Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	18.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7727066416_2025_000_20261118_7ae1e651-d7e5-4c31-bfee-8c72cd5e782f
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ЖИЛИЩНО - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ВЫСОТА"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 18.11.2026	
ИНН	7727066416
КПП	772701001
Код по ОКПО	32437709
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	20102 Жилищные или жилищно-строительные кооперативы
Местонахождение (адрес)	г. Москва, ул. Керченская, д. 32, 117461
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Нет
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Минасян Григор Размикович

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
II. Оборотные активы					
	Дебиторская задолженность	1230	1 763	1 410	981
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 714	10 145	8 781
	расчетный счет 51		1 785	1 582	1 756
	спец.счет по кап.ремонту		10 929	8 563	7 025
	Итого по разделу II	**1200**	14 477	11 555	9 762
	БАЛАНС (актив)	**1600**	14 477	11 555	9 762
Пассив					
III. Капитал					
	Резервный капитал	1360	1 489	1 446	1 493
	Итого по разделу III	**1300**	1 489	1 446	1 493
IV. Долгосрочные обязательства					
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	10 605	8 722	7 277
	начисл. целев.средства на кап.ремонт		0	8 722	7 277
	Итого по разделу IV	**1400**	10 605	8 722	7 277
V. Краткосрочные обязательства					
	Кредиторская задолженность	1520	2 383	1 387	992
	Итого по разделу V	**1500**	2 383	1 387	992
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	14 477	11 555	9 762

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*

руководитель Минасян Григор Размикович

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Прочие доходы	2340	13 709 985	2 300 514
	доход от сдачи в аренду помещений		472 000	360 000
	%, поступившие на счет кап. ремонта		898 985	790 257
	прочие доходы		1 370 985	1 150 257
	доход от сдачи в аренду помещений		472 000	360 000
	%, поступившие на счет кап.рем.		898 985	790 257
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	13 709 985	2 300 514
	Налог на прибыль организаций	2410	(41 130)	(34 508)
	Прочие доходы		1 370 985	1 150 257
	доходы от аренды помещений		472 000	360 000
	%, начисленные на счете кап.рем.		898 985	790 257
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	13 668 855	2 266 006
	Совокупный финансовый результат	2500	13 668 855	2 266 006

руководитель Минасян Григор Размикович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).