

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	30.10.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7736503510_2025_002_20261030_92d9886e-8033-42c4-99a9-391e739a972d
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "ПАРК ХУАМИН"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 30.10.2026	
ИНН	7736503510
КПП	771701001
Код по ОКПО	72912505
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	129226, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, ул Вильгельма Пика, д. 16,
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "Р.О.С. Экспертиза"
ИНН	7708000473
ОГРН/ОГРНИП	1027739273946
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Общее собрание участников Общества
Признак лица, подписавшего документ	уполномоченный представитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Лысова Инна Леонидовна

Бухгалтерский баланс
На 31 декабря 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	3 291	4 399	3 908
3.1.	Основные средства	1150	12 793 257	13 763 726	23 098 069
3.1.	Основные средства, пригодные к использованию		12 187 249	9 559 399	431 909
3.1.	Инвестиционная недвижимость	1160	9 325 798	8 562 111	-
3.1.	Инвестиционная недвижимость		9 325 798	8 562 111	-
3.1.	Финансовые вложения	1170	30	30	30
3.1.	Отложенные налоговые активы	1180	5 699 154	6 008 537	4 848 681
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	4	-
	Итого по разделу I	1100	27 821 530	28 338 807	27 950 688
II. Оборотные активы					
3.2.	Запасы	1210	356 097	207 327	181 602
	Сырье и материалы		342 191	181 959	162 159
	Товары		13 907	25 343	19 443
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	692	14 863	10 722
3.2.	Дебиторская задолженность	1230	589 826	689 168	538 762
	Расчеты с покупателями и заказчиками		87 779	122 376	72 897
	Авансы выданные		156 422	132 739	55 659
	Расчеты по налогам и сборам		341 504	255 736	211 148
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4 121	178 317	199 058
3.2.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	200 000	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
3.2.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 043 176	715 750	518 859
	Расчетные счета		1 036 382	662 309	42 676
	Прочие оборотные активы	1260	22	-	188
	Итого по разделу II	1200	2 189 813	1 627 108	1 250 133
	БАЛАНС (актив)	1600	30 011 343	29 965 915	29 200 821
Пассив					
III. Капитал					
3.3.	Уставный капитал ⁵	1310	21 012 614	21 012 614	345 520
3.3.	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	100 022	100 022	10 399
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 423 496)	(12 303 251)	(11 704 509)
	Итого по разделу III	1300	11 689 140	8 809 385	(11 348 590)
IV. Долгосрочные обязательства					
3.4.	Заемные средства	1410	10 289 389	17 613 974	33 976 008
	Долгосрочные займы		10 289 389	17 613 974	13 294 497
	Долгосрочные кредиты		0	-	20 681 511
3.4.	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 281 253	1 631 667	1 690 252
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	499 330	427 486	811 336
	Обязательства по аренде		109 881	200 482	212 398
	Гарантийные удержания		389 449	227 004	598 938
	Итого по разделу IV	1400	13 069 972	19 673 127	36 477 596
V. Краткосрочные обязательства					
3.5.	Заемные средства	1510	3 947 804	507 926	3 332 558
	Краткосрочные займы		3 620 202	506 719	2 600 961
	Проценты по займам		327 602	1 207	-
	Краткосрочная часть долгосрочных займов		0	-	3 396 766
3.5.	Кредиторская задолженность	1520	1 281 924	542 721	248 245
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		991 446	298 873	115 958
	Авансы полученные		91 454	104 622	37 380
	Расчеты с бюджетом		47 784	38 260	38 019
	Расчеты с прочими кредиторами		151 240	102 966	56 888
3.5.	Оценочные обязательства	1540	22 401	431 413	489 996
3.5.	Прочие краткосрочные обязательства	1550	103	1 343	1 016

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2025 г.²</i>	<i>На 31 декабря 2024 г.³</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.⁴</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Итого по разделу V	1500	5 252 231	1 483 403	4 071 815
	БАЛАНС(пассив)	1700	30 011 343	29 965 915	29 200 821

уполномоченный представитель Лысова Инна Леонидовна

Примечания

- ¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
- ² Указывается отчетная дата.
- ³ Указывается предыдущий год.
- ⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.
- ⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
- ⁶ Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- ⁷ Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
4.1.	Выручка	2110	2 595 196	2 186 781
4.2.	Себестоимость продаж	2120	(1 981 568)	(1 598 314)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	613 628	588 467
4.3.	Коммерческие расходы	2210	(83 336)	(69 767)
	Управленческие расходы	2220	(288 744)	(304 590)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	241 548	214 110
4.4.	Проценты к получению	2320	133 136	66 824
4.5.	Проценты к уплате	2330	(366 333)	(654 436)
4.6.	Прочие доходы	2340	4 225 072	104 740
4.7.	Прочие расходы	2350	(394 698)	(1 548 421)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	3 838 725	(1 817 183)
4.8.	Налог на прибыль организаций	2410	(958 969)	343 064
	в том числе:			
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(958 969)	363 064
	Прочее	2460	0	875 377
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 879 756	(598 742)
	Совокупный финансовый результат	2500	2 879 756	(598 742)

уполномоченный представитель Лысова Инна Леонидовна

Примечания
¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
² Указывается отчетный период.
³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала
За 2025 г.²

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему ³	3100	345 520	(-)	-	10 399	-	(11 703 336)	(11 347 417)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	0	(-)	-	-	-	(1 173)	(1 173)
	исправлением ошибок	3120	0	(-)	-	-	-	-	0
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки ³	3101	345 520	(-)	-	10 399	-	(11 704 509)	(11 348 590)
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток) ⁴	3211	0	-	-	-	-	(598 742)	(598 742)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	0	-	-	-	-	-	0
	Дивиденды	3227	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	20 667 094	-	-	89 622	-	-	20 756 716
	Реорганизация юридического лица	3216	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения - всего	3240	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду ⁵	3250	21 012 614	(-)	-	100 022	-	(12 303 251)	8 809 385
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года ⁶	3200	21 012 614	(-)	-	100 022	-	(12 303 251)	8 809 385

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	0	-	-	-	-	-	0
	исправлением ошибок	3220	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки ⁶	3201	21 012 614	(-)	-	100 022	-	(12 303 251)	8 809 385
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток) ⁷	3311	0	-	-	-	-	2 879 756	2 879 756
	Переоценка внеоборотных активов	3312	0	-	-	-	-	-	0
	Дивиденды	3327	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) – всего	3330	0	-	-	-	-	-	0
	Реорганизация юридического лица	3316	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения – всего	3340	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на отчетную дату ⁸	3300	21 012 614	(-)	-	100 022	-	(9 423 496)	11 689 140

уполномоченный представитель Лысова Инна Леонидовна

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

³ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁴ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁵ Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается отчетный период.

⁸ Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	3 143 791	2 901 101
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	2 225 416	2 055 796
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	512 448	278 603
5	прочие поступления	4119	405 927	566 702
	Платежи – всего	4120	(2 283 633)	(2 887 235)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 505 136)	(1 206 627)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(443 188)	(357 635)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(964 042)
5	прочие платежи	4129	(335 309)	(358 931)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	860 158	13 866
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Платежи – всего	4220	(413 604)	(352 938)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(213 604)	(308 446)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(200 000)	(-)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)	(44 492)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(413 604)	(352 938)
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	689 765	20 856 716
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	689 765	100 000
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	0	20 756 716
	Платежи – всего	4320	(808 667)	(19 988 189)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(778 857)	(19 957 415)
	прочие платежи	4329	(29 810)	(30 774)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(118 902)	868 527
	Сальдо денежных потоков за период	4400	327 652	529 455
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	715 750	518 859
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	1 043 176	715 750
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(226)	(332 564)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5

уполномоченный представитель Лысова Инна Леонидовна

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).