Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)

Дата формирования информации	19.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5944201884_2025_000_20261119_4fd7ab2a-4998-463b-b3fb-612e777a5006
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОМФОРТ - СЕРВИС"

включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 19.11.2026

ИНН	5944201884
КПП	594401001
Код по ОКПО	75513651
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	618150, Пермский край, м.о. Бардымский, с Барда, ул Ленина, д. 47,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Нет
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Семагина Марина Юрьевна

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	0	0
	Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
	Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
	Основные средства	1150	0	0	0
	Финансовые вложения	1170	0	0	0
	Отложенные налоговые активы	1180	0	0	0
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	0
	Итого по разделу I	**1100**	0	0	0
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	0	0	0
	Долгосрочные активы к продаже	1215	0	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0
	Дебиторская задолженность	1230	2 185	2 209	1 922
	население		2 185	2 209	1 912
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	0
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	170	130	88
	денежные средства на расчетном счете		18	65	35
	денежные средства в кассе		152	65	53
	Прочие оборотные активы	1260	0	0	0
	Итого по разделу II	**1200**	2 355	2 339	2 010
	БАЛАНС (актив)	**1600**	2 355	2 339	2 010
Пассив					
III. Капитал					

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Уставный капитал[5]	1310	10	10	10
	уставный капитал		10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [5]	1320	(0)[6]	(0)	(0)
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	0	0	0
	Резервный капитал	1360	0	0	0
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	263	552	456
	нераспределенная прибыль		263	552	456
	Итого по разделу III	**1300**	273	562	466
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	0	0
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	0
	Оценочные обязательства	1430	0	0	0
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	0	0	0
	Итого по разделу IV	**1400**	0	0	0
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	0	0
	Кредиторская задолженность	1520	2 082	1 777	1 544
	страховая часть		360	93	119
	ФФОМС		129	32	0
	поставщики коммунальных услуг		29	77	80
	НДФЛ		124	65	0
	Поставщики материалов		325	554	307
	Оплата труда		1 433	948	915
	страховые вз.по вр. нетрудосп.		25	7	0
	пени		17	1	50
	исполнительский сбор в ОСП		0	0	73
	Доходы будущих периодов	1530	0	0	0
	Оценочные обязательства	1540	0	0	0
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	0	0	0
	Итого по разделу V	**1500**	2 082	1 777	1 544

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	2 355	2 339	2 010

руководитель Семагина Марина Юрьевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетная дата.
[3] Указывается предыдущий год.
[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	385	342
	платные услуги,аренда		385	342
	работы по договору подряда		0	0
	Себестоимость продаж	2120	(255)	(229)
	Расходы на услуги банка, канцтовары,ремонт оргтехники, услуги связи,коммунальные расходы		(255)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	130	113
	Коммерческие расходы	2210	(0)	(0)
	Управленческие расходы	2220	(0)	(0)
	управленческие расходы		(0)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	130	113
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	0
	Проценты к получению	2320	0	0
	Проценты к уплате	2330	(0)	(0)
	Прочие доходы	2340	0	0
	Прочие расходы	2350	(0)	(0)
	прочие		(0)	(-)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	130	113
	Налог на прибыль организаций	2410	(19)	(17)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(19)	(17)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	0	0
	Прочее	2460	0	0
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	111	96

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	0	0
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	0	0
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	0	0
	Совокупный финансовый результат	2500	111	96
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	0	0
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	0	0

руководитель Семагина Марина Юрьевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет о целевом использовании средств

За 2025 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[10]	*За 2024 г.*[11]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало периода	**6100**	2 009	2 150
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	0	0
	Членские взносы	6215	0	0
	Целевые взносы	6220	12 900	10 547
	взносы на капитальный ремонт		1 360	-
	целевое финансирование собственников		11 540	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	0	0
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	0	0
	Прочие	6250	0	0
	Поступило средств - всего	6200	12 900	10 547
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(0)	(0)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(0)	(0)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(0)	(0)
	прочие	6313	(0)	(0)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(4 964)	(4 613)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(4 958)	(4 609)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(0)	(0)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(6)	(4)

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[10]	*За 2024 г.*[11]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(0)	(0)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(0)	(0)
	прочие	6326	(0)	(0)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(0)	(0)
	Прочие	6350	(6 536)	(6 075)
	проведение капитального ремонта		(0)	(1 200)
	проведение текущего ремонта, обслуживание общего имущества		(6 536)	(4 875)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(11 500)	(10 688)
	Остаток средств на конец периода	6400	3 409	2 009

руководитель Семагина Марина Юрьевна

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетный период.

[3]Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	10	(0)	-	0	0	456	466
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	0	(-)	-	-	-	-	0
	исправлением ошибок	3120	0	(-)	-	-	-	-	0
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	0	(0)	-	-	-	-	0
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	96	96
	Переоценка внеоборотных активов	3212	0	-	-	-	-	-	0
	Дивиденды	3227	0	-	-	-	-	0	0
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	0
	Реорганизация юридического лица	3216	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения - всего	3240	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	10	(0)	-	-	-	552	562
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	10	(0)	-	0	0	552	562

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	0	-	-	-	-	-	0
	исправлением ошибок	3220	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	0	(0)	-	-	-	-	0
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	-	0
	Переоценка внеоборотных активов	3312	0	-	-	-	-	-	0
	Дивиденды	3327	0	-	-	-	-	400	400
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) – всего	3330	0	-	-	-	-	-	0
	Реорганизация юридического лица	3316	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения – всего	3340	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	10	(0)	-	0	0	263	273

руководитель Семагина Марина Юрьевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	11 925	9 864
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	385	342
	прочие поступления	4119	11 540	9 522
	Платежи – всего	4120	(11 755)	(9 734)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 299)	(2 878)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(9 550)	(6 699)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(0)
	налога на прибыль организаций	4124	(19)	(17)
	прочие платежи	4129	(887)	(140)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	170	130
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Платежи – всего	4220	(0)	(0)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(0)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(0)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(0)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)	(0)
	прочие платежи	4229	(0)	((0)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	0
Денежные потоки от финансовых операций				
	Платежи – всего	4320	(0)	(0)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(0)	(0)
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(0)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(0)
	прочие платежи	4329	(0)	(0)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	0
	Сальдо денежных потоков за период	4400	170	130
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	0	0
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	170	130

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

руководитель Семагина Марина Юрьевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).