

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	14.10.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_4205114038_2025_000_20261014_436df0d4-8d34-4b52-a33c-2d5c38aba2bd
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМСТРОЙ-КАРАВЕЛЛА-ЦП"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 14.10.2026	
ИНН	4205114038
КПП	420501001
Код по ОКПО	95387544
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	650000, Кемеровская область - Кузбасс обл, г.о. Кемеровский, г Кемерово, ул Дзержинского, д. 29,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	АО Консультационная группа "Баланс"
ИНН	5406170683
ОГРН/ОГРНИП	1025402453020
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Общее собрание участников общества
Признак лица, подписавшего документ	уполномоченный представитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Гудзь Евгений Юрьевич

Бухгалтерский баланс
На 31 декабря 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Отложенные налоговые активы	1180	139	73	-
	Итого по разделу I	1100	139	73	0
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	36 979	20 569	55 310
	Товары		36 979	20 569	55 310
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	47	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	28 512	35 177	101 973
	Расчеты с покупателями и заказчиками		18 800	18 315	17 349
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		0	-	543
	Расчеты по налогам и сборам		1 631	1 759	18 818
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		915	1 335	1 790
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		7 166	13 768	63 472
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	74 872	49 752	76 290
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		74 872	49 752	76 290
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	121 289	369 725	401 593
	Касса		0	-	232
	Расчетные счета		189	125	9 971
	Депозитные счета		121 100	369 600	391 390
	Итого по разделу II	1200	261 700	475 222	635 166
	БАЛАНС (актив)	1600	261 838	475 295	635 166

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал ⁵	1310	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	259 381	468 450	615 486
	Итого по разделу III	1300	259 391	468 460	615 496
IV. Долгосрочные обязательства					
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	1
	Кредиторская задолженность	1520	1 892	6 544	19 510
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		299	2 360	2 931
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 090	3 577	6 465
	Расчеты по налогам и сборам		209	181	178
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		0	95	9 778
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		119	119	53
	Расчеты с персоналом по оплате труда		174	212	103
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	-	2
	Оценочные обязательства	1540	556	291	158
	Итого по разделу V	1500	2 447	6 834	19 670
	БАЛАНС(пассив)	1700	261 838	475 295	635 166

уполномоченный представитель Гудзь Евгений Юрьевич

Примечания

- ¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
- ² Указывается отчетная дата.
- ³ Указывается предыдущий год.
- ⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.
- ⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
- ⁶ Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- ⁷ Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	54 670	263 730
	доходы от реализации жилых и нежилых помещений		54 670	56 782
	доходы от реализации имущественных прав		0	206 948
	Себестоимость продаж	2120	(51 259)	(217 341)
	себестоимость реализуемых жилых и нежилых помещений		(51 259)	(51 462)
	себестоимость имущественных прав		(0)	(165 879)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 411	46 389
	Коммерческие расходы	2210	(1 093)	(6 264)
	Управленческие расходы	2220	(9 156)	(9 192)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 838)	30 933
	Проценты к получению	2320	61 421	79 051
	Прочие доходы	2340	291	4 154
	Прочие расходы	2350	(15 502)	(18 661)
	Отчисления в оценочные резервы		(3 700)	(60)
	Иная операционная деятельность		(996)	(16 832)
	Благотворительная помощь		(10 000)	(839)
	Налоги		(805)	(930)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	39 372	95 477
	Налог на прибыль организаций	2410	(15 641)	(19 217)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(15 707)	(19 290)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	66	73
	Прочее	2460	0	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23 731	76 258
	Совокупный финансовый результат	2500	23 731	76 258

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2025 г.²</i>	<i>За 2024 г.³</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>

уполномоченный представитель Гудзь Евгений Юрьевич

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала
За 2025 г.²

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему ³	3100	10	(-)	-	-	-	615 486	615 496
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	0	(-)	-	-	-	-	0
	исправлением ошибок	3120	0	(-)	-	-	-	-	0
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки ³	3101	10	(-)	-	-	-	615 486	615 496
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток) ⁴	3211	0	-	-	-	-	76 258	76 258
	Переоценка внеоборотных активов	3212	0	-	-	-	-	-	0
	Дивиденды	3227	0	-	-	-	-	(223 294)	(223 294)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	0
	Реорганизация юридического лица	3216	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения - всего	3240	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду ⁵	3250	10	(-)	-	-	-	468 450	468 460
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года ⁶	3200	10	(-)	-	-	-	468 450	468 460

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	0	-	-	-	-	-	0
	исправлением ошибок	3220	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки ⁶	3201	0	(-)	-	-	-	468 450	468 460
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток) ⁷	3311	0	-	-	-	-	23 731	23 731
	Переоценка внеоборотных активов	3312	0	-	-	-	-	-	0
	Дивиденды	3327	0	-	-	-	-	(232 800)	(232 800)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) – всего	3330	0	-	-	-	-	-	0
	Реорганизация юридического лица	3316	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения – всего	3340	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на отчетную дату ⁸	3300	10	(-)	-	-	-	259 381	259 391

уполномоченный представитель Гудзь Евгений Юрьевич

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

³ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁴ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁵ Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается отчетный период.

⁸ Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	109 586	413 633
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	48 165	310 414
	Возврат налога на прибыль		0	12 191
	прочие поступления	4119	61 421	91 028
	Платежи – всего	4120	(105 366)	(228 869)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(69 315)	(27 545)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(8 129)	(5 958)
	налога на прибыль организаций	4124	(15 586)	(18 775)
	прочие платежи	4129	(12 336)	(176 591)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	4 220	184 764
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	22 792	51 812
	в том числе:			
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	22 792	51 812
	Платежи – всего	4220	(42 647)	(45 150)
	в том числе:			
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(38 685)	(45 150)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	прочие платежи	4229	(3 962)	(-)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(19 855)	6 662
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	10 000	9 200
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	10 000	9 200
	Платежи – всего	4320	(242 800)	(232 494)
	в том числе:			
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(232 800)	(223 294)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(10 000)	(9 200)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(232 800)	(223 294)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(248 435)	(31 868)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	369 725	401 593
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	121 290	369 725

уполномоченный представитель Гудзь Евгений Юрьевич

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).