Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)

Дата формирования информации	31.10.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7802742850_2025_000_20261031_a33002ae-92b6-4631-9656-fccaa4d7805e
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СИТИТЕЛЬ"

включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31.10.2026

ИНН	7802742850
КПП	780201001
Код по ОКПО	90790106
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	194044, Санкт-Петербург г, Пироговская наб, дом 5/2, литер А, помещение 73-Н (Ч.П. 413)
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Общее собрание участников Общества с ограниченной ответстсвенностью " Управляющая компания" Сититель"
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Петелин Андрей Борисович

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
3.1	Нематериальные активы	1110	442	564	-
4	Основные средства	1150	1 744 244	1 548 383	1 196 949
4.1	Основные средства, пригодные к использованию		1 695	2 644	4 780
4.2	Права пользования активами ФСБУ 25/2018		1 742 549	1 545 739	1 192 168
5.1	Финансовые вложения	1170	65 000	96 000	-
	Предоставленные займы		65 000	96 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	720 408	637 485	367 009
	Итого по разделу I	**1100**	2 530 094	2 282 432	1 563 958
	II. Оборотные активы				
6.1	Запасы	1210	21 587	19 013	19 283
	Сырье и материалы		16 073	16 201	17 333
	Товары		5 514	2 811	1 950
7.1	Дебиторская задолженность	1230	233 878	174 562	139 170
5.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 200	-	112 000
	Депозитные счета		0	-	100 000
	Краткосрочные займы		3 200	-	12 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	532 387	496 901	11 243
	Касса		1 133	1 227	1 686
	Расчетные счета		9 659	492 946	7 156
	Валютные счета		13	15	14
	Депозитные счета (овернайты)		518 000	-	-
	Переводы в пути		3 582	2 712	2 387
	Прочие оборотные активы	1260	142	261	866
	Расходы будущих периодов		142	261	866
	Итого по разделу II	**1200**	791 194	690 736	282 562

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	БАЛАНС (актив)	**1600**	3 321 287	2 973 168	1 846 520
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал[5]	1310	10	10	10
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	0	-	-
	Переоценка НМА		0	-	-
	Резервный капитал	1360	0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		0	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	460 400	442 977	86 771
	Итого по разделу III	**1300**	460 410	442 987	86 781
IV. Долгосрочные обязательства					
	Отложенные налоговые обязательства	1420	670 794	602 502	349 302
8.1	Прочие долгосрочные обязательства	1450	1 669 832	1 676 273	1 195 095
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу) ФСБУ 25/2018		1 669 832	1 676 273	1 195 095
	Итого по разделу IV	**1400**	2 340 626	2 278 775	1 544 398
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	820
8.1	Кредиторская задолженность	1520	255 680	240 062	125 808
8.3	Оценочные обязательства	1540	15 035	11 143	8 895
8.1	Прочие краткосрочные обязательства	1550	249 536	201	79 818
	Краткосрочные обязательства по аренде (лизингу) ФСБУ 25/2018		249 536	201	79 818
	Итого по разделу V	**1500**	520 251	251 406	215 341
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	3 321 287	2 973 168	1 846 520

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*

руководитель Петелин Андрей Борисович

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

ИНН 7802742850 **Форма по КНД 0710099**
КПП 780201001 **Форма по ОКУД 0710002**

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	2 876 545	2 580 022
	Себестоимость продаж	2120	(1 840 157)	(1 593 487)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 036 388	986 535
	Коммерческие расходы	2210	(178 756)	(116 252)
	Управленческие расходы	2220	(89 565)	(78 171)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	768 067	792 112
	Проценты к получению	2320	156 599	65 589
	Проценты к уплате	2330	(220 003)	(164 207)
	Прочие доходы	2340	3 116	5 337
	Прочие расходы	2350	(516 358)	(163 424)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	191 421	535 407
	Налог на прибыль организаций	2410	(173 998)	(129 201)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(188 628)	(146 478)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	14 630	17 277
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	17 423	406 206
	Совокупный финансовый результат	2500	17 423	406 206

руководитель Петелин Андрей Борисович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	10	(-)	-	-	-	86 771	86 781
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	10	(-)	-	-	-	86 771	86 781
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	406 206	406 206
	Дивиденды	3227	0	-	-	-	-	(50 000)	(50 000)
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	10	(-)	-	-	-	442 977	442 987
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	10	(-)	-	-	-	442 977	442 987
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	10	(-)	-	-	-	442 977	442 987
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	17 423	17 423
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	10	(-)	-	-	-	460 400	460 410

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

руководитель Петелин Андрей Борисович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	3 096 881	3 655 805
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	2 624 542	2 349 553
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	122 301	158 491
	Возврат средств с краткосрочного депозита		0	964 000
	прочие поступления	4119	350 038	183 761
	Платежи – всего	4120	(2 600 659)	(2 894 224)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 923 740)	(1 484 781)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(211 510)	(174 808)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(638)
	налога на прибыль организаций	4124	(214 895)	(145 252)
	Размещение средств на краткосрочный депозит		(0)	(864 000)
	прочие платежи	4129	(250 514)	(224 745)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	496 222	761 581
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	719 800	12 000
	в том числе:			

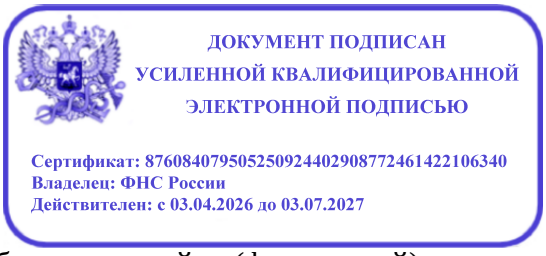
Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	719 800	12 000
	Платежи – всего	4220	(692 000)	(96 335)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(335)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(692 000)	(96 000)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	27 800	(84 335)
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	11 466	37 271
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	0	35 541
	прочие поступления	4319	11 466	1 730
	Платежи – всего	4320	(500 000)	(228 860)
	в том числе:			
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(50 000)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(36 360)
	прочие платежи	4329	(500 000)	(142 500)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(488 534)	(191 589)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	35 488	485 657
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	496 901	11 243

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	532 387	496 901
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(2)	1

руководитель Петелин Андрей Борисович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).