

|                                                                                                                     |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                                     |
| Дата формирования информации                                                                                        | 09.10.2026                                                                          |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710099_7448179829_2025_000_20261009_b166ec59-e868-461c-a76e-f9f79fe6157c         |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                                     |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"ТОРГЦЕНТР"           |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 09.10.2026 |                                                                                     |
| ИНН                                                                                                                 | 7448179829                                                                          |
| КПП                                                                                                                 | 745301001                                                                           |
| Код по ОКПО                                                                                                         | 36892209                                                                            |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       | 16 Частная собственность                                                            |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            |                                                                                     |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 454091, Челябинская обл, г.о. Челябинский, г Челябинск, ул Труда, д. 166, кв. ОФ.5, |
| Единица измерения                                                                                                   | Тыс. руб.                                                                           |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Да                                                                                  |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   | ООО "АК УРАЛАУДИТ"                                                                  |
| ИНН                                                                                                                 | 7447310510                                                                          |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         | 1237400000606                                                                       |
| Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению                                                                       | Нет                                                                                 |
| Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность                                                         |                                                                                     |
| Признак лица, подписавшего документ                                                                                 | уполномоченный представитель                                                        |
| ФИО руководителя (уполномоченного представителя)                                                                    | Кириллова Елена Игоревна                                                            |

### Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                                             | Код строки | На 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup> |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1                             | 2                                                                                   | 3          | 4                                  | 5                                  | 6                                  |
| <b>Актив</b>                  |                                                                                     |            |                                    |                                    |                                    |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                                                                     |            |                                    |                                    |                                    |
|                               | Нематериальные активы                                                               | 1110       | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                               | Нематериальные активы в организации                                                 |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                               | Приобретение нематериальных активов                                                 |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                               | Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                               | Основные средства                                                                   | 1150       | 0                                  | -                                  | 15 000                             |
|                               | Основные средства, пригодные к использованию                                        |            | 0                                  | -                                  | 15 000                             |
|                               | Оборудование к установке                                                            |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                               | Незавершенное строительство                                                         |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                               | Расходы будущих периодов                                                            |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                               | Права пользования активами                                                          |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                               | Капитализированная стоимость ремонта основных средств                               |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                               | Незавершенные ремонты основных средств                                              |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                               | Иные незавершенные капитальные вложения                                             |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                               | Инвестиционная недвижимость                                                         | 1160       | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                               | Инвестиционная недвижимость                                                         |            | 0                                  | -                                  | -                                  |

| Пояснения <sup>1</sup>      | Наименование показателя                                   | Код строки  | На 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup> |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1                           | 2                                                         | 3           | 4                                  | 5                                  | 6                                  |
|                             | Финансовые вложения                                       | 1170        | 226 964                            | 87 348                             | 25                                 |
|                             | Паи и акции                                               |             | 200 464                            | 87 348                             | 25                                 |
|                             | Долговые ценные бумаги                                    |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | Предоставленные займы                                     |             | 26 500                             | -                                  | -                                  |
|                             | Прочие внеоборотные активы                                | 1190        | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | Биологические активы                                      |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | Расходы будущих периодов                                  |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | <b>Итого по разделу I</b>                                 | <b>1100</b> | <b>226 964</b>                     | <b>87 348</b>                      | <b>15 025</b>                      |
| <b>II. Оборотные активы</b> |                                                           |             |                                    |                                    |                                    |
|                             | Запасы                                                    | 1210        | 299                                | 279                                | 279                                |
|                             | Сырье и материалы                                         |             | 299                                | 279                                | 279                                |
|                             | Готовая продукция                                         |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | Товары                                                    |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | Товары отгруженные                                        |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | Незавершенное производство                                |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | Расходы будущих периодов                                  |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | Животные на выращивании и откорме                         |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220        | 42                                 | 160                                | 160                                |
|                             | НДС по приобретенным ОС                                   |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | НДС по приобретенным НМА                                  |             | 7                                  | 17                                 | 17                                 |
|                             | НДС по приобретенным МПЗ                                  |             | 0                                  | 27                                 | 27                                 |
|                             | НДС по приобретенным услугам                              |             | 35                                 | 116                                | 116                                |
|                             | НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ        |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)      |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | НДС при строительстве ОС                                  |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | НДС по уменьшению стоимости реализации                    |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза        |             | 0                                  | -                                  | -                                  |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                 | Код строки | На 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|---------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1                      | 2                                                       | 3          | 4                                  | 5                                  | 6                                  |
|                        | НДС, начисленный по отгрузке                            |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Дебиторская задолженность                               | 1230       | 202 951                            | 162 362                            | 41 782                             |
|                        | Расчеты с покупателями и заказчиками                    |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                   |            | 0                                  | 429                                | 67                                 |
|                        | Расчеты по налогам и сборам                             |            | 512                                | 512                                | 1 321                              |
|                        | Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС                    |            | 26                                 | 21                                 | -                                  |
|                        | Сальдо по ЕНС                                           |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению        |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Расчеты с персоналом по оплате труда                    |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Расчеты с подотчетными лицами                           |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Расчеты с персоналом по прочим операциям                |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал      |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами              |            | 202 412                            | 161 400                            | 40 394                             |
|                        | Расходы будущих периодов                                |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Выполненные этапы по незавершенным работам              |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Расчеты с факторинговыми компаниями                     |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Авансы по аренде (лизингу)                              |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты |            | 0                                  | -                                  | -                                  |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                    | Код строки  | На 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1                      | 2                                                          | 3           | 4                                  | 5                                  | 6                                  |
|                        | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | 1 892                              | 656 817                            | 591 317                            |
|                        | Депозитные счета                                           |             | 1 892                              | -                                  | -                                  |
|                        | Депозитные счета ( в валюте)                               |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг     |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 9                                  | 12                                 | 54                                 |
|                        | Касса                                                      |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Расчетные счета                                            |             | 9                                  | 12                                 | 54                                 |
|                        | Валютные счета                                             |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Счет цифрового рубля                                       |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Аккредитивы                                                |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Аккредитивы (в валюте)                                     |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Прочие специальные счета                                   |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Переводы в пути                                            |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 17                                 | 16                                 | 11                                 |
|                        | Акцизы по оплаченным ценностям                             |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | НДС по экспорту (возмещение)                               |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Расходы будущих периодов                                   |             | 17                                 | 16                                 | 11                                 |
|                        | Недостачи и потери от порчи ценностей                      |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Денежные документы                                         |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | 205 210                            | 819 646                            | 633 603                            |
|                        | <b>БАЛАНС (актив)</b>                                      | <b>1600</b> | 432 174                            | 906 994                            | 648 628                            |
| <b>Пассив</b>          |                                                            |             |                                    |                                    |                                    |
| <b>III. Капитал</b>    |                                                            |             |                                    |                                    |                                    |
|                        | Уставный капитал <sup>5</sup>                              | 1310        | 1 287                              | 1 287                              | 1 287                              |
|                        | Накопленная дооценка внеоборотных активов                  | 1340        | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Переоценка основных средств                                |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Переоценка НМА                                             |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Переоценка прочих внеоборотных активов                     |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Добавочный капитал (без накопленной дооценки)              | 1350        | 140 206                            | 12 006                             | 12 006                             |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                           | Код строки  | На 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup> |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1                                     | 2                                                                 | 3           | 4                                  | 5                                  | 6                                  |
|                                       | Резервный капитал                                                 | 1360        | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                                       | Резервы, образованные в соответствии с законодательством          |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                                       | Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                                       | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                      | 1370        | 290 165                            | 383 931                            | 222 015                            |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                                       | <b>1300</b> | <b>431 658</b>                     | <b>397 224</b>                     | <b>235 308</b>                     |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                                   |             |                                    |                                    |                                    |
|                                       | Заемные средства                                                  | 1410        | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                                       | Долгосрочные кредиты                                              |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                                       | Долгосрочные займы                                                |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                                       | Долгосрочные кредиты (в валюте)                                   |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                                       | Долгосрочные займы (в валюте)                                     |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                                       | Прочие долгосрочные обязательства                                 | 1450        | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                                       | Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)                    |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                                       | Безвозмездные поступления                                         |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                                       | Расчеты по возмещению материального ущерба                        |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                                        | <b>1400</b> | <b>0</b>                           | <b>0</b>                           | <b>0</b>                           |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                                                   |             |                                    |                                    |                                    |
|                                       | Заемные средства                                                  | 1510        | 0                                  | 507 633                            | 413 243                            |
|                                       | Краткосрочные кредиты                                             |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                                       | Краткосрочные займы                                               |             | 0                                  | 374 146                            | 373 261                            |
|                                       | Краткосрочные кредиты (в валюте)                                  |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                                       | Краткосрочные займы (в валюте)                                    |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                                       | Проценты по займам и кредитам                                     |             | 0                                  | 133 487                            | 39 982                             |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                   | Код строки  | На 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1                      | 2                                                         | 3           | 4                                  | 5                                  | 6                                  |
|                        | Кредиторская задолженность                                | 1520        | 516                                | 2 137                              | 77                                 |
|                        | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                     |             | 23                                 | 1                                  | 13                                 |
|                        | Расчеты с покупателями и заказчиками                      |             | 0                                  | -                                  | 39                                 |
|                        | Расчеты по налогам и сборам                               |             | 128                                | 1 918                              | -                                  |
|                        | Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС                      |             | 0                                  | -                                  | 11                                 |
|                        | Сальдо по ЕНС                                             |             | 340                                | 121                                | -                                  |
|                        | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению          |             | 7                                  | 12                                 | -                                  |
|                        | Расчеты с персоналом по оплате труда                      |             | 8                                  | 5                                  | -                                  |
|                        | Расчеты с подотчетными лицами                             |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Расчеты с персоналом по прочим операциям                  |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов |             | 10                                 | -                                  | -                                  |
|                        | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                |             | 0                                  | 80                                 | 14                                 |
|                        | Доходы, полученные в счет будущих периодов                |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Целевое финансирование                                    |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Обязательство по аренде                                   |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | <b>Итого по разделу V</b>                                 | <b>1500</b> | 516                                | 509 770                            | 413 320                            |
|                        | <b>БАЛАНС(пассив)</b>                                     | <b>1700</b> | 432 174                            | 906 994                            | 648 628                            |

| <i>Пояснения<sup>1</sup></i> | <i>Наименование показателя</i> | <i>Код строки</i> | <i>На 31 декабря 2025 г.<sup>2</sup></i> | <i>На 31 декабря 2024 г.<sup>3</sup></i> | <i>На 31 декабря 2023 г.<sup>4</sup></i> |
|------------------------------|--------------------------------|-------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| <i>1</i>                     | <i>2</i>                       | <i>3</i>          | <i>4</i>                                 | <i>5</i>                                 | <i>6</i>                                 |

уполномоченный представитель Кириллова Елена Игоревна

Примечания

- <sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.
- <sup>2</sup> Указывается отчетная дата.
- <sup>3</sup> Указывается предыдущий год.
- <sup>4</sup> Указывается год, предшествующий предыдущему.
- <sup>5</sup> Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
- <sup>6</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- <sup>7</sup> Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2025 г.

| <i>Пояснения<sup>1</sup></i> | <i>Наименование показателя</i>                                          | <i>Код строки</i> | <i>За 2025 г.<sup>2</sup></i> | <i>За 2024 г.<sup>3</sup></i> |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <i>1</i>                     | <i>2</i>                                                                | <i>3</i>          | <i>4</i>                      | <i>5</i>                      |
|                              | Выручка                                                                 | 2110              | 0                             | 322                           |
|                              | Валовая прибыль (убыток)                                                | 2100              | 0                             | 322                           |
|                              | Коммерческие расходы                                                    | 2210              | (2 066)                       | (2 662)                       |
|                              | Прибыль (убыток) от продаж                                              | 2200              | (2 066)                       | (2 340)                       |
|                              | Проценты к получению                                                    | 2320              | 59 507                        | 137 129                       |
|                              | Проценты к получению                                                    |                   | 320                           | -                             |
|                              | Проценты к получению (уплате)                                           |                   | 59 187                        | 137 129                       |
|                              | Проценты к уплате                                                       | 2330              | (35 432)                      | (99 805)                      |
|                              | Проценты к получению (уплате)                                           |                   | (35 432)                      | (99 805)                      |
|                              | Проценты к уплате                                                       |                   | (0)                           | (-)                           |
|                              | Прочие доходы                                                           | 2340              | 24 037                        | 388 182                       |
|                              | Операции с инструментами<br>финансового рынка                           |                   | 0                             | -                             |
|                              | Сдача имущества в аренду или<br>субаренду                               |                   | 0                             | -                             |
|                              | Реализация и ликвидация<br>внеоборотных активов                         |                   | 0                             | 2 000                         |
|                              | Реализация иного имущества,<br>прав требования, прочих работ и<br>услуг |                   | 0                             | -                             |
|                              | Результаты инвентаризации                                               |                   | 0                             | -                             |
|                              | Иная операционная деятельность                                          |                   | 0                             | -                             |
|                              | Курсовые разницы                                                        |                   | 0                             | -                             |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                            | Код строки  | За 2025 г. <sup>2</sup> | За 2024 г. <sup>3</sup> |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| 1                      | 2                                                                                  | 3           | 4                       | 5                       |
|                        | Прочие расходы                                                                     | 2350        | (217)                   | (24 865)                |
|                        | Операции с инструментами финансового рынка                                         |             | (0)                     | (-)                     |
|                        | Сдача имущества в аренду или субаренду                                             |             | (0)                     | (-)                     |
|                        | Реализация и ликвидация внеоборотных активов                                       |             | (0)                     | (-)                     |
|                        | Расходы от снижения стоимости активов                                              |             | (0)                     | (-)                     |
|                        | Отчисления в оценочные резервы                                                     |             | (0)                     | (-)                     |
|                        | Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг                  |             | (0)                     | (-)                     |
|                        | Результаты инвентаризации                                                          |             | (0)                     | (-)                     |
|                        | Иная операционная деятельность                                                     |             | (74)                    | (64)                    |
|                        | Курсовые разницы                                                                   |             | (0)                     | (-)                     |
|                        | <b>Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения</b>          | <b>2300</b> | 45 829                  | 398 301                 |
|                        | Налог на прибыль организаций                                                       | 2410        | (5 494)                 | (7 384)                 |
|                        | в том числе:                                                                       |             |                         |                         |
|                        | текущий налог на прибыль организаций                                               | 2411        | (5 494)                 | (7 384)                 |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                     | <b>2400</b> | 40 335                  | 390 917                 |
|                        | Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 2510        | 0                       | -                       |
|                        | Прирост стоимости основных средств                                                 |             | 0                       | -                       |
|                        | Прирост стоимости нематериальных активов                                           |             | 0                       | -                       |
|                        | Совокупный финансовый результат                                                    | 2500        | 40 335                  | 390 917                 |

| <i>Пояснения<sup>1</sup></i> | <i>Наименование показателя</i> | <i>Код строки</i> | <i>За 2025 г.<sup>2</sup></i> | <i>За 2024 г.<sup>3</sup></i> |
|------------------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <i>1</i>                     | <i>2</i>                       | <i>3</i>          | <i>4</i>                      | <i>5</i>                      |

уполномоченный представитель Кириллова Елена Игоревна

Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Указывается отчетный период.

<sup>3</sup> Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала  
За 2025 г.<sup>2</sup>

| Пояснения <sup>1</sup>                 | Наименование показателя                                                                                   | Код строки | Уставной капитал <sup>2</sup> | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций <sup>2</sup> | Накопленная дооценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого     |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|-----------|
| 1                                      | 2                                                                                                         | 3          | 4                             | 5                                                                                                | 6                                         | 7                                             | 8                 | 9                                            | 10        |
|                                        | Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему <sup>3</sup>                            | 3100       | 1 287                         | (-)                                                                                              | -                                         | 12 006                                        | -                 | 222 015                                      | 235 308   |
|                                        | Корректировка в связи с:                                                                                  |            |                               |                                                                                                  |                                           |                                               |                   |                                              |           |
|                                        | изменением учетной политики                                                                               | 3110       | 0                             | (-)                                                                                              | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | 0         |
|                                        | исправлением ошибок                                                                                       | 3120       | 0                             | (-)                                                                                              | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | 0         |
|                                        | Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки <sup>3</sup>       | 3101       | 1 287                         | (-)                                                                                              | -                                         | 12 006                                        | -                 | 222 015                                      | 235 308   |
| За аналогичный период предыдущего года |                                                                                                           |            |                               |                                                                                                  |                                           |                                               |                   |                                              |           |
|                                        | Чистая прибыль (убыток) <sup>4</sup>                                                                      | 3211       | 0                             | -                                                                                                | -                                         | -                                             | -                 | 390 916                                      | 390 916   |
|                                        | Переоценка внеоборотных активов                                                                           | 3212       | 0                             | -                                                                                                | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | 0         |
|                                        | Дивиденды                                                                                                 | 3227       | 0                             | -                                                                                                | -                                         | -                                             | -                 | 229 000                                      | (229 000) |
|                                        | Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего                      | 3230       | -                             | -                                                                                                | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | 0         |
|                                        | Реорганизация юридического лица                                                                           | 3216       | 0                             | -                                                                                                | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | 0         |
|                                        | Иные изменения - всего                                                                                    | 3240       | 0                             | -                                                                                                | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | 0         |
|                                        | Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду <sup>5</sup> | 3250       | 1 287                         | (-)                                                                                              | -                                         | 12 006                                        | -                 | 383 931                                      | 397 224   |
|                                        | Величина капитала на 31 декабря предыдущего года <sup>6</sup>                                             | 3200       | 1 287                         | (-)                                                                                              | -                                         | 12 006                                        | -                 | 383 931                                      | 397 224   |

| Пояснения <sup>1</sup>    | Наименование показателя                                                              | Код строки | Уставной капитал <sup>2</sup> | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций <sup>2</sup> | Накопленная дооценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого     |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|-----------|
| 1                         | 2                                                                                    | 3          | 4                             | 5                                                                                                | 6                                         | 7                                             | 8                 | 9                                            | 10        |
|                           | Корректировка в связи с:                                                             |            |                               |                                                                                                  |                                           |                                               |                   |                                              |           |
|                           | изменением учетной политики                                                          | 3210       | 0                             | -                                                                                                | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | 0         |
|                           | исправлением ошибок                                                                  | 3220       | 0                             | -                                                                                                | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | 0         |
|                           | Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки <sup>6</sup>    | 3201       | 0                             | (-)                                                                                              | -                                         | 12 006                                        | -                 | 383 931                                      | 397 224   |
| <b>За отчетный период</b> |                                                                                      |            |                               |                                                                                                  |                                           |                                               |                   |                                              |           |
|                           | Чистая прибыль (убыток) <sup>7</sup>                                                 | 3311       | 0                             | -                                                                                                | -                                         | -                                             | -                 | 40 334                                       | 40 334    |
|                           | Переоценка внеоборотных активов                                                      | 3312       | 0                             | -                                                                                                | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | 0         |
|                           | Дивиденды                                                                            | 3327       | 0                             | -                                                                                                | -                                         | -                                             | -                 | 123 900                                      | (123 900) |
|                           | Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) – всего | 3330       | 0                             | -                                                                                                | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | 0         |
|                           | Реорганизация юридического лица                                                      | 3316       | 0                             | -                                                                                                | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | 0         |
|                           | Иные изменения – всего                                                               | 3340       | 0                             | -                                                                                                | -                                         | 128 200                                       | -                 | (10 200)                                     | 118 000   |
|                           | Величина капитала на отчетную дату <sup>8</sup>                                      | 3300       | 1 287                         | (-)                                                                                              | -                                         | 140 206                                       | -                 | 290 165                                      | 431 658   |

уполномоченный представитель Кириллова Елена Игоревна

#### Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

<sup>3</sup> Указывается год, предшествующий предыдущему.

<sup>4</sup> Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

<sup>5</sup> Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

<sup>6</sup> Указывается предыдущий год.

<sup>7</sup> Указывается отчетный период.

<sup>8</sup> Указывается отчетная дата.

**Отчет о движении денежных средств**  
За 2025 г.

| Пояснения <sup>1</sup>                            | Наименование показателя                                                             | Код строки | За 2025 г. <sup>2</sup> | За 2024 г. <sup>3</sup> |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1                                                 | 2                                                                                   | 3          | 4                       | 5                       |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>        |                                                                                     |            |                         |                         |
|                                                   | Поступления - всего                                                                 | 4110       | 41 371                  | 37 290                  |
|                                                   | в том числе:                                                                        |            |                         |                         |
|                                                   | от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг                     | 4111       | 0                       | 17 290                  |
|                                                   | прочие поступления                                                                  | 4119       | 41 371                  | 20 000                  |
|                                                   | Платежи – всего                                                                     | 4120       | (33 501)                | (58 281)                |
|                                                   | в том числе:                                                                        |            |                         |                         |
|                                                   | поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги | 4121       | (1 289)                 | (1 764)                 |
|                                                   | в связи с оплатой труда работников                                                  | 4122       | (231)                   | (892)                   |
|                                                   | процентов по долговым обязательствам                                                | 4123       | (4 138)                 | (6 301)                 |
|                                                   | прочие платежи                                                                      | 4129       | (27 843)                | (49 324)                |
|                                                   | Сальдо денежных потоков от текущих операций                                         | 4100       | 7 870                   | (20 991)                |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b> |                                                                                     |            |                         |                         |
|                                                   | Поступления – всего                                                                 | 4210       | 84 900                  | -                       |
|                                                   | в том числе:                                                                        |            |                         |                         |
|                                                   | прочие поступления                                                                  | 4219       | 84 900                  | -                       |
|                                                   | Платежи – всего                                                                     | 4220       | (92 934)                | (-)                     |
|                                                   | в том числе:                                                                        |            |                         |                         |
|                                                   | прочие платежи                                                                      | 4229       | (92 934)                | (-)                     |
|                                                   | Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                  | 4200       | (8 034)                 | -                       |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>     |                                                                                     |            |                         |                         |
|                                                   | Поступления – всего                                                                 | 4310       | 327 247                 | 2 338 661               |
|                                                   | в том числе:                                                                        |            |                         |                         |
|                                                   | получение кредитов и займов                                                         | 4311       | 15 697                  | 998 150                 |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                                           | Код строки | За 2025 г. <sup>2</sup> | За 2024 г. <sup>3</sup> |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1                      | 2                                                                                                 | 3          | 4                       | 5                       |
|                        | денежных вкладов собственников (участников)                                                       | 4312       | 24 000                  | 351 182                 |
|                        | Платежи – всего                                                                                   | 4320       | (327 086)               | (2 317 712)             |
|                        | в том числе:                                                                                      |            |                         |                         |
|                        | на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322       | (105 315)               | (281 805)               |
|                        | в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323       | (221 771)               | (2 035 907)             |
|                        | Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                    | 4300       | 161                     | 20 949                  |
|                        | Сальдо денежных потоков за период                                                                 | 4400       | (3)                     | (42)                    |
|                        | Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода                                | 4450       | 12                      | 54                      |
|                        | Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода                                 | 4500       | 9                       | 12                      |

уполномоченный представитель Кириллова Елена Игоревна

#### Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Указывается отчетный период.

<sup>3</sup> Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).