Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	19.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_9721236658_2025_000_20261118_26ff7b9d-9f88-4ccc-818b-9d85c1982247
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройэксперт"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 19.11.2026	
ИНН	9721236658
КПП	772101001
Код по ОКПО	50498614
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	109052, Москва г, пр-кт Рязанский, д. 4а, кор. 5,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Пак Сергей Андреевич

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Отложенные налоговые активы	1180	307	100	-
	Итого по разделу I	**1100**	307	100	0
II. Оборотные активы					
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	78	10	-
	НДС по приобретенным услугам		78	10	-
7	Дебиторская задолженность	1230	30	20	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		20	10	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		10	10	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	32	55	-
	Расчетные счета		32	55	-
	Итого по разделу II	**1200**	140	85	0
	БАЛАНС (актив)	**1600**	447	185	0
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал[5]	1310	10	10	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(919)	(301)	-
	Итого по разделу III	**1300**	(909)	(291)	0
IV. Долгосрочные обязательства					
8	Заемные средства	1410	0	151	-
	Долгосрочные займы		0	150	-
	Проценты по займам		0	1	-
	Итого по разделу IV	**1400**	0	151	0
V. Краткосрочные обязательства					

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
8	Заемные средства	1510	311	-	-
	Краткосрочные займы		300	-	-
	Проценты по займам		11	-	-
8	Кредиторская задолженность	1520	1 045	325	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 045	325	-
	Итого по разделу V	**1500**	1 356	325	0
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	447	185	0

руководитель Пак Сергей Андреевич

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
10	Управленческие расходы	2220	(804)	(396)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(804)	(396)
	Проценты к уплате	2330	(10)	(1)
	Прочие расходы	2350	(10)	(4)
	Иная операционная деятельность		(10)	(4)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	(824)	(401)
	Налог на прибыль организаций	2410	206	100
	в том числе:			
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	206	100
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	(618)	(301)
	Совокупный финансовый результат	2500	(618)	(301)

руководитель Пак Сергей Андреевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	0	(-)	-	-	-	-	0
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	0	(-)	-	-	-	-	0
	исправлением ошибок	3120	0	(-)	-	-	-	-	0
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	0	(-)	-	-	-	-	0
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	(301)	(301)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	0	-	-	-	-	-	0
	Дивиденды	3227	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	10
	Реорганизация юридического лица	3216	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения - всего	3240	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	10	(-)	-	-	-	(301)	(291)
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	10	(-)	-	-	-	(301)	(291)

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	0	-	-	-	-	-	0
	исправлением ошибок	3220	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	10	(-)	-	-	-	(301)	(291)
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	(618)	(618)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	0	-	-	-	-	-	0
	Дивиденды	3327	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) – всего	3330	0	-	-	-	-	-	0
	Реорганизация юридического лица	3316	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения – всего	3340	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	10	(-)	-	-	-	(919)	(909)

руководитель Пак Сергей Андреевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

ИНН 9721236658 **Форма по КНД 0710099**

КПП 772101001 **Форма по ОКУД 0710005**

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Платежи – всего	4120	(173)	(105)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(140)	(88)
	прочие платежи	4129	(33)	(17)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(173)	(105)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	150	160
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	150	150
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	10
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	150	160
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(23)	55
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	55	-
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	32	55

руководитель Пак Сергей Андреевич

Примечания

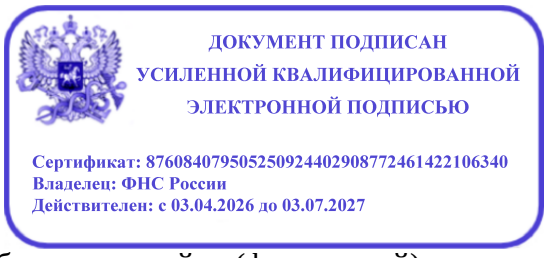
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетный период.

[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).