

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	18.08.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7701208190_2019_000_20260818_aa220966-5283-40d0-acd1-4d775699cd34
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-КОМФОРТ"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 18.08.2026</i>	
ИНН	7701208190
КПП	772901001
Код по ОКПО	49962414
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.32.1
Местонахождение (адрес)	119634, Москва г, ул Лукинская, 14
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
7.1.	Основные средства	1150	126 864	87 164	140 911
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
7.1.	Финансовые вложения	1170	312 684	460 520	346 020
7.1.	Отложенные налоговые активы	1180	17 550	2 611	1 706
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 417	3 790	4 021
	Итого по разделу I	1100	461 514	554 085	492 658
II. Оборотные активы					
7.1.	Запасы	1210	58 167	67 860	29 528
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 814	1 867	881

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
7.1.	Дебиторская задолженность	1230	4 516 344	3 258 702	1 822 946
	прочая дебиторская задолженность		2 108	23 173	2 504
	покупателей и заказчиков		3 331 233	2 293 494	1 260 491
	авансы выданные		526 839	527 960	203 269
	авансы выданные по инвестиционным договорам		0	-	-
	прочая дебиторская задолженность		656 163	414 075	356 682
	в том числе : покупателей и заказчиков		0	-	-
	авансы выданные		0	-	-
	авансы выданные по инвестиционным договорам		0	-	-
7.1.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	131	18 924	210 202
7.1.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	310 647	91 850	149 550
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 889 102	3 439 204	2 213 107
	БАЛАНС	1600	5 350 616	3 993 288	2 705 765
Пассив					
III. Капитал и резервы					
7.1.	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 034	100 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	87 559	87 559	87 559
	Резервный капитал	1360	-	-	-
7.1.	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	872 524	470 216	883 185
	Итого по разделу III	1300	1 060 117	657 775	1 070 744
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
7.1.	Отложенные налоговые обязательства	1420	106	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
7.1.	Прочие обязательства	1450	140 483	30 931	18 991
	Итого по разделу IV	1400	140 588	30 931	18 991
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
7.1.	Кредиторская задолженность	1520	4 133 316	3 285 143	1 540 957
	Кредиторская задолженность поставщиков и подрядчиков		3 448 835	3 025 331	1 319 940
	Кредиторская задолженность перед персоналом организации		18 875	12 567	10 738
	Кредиторская задолженность перед государственными внебюджетными фондами		8 022	5 808	3 326
	Кредиторская задолженность по налогам и сборам		269 315	21 625	72 057
	Авансы полученные		50 888	54 695	21 910
	Авансы полученные по инвестиционным договорам		0	-	-
	Прочая кредиторская задолженность		337 380	165 117	112 986
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7.1.	Оценочные обязательства	1540	16 595	19 439	75 074
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 149 911	3 304 583	1 616 031
	БАЛАНС	1700	5 350 616	3 993 288	2 705 765

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
7.2.	Выручка ⁴	2110	16 584 596	10 777 199
7.2.	Себестоимость продаж	2120	(14 685 474)	(9 705 642)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 899 122	1 071 557
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
7.2.	Управленческие расходы	2220	(761 591)	(1 024 423)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 137 531	47 134
	Доходы от участия в других организациях	2310	163	-
	Проценты к получению	2320	15 491	17 689
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
7.2.	Прочие доходы	2340	212 714	235 323
7.2.	Прочие расходы	2350	(628 083)	(274 800)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	737 816	25 346
9	Налог на прибыль ⁵	2410	(165 997)	(10 185)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(166 515)	(11 090)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	518	905
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	571 819	15 161
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	571 819	15 161

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	41 844	44 750
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	41 844	44 750
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(41 844)	(44 750)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(41 844)	(44 750)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(41 844)	(44 750)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	100 000	(-)	87 559	-	883 185	1 070 744
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	15 160	15 160
в том числе:	3211	X	X	X	X	15 160	15 160
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(428 129)	(428 129)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(8 129)	(8 129)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(420 000)	(420 000)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	100 000	(-)	87 559	-	470 216	657 775
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	627 759	627 759
в том числе:	3311	X	X	X	X	571 818	571 818
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	0	-	-	-	55 941	55 941
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(225 451)	(225 451)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	0	-	-	-	(65 451)	(65 451)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(160 000)	(160 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	100 034	(-)	87 559	-	872 524	1 060 117

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	1 060 117	657 775	1 070 744	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	14 227 352	9 178 595
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	14 066 412	8 920 869
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	160 940	257 726
Платежи - всего	4120	(14 084 327)	(8 955 371)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(12 944 011)	(8 411 002)
в связи с оплатой труда работников	4122	(526 503)	(257 627)
процентов по долговым обязательствам	4123	(170)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(20 470)	(38 382)
прочие платежи	4129	(593 173)	(248 360)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	143 025	223 224
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	209 882	167 576
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	19 417	59 231
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	148 867	105 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	41 598	3 345
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 666)	(12 500)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 191)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(59)	(2 500)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(416)	(10 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	208 216	155 076
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	11 556	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	11 556	-
Платежи - всего	4320	(160 000)	(420 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(160 000)	(420 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(148 444)	(420 000)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	202 797	(41 700)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	107 850	149 550

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	310 647	107 850
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).