Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	17.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7737023186_2025_000_20261117_22610602-66fd-40cc-85d7-698017f3ffa4
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "КЛИН"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 17.11.2026	
ИНН	7737023186
КПП	772401001
Код по ОКПО	40616188
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	20102 Жилищные или жилищно-строительные кооперативы
Местонахождение (адрес)	115569, г. МОСКВА, КАШИРСКОЕ ш., д. 82, кв. 202
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Нет
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Охлопкова Екатерина Викторовна

ИНН 7737023186 **Форма по КНД 0710099**
КПП 772401001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	0	0	0
	Основные средства	1150	0	0	0
	Инвестиционная недвижимость	1160	0	0	0
	Финансовые вложения	1170	0	0	0
	Отложенные налоговые активы	1180	0	0	0
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	0
	Итого по разделу I	**1100**	0	0	0
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	0	0	0
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0
	Дебиторская задолженность	1230	7 374	4 188	3 754
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 489	-	12
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 341	520	612
	Расчеты с заказчиками		4 504	3 667	3 129
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	0
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 672	1 996	1 384
	Прочие оборотные активы	1260	0	0	0
	Итого по разделу II	**1200**	9 046	6 184	5 138
	БАЛАНС (актив)	**1600**	9 046	6 184	5 138
	Пассив				
	III. Капитал				
	Уставный капитал[5]	1310	0	0	0

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [5]	1320	(0)[6]	(0)	(0)
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	0	0	0
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	0	0	0
	Резервный капитал	1360	0	0	0
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 089	3 394	3 285
	Итого по разделу III	**1300**	4 089	3 394	3 285
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	0	0
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	0
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	0	0	0
	Итого по разделу IV	**1400**	0	0	0
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	0	0
	Кредиторская задолженность	1520	4 957	2 790	1 853
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		678	880	639
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4 258	1 828	1 127
	Расчеты с заказчиками		15	79	79
	Доходы будущих периодов	1530	0	0	0
	Оценочные обязательства	1540	0	0	0
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	0	0	0
	Итого по разделу V	**1500**	4 957	2 790	1 853
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	9 046	6 184	5 138

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*

руководитель Охлопкова Екатерина Викторовна

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	1 573	1 371
	Себестоимость продаж	2120	(1 573)	(1 371)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	0	0
	Коммерческие расходы	2210	(0)	(0)
	Управленческие расходы	2220	(0)	(0)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	0	0
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	0
	Проценты к получению	2320	0	0
	Проценты к уплате	2330	(0)	(0)
	Прочие доходы	2340	963	963
	Прочие расходы	2350	(160)	(693)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	803	270
	Налог на прибыль организаций	2410	(108)	(161)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(108)	(161)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	0	0
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	695	109
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	0	-
	Совокупный финансовый результат	2500	695	109

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

руководитель Охлопкова Екатерина Викторовна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет о целевом использовании средств

За 2025 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[10]	*За 2024 г.*[11]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало периода	**6100**	1 996	1 384
	Целевые взносы	6220	23 380	20 650
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	2 162	2 400
	Прочие	6250	5	-
	Поступило средств - всего	6200	25 547	23 050
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(0)	(0)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(3 498)	(2 983)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(3 387)	(2 965)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(111)	(18)
	Прочие	6350	(22 373)	(19 455)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(25 871)	(22 438)
	Остаток средств на конец периода	6400	1 672	1 996

руководитель Охлопкова Екатерина Викторовна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3]Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	0	(-)	-	-	-	3 285	3 285
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	0	(-)	-	-	-	-	0
	исправлением ошибок	3120	0	(-)	-	-	-	-	0
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	0	(-)	-	-	-	3 285	3 285
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	109	109
	Переоценка внеоборотных активов	3212	0	-	-	-	-	-	0
	Дивиденды	3227	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	0
	Реорганизация юридического лица	3216	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения - всего	3240	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	0	(-)	-	-	-	3 394	3 394
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	0	(-)	-	-	-	3 394	3 394

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	0	-	-	-	-	-	0
	исправлением ошибок	3220	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	0	(-)	-	-	-	3 394	3 394
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	695	695
	Переоценка внеоборотных активов	3312	0	-	-	-	-	-	0
	Дивиденды	3327	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) – всего	3330	0	-	-	-	-	-	0
	Реорганизация юридического лица	3316	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения – всего	3340	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	0	(-)	-	-	-	4 089	4 089

руководитель Охлопкова Екатерина Викторовна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	25 547	23 050
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	1 573	1 371
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	589	1 029
	прочие поступления	4119	23 385	20 650
	Платежи – всего	4120	(25 871)	(22 438)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(22 257)	(19 243)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(3 387)	(2 965)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(0)
	налога на прибыль организаций	4124	(111)	(163)
	прочие платежи	4129	(116)	(67)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(324)	612
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	0	0
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений	4211	0	0
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	0

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Платежи – всего	4220	(0)	(0)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(0)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(0)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(0)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	0
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	0	0
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	0	0
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	0
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	0	0
	Платежи – всего	4320	(0)	(0)
	в том числе:			
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(0)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(0)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	0
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(324)	612
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	1 996	1 384

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	1 672	1 996

руководитель Охлопкова Екатерина Викторовна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).