Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	03.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7705997884_2025_000_20261103_73b531b5-7a42-41c3-8e91-7853847314b6
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Акционерное общество "УПРАВЛЕНИЕ СЛУЖЕБНЫМИ ЗДАНИЯМИ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 03.11.2026	
ИНН	7705997884
КПП	770501001
Код по ОКПО	00128579
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Местонахождение (адрес)	115184, Город Москва, пер. Озерковский, дом 12
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	АО "ГОРИСЛАВЦЕВ. АУДИТ"
ИНН	7714292721
ОГРН/ОГРНИП	1037714002743
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Собрание акционеров АО "Управление служебными зданиями"
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Алексеев Илья Владимирович

ИНН 7705997884 **Форма по КНД 0710099**
КПП 770501001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
7.2	Основные средства	1150	6 616	7 770	8 980
	Основные средства, пригодные к использованию		6 616	7 770	8 980
	Отложенные налоговые активы	1180	3 023	2 941	2 786
	Итого по разделу I	**1100**	9 639	10 711	11 766
	II. Оборотные активы				
7.4	Запасы	1210	13 206	4 061	3 526
	Сырье и материалы		197	4 061	3 526
	Товары		608	-	-
	Незавершенное производство		12 401	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	69	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		69	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
7.5	Дебиторская задолженность	1230	34 336	56 167	36 938
	Расчеты с покупателями и заказчиками		11 506	22 597	23 226
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		5 723	4 582	3 086
	Расчеты по налогам и сборам		523	7 759	314
	Сальдо по ЕНС		5 889	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	4	6
	Расчеты с пероналом по прочим операциям		4 195	6 309	5 114
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		5 935	11 768	422
	Расходы будущих периодов		564	-	221
	Расчеты по обеспечительным взносам		0	3 148	4 549
7.6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	66 787	53 671	56 360
	Касса		11	7	7
	Расчетные счета		66 776	53 664	56 353
	Прочие оборотные активы	1260	2 711	828	164
	Расходы будущих периодов		2 711	828	164
	Итого по разделу II	**1200**	117 109	114 727	96 988
	БАЛАНС (актив)	**1600**	126 748	125 438	108 754
Пассив					
III. Капитал					
7.7	Уставный капитал[5]	1310	30 319	30 319	30 319
	Резервный капитал	1360	1 516	1 516	1 516
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		1 516	1 516	1 516
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	56 293	64 284	62 265
	Итого по разделу III	**1300**	88 128	96 119	94 100
IV. Долгосрочные обязательства					

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 015	697	507
	Итого по разделу IV	**1400**	1 015	697	507
V. Краткосрочные обязательства					
7.8	Кредиторская задолженность	1520	31 173	27 121	13 741
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		663	427	556
	Расчеты с покупателями и заказчиками		7 401	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		3	18 462	13 185
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		16 879	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		6 227	8 229	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	3	-
	Обязательство по аренде		0	-	-
4.12	Оценочные обязательства	1540	6 432	1 501	406
	Итого по разделу V	**1500**	37 605	28 622	14 147
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	126 748	125 438	108 754

руководитель Алексеев Илья Владимирович

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
7.10	Выручка	2110	398 049	468 704
	Эксплуатация и клининг СИТИ		267 443	264 656
	Услуги офис-менеджеров МИНСТРОЙ		123 844	107 659
	Прочая		6 762	96 389
7.11	Себестоимость продаж	2120	(352 742)	(414 487)
	Эксплуатация и клининг СИТИ		(245 652)	(229 165)
	Услуги офис-менеджеров МИНСТРОЙ		(100 354)	(96 846)
	Прочая		(6 736)	(88 476)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	45 307	54 217
	Управленческие расходы	2220	(48 477)	(45 636)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 170)	8 581
	Проценты к получению	2320	2	2
	Проценты к получению (уплате)		2	2
7.12	Прочие доходы	2340	4 677	1 521
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		0	241
	Иная операционная деятельность		4 677	1 280
7.13	Прочие расходы	2350	(7 245)	(7 460)
	Отчисления в оценочные резервы		(1 764)	(680)
	Иная операционная деятельность		(5 481)	(2 364)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	(5 736)	2 644
	Налог на прибыль организаций	2410	(236)	(625)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(0)	(590)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(236)	(35)
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	(5 972)	2 019
	Совокупный финансовый результат	2500	(5 972)	2 019

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
7.14	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	(196.97)	66.59

руководитель Алексеев Илья Владимирович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

ИНН 7705997884 **Форма по КНД 0710099**

КПП 770501001 **Форма по ОКУД 0710004**

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
6	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	30 319	(-)	-	-	1 516	62 265	94 100
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	30 319	(-)	-	-	1 516	62 265	94 100
За аналогичный период предыдущего года									
6	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	2 019	2 019
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	30 319	(-)	-	-	1 516	64 284	96 119
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	30 319	(-)	-	-	1 516	64 284	96 119
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	30 319	(-)	-	-	1 516	64 284	96 119
За отчетный период									
6	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	(5 972)	(5 972)
	Дивиденды	3327	0	-	-	-	-	(1 795)	(1 795)
	Иные изменения – всего	3340	0	-	-	-	-	(224)	(224)
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	30 319	(-)	-	-	1 516	56 293	88 128

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

руководитель Алексеев Илья Владимирович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

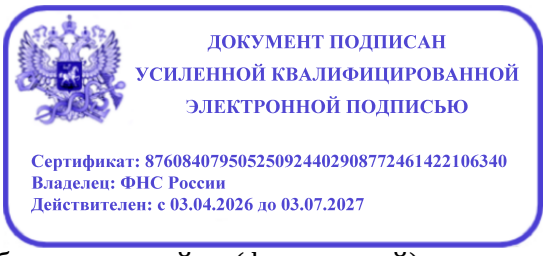
Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	421 012	467 078
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	408 857	460 082
7.6	прочие поступления	4119	12 155	6 996
	Платежи – всего	4120	(407 025)	(470 407)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(86 259)	(178 761)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(316 975)	(280 982)
	налога на прибыль организаций	4124	(0)	(979)
7.6	прочие платежи	4129	(3 791)	(9 685)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	13 987	(3 329)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	924	640
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений	4211	924	640
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	924	640
Денежные потоки от финансовых операций				
	Платежи – всего	4320	(1 795)	-
	в том числе:			
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1 795)	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 795)	-
	Сальдо денежных потоков за период	4400	13 116	(2 689)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	53 671	56 360
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	66 787	53 671

руководитель Алексеев Илья Владимирович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).