы	1110	1 894	2 842	3 789
3.	Нематериальные активы в организации		1 894	2 842	3 789
4.	Основные средства	1150	97 515	104 559	117 980
4.	Основные средства, пригодные к использованию		71 140	74 918	78 798
4.5.	Незавершенное строительство		380	-	-
4.2.	Права пользования активами		25 995	29 581	37 300
4.5.	Иные незавершенные капитальные вложения		0	60	1 882
4.1.	Инвестиционная недвижимость	1160	219 357	238 191	257 105
4.1.	Инвестиционная недвижимость		219 357	238 191	257 105
5.1.	Финансовые вложения	1170	0	79 000	131 798
5.1.	Предоставленные займы		0	79 000	131 798
	Отложенные налоговые активы	1180	22 415	22 591	16 840
7.1.	Прочие внеоборотные активы	1190	0	133 973	123 450
7.1.	Проценты по предоставленным займам		0	133 973	123 450
	Итого по разделу I	**1100**	341 181	581 156	650 962
	II. Оборотные активы				
6.1.	Запасы	1210	32	3	181
6.1.	Сырье и материалы		32	3	181

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		0	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-
7.1.	Дебиторская задолженность	1230	110 671	5 436	44 011
7.1.	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 090	1 238	605
7.1.	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 041	173	626
7.1.	Расчеты по налогам и сборам		810	-	-
7.1.	Сальдо по ЕНС		4 205	-	-
7.1.	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		101 606	3 098	41 941
7.1.	Расходы будущих периодов		919	927	839
5.1.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	255 662	130 299	47 791
5.1.	Долговые ценные бумаги		255 662	85 299	40 791
5.1.	Предоставленные займы		0	45 000	7 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 587	4 211	331
	Касса		41	15	11
	Расчетные счета		49	4 196	320
2.5.	Прочие специальные счета		9 497	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	0	76	81
	Расходы будущих периодов		0	76	81
	Итого по разделу II	**1200**	375 952	140 025	92 395
	БАЛАНС (актив)	**1600**	717 133	721 181	743 357
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал[5]	1310	34 410	34 410	34 410
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [5]	1320	(0)[6]	(0)	(0)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Резервный капитал	1360	0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		0	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	387 853	348 281	316 920
	Итого по разделу III	**1300**	422 263	382 691	351 330
IV. Долгосрочные обязательства					
8.1.	Заемные средства	1410	105 229	175 771	239 346
8.1.	Долгосрочные кредиты		105 229	175 771	239 346
	Отложенные налоговые обязательства	1420	26 884	26 160	20 647
8.1.	Прочие долгосрочные обязательства	1450	29 681	34 555	40 239
8.1.	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		29 681	34 555	40 239
	Итого по разделу IV	**1400**	161 794	236 486	300 232
V. Краткосрочные обязательства					
8.1.	Заемные средства	1510	70 668	64 029	57 721
8.1.	Краткосрочные кредиты		70 542	63 575	57 279
8.1.	Проценты по займам и кредитам		126	454	442
8.1.	Кредиторская задолженность	1520	61 249	33 069	32 673
8.1.	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		29 231	10 089	8 327
8.1.	Расчеты с покупателями и заказчиками		18 232	16 958	16 849
8.1.	Расчеты по налогам и сборам		2 563	5 070	6 856
8.1.	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		7 301	-	-
8.1.	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		460	201	122
8.1.	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 284	751	519
8.1.	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 178	-	-
9.	Оценочные обязательства	1540	1 159	4 906	1 401
	Итого по разделу V	**1500**	133 076	102 004	91 795

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	717 133	721 181	743 357

руководитель Денисов Валерий Алексеевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетная дата.
[3] Указывается предыдущий год.
[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	248 286	227 878
	Аренда магазина, павильона		217 857	208 713
	Пользование логистическим центром с открытой площадкой обработки контейнеров		10 125	1 500
	Аренда земельного участка		6 129	5 029
	Аренда транспортных средств		5 750	4 400
10.	Себестоимость продаж	2120	(153 862)	(144 318)
10.	Аренда магазина, павильона		(131 812)	(118 381)
10.	Пользование логистическим центром с открытой площадкой обработки контейнеров		(5 341)	(728)
10.	Аренда земельного участка		(3 240)	(2 415)
10.	Аренда транспортных средств		(3 036)	(2 136)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	94 424	83 560
	Коммерческие расходы	2210	(0)	(0)
10.	Управленческие расходы	2220	(52 355)	(40 446)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	42 069	43 114
	Проценты к получению	2320	17 793	17 031
	Проценты к получению		17 793	17 031
	Проценты к уплате	2330	(33 354)	(58 493)
	Проценты к уплате		(33 354)	(58 493)
	Прочие доходы	2340	288 688	99 271
	Операции с инструментами финансового рынка		271 006	92 297
	Переоценка ценных бумаг		8 453	4 596
	Оценочные обязательчтва по оплате труда		8 613	-
	Прочие		616	2 378

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Прочие расходы	2350	(263 167)	(61 358)
	Операции с инструментами финансового рынка		(261 794)	(61 057)
	Курсовые разницы		(310)	(-)
	Прочие		(1 063)	(301)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	52 029	39 565
	Налог на прибыль организаций	2410	(12 456)	(8 061)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(11 556)	(8 299)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(900)	238
	Прочее	2460	(1)	(143)
	Налоговые санкции		(1)	(143)
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	39 572	31 361
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	0	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		0	-
	Совокупный финансовый результат	2500	39 572	31 361

руководитель Денисов Валерий Алексеевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	34 410	(0)	-	-	-	316 920	351 330
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	0	(-)	-	-	-	-	0
	исправлением ошибок	3120	0	(-)	-	-	-	-	0
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	34 410	(0)	-	-	-	316 920	351 330
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	31 361	31 361
	Переоценка внеоборотных активов	3212	0	-	-	-	-	-	0
	Дивиденды	3227	0	-	-	-	-	0	0
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	0
	Реорганизация юридического лица	3216	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения - всего	3240	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	34 410	(0)	-	-	-	348 281	382 691
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	34 410	(0)	-	-	-	348 281	382 691

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	0	-	-	-	-	-	0
	исправлением ошибок	3220	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	0	(0)	-	-	-	348 281	382 691
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	39 572	39 572
	Переоценка внеоборотных активов	3312	0	-	-	-	-	-	0
	Дивиденды	3327	0	-	-	-	-	0	0
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) – всего	3330	0	-	-	-	-	-	0
	Реорганизация юридического лица	3316	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения – всего	3340	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	34 410	(0)	-	-	-	387 853	422 263

руководитель Денисов Валерий Алексеевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	242 677	251 974
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	242 278	246 703
	прочие поступления	4119	399	5 271
	Платежи – всего	4120	(199 291)	(214 046)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(115 381)	(121 029)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(25 195)	(12 282)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(33 683)	(58 481)
	налога на прибыль организаций	4124	(11 601)	(10 148)
	прочие платежи	4129	(13 431)	(12 106)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	43 386	37 928
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	192 034	102 598
	в том числе:			
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	14 145	15 928
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	124 000	55 448

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	53 889	31 222
	Платежи – всего	4220	(172 768)	(76 364)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 998)	(1 964)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(0)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(169 770)	(74 400)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)	(0)
	прочие платежи	4229	(0)	((0)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	19 266	26 234
Денежные потоки от финансовых операций				
	Платежи – всего	4320	(66 773)	(60 282)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(0)	(0)
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(0)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(63 575)	(57 279)
	прочие платежи	4329	(3 198)	(3 003)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(66 773)	(60 282)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(4 121)	3 880
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	4 211	331
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	90	4 211

руководитель Денисов Валерий Алексеевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).