

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	30.10.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7460053420_2025_000_20261030_c7bb110e-ec55-4451-a71d-2f421f089e4c
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Белый Хутор"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 30.10.2026	
ИНН	7460053420
КПП	746001001
Код по ОКПО	50983485
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	456509, Челябинская обл, м.р-н Сосновский, с.п. Кременкульское, п Западный, ул Светлая (мкр Белый хутор), д. 1Б, кв. 4,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Нет
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Бочарников Александр Владимирович

Бухгалтерский баланс
На 31 декабря 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
п1р4	Основные средства	1150	11 016	16 456	22 347
	Права пользования активами		11 016	16 456	22 347
	Отложенные налоговые активы	1180	25 386	3 208	3 464
	Итого по разделу I	1100	36 402	19 664	25 811
II. Оборотные активы					
п1р6	Запасы	1210	1 260 429	496 949	190 281
р6.1	Сырье и материалы		2 814	9 839	-
р6.1	Готовая продукция		705 453	-	-
р6.1	Товары		4 584	6 757	19 707
р6.1	Капитальное строительство		547 579	480 353	170 574
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	530	2 020	67
	НДС по приобретенным МПЗ		530	2 020	67
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-
п1р7	Дебиторская задолженность	1230	23 171	27 969	21 645
р7.1	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	98	98
р7.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		20 577	26 191	21 482
р7.1	Расчеты по налогам и сборам		292	-	22
р7.1	Сальдо по ЕНС		54	56	28
р7.1	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		4	6	-
р7.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 141	1 308	14
р7.1	Расходы будущих периодов		103	310	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	143 815	3 343	3 436
	Расчетные счета		143 815	3 343	3 436
	Прочие оборотные активы	1260	0	437	442
	Расходы будущих периодов		0	437	442
	Итого по разделу II	1200	1 427 945	530 718	215 871
	БАЛАНС (актив)	1600	1 464 347	550 382	241 682
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал ⁵	1310	100	100	100
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(18 508)	(2 548)	(752)
	Итого по разделу III	1300	(18 408)	(2 448)	(652)
IV. Долгосрочные обязательства					
п1р8	Заемные средства	1410	692 959	284 473	2 500
п8.1	Долгосрочные кредиты		536 659	281 973	-
п8.1	Долгосрочные займы		156 300	2 500	2 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21 223	2 704	3 309
п8.3	Оценочные обязательства	1430	73 878	-	-
п8.1	Прочие долгосрочные обязательства	1450	145 670	145 663	172 917
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		81	74	27 328
	Инвестиционные средства		145 589	145 589	145 589
	Итого по разделу IV	1400	933 730	432 840	178 726
V. Краткосрочные обязательства					
п1р8	Заемные средства	1510	21 230	15 628	208
п8.1	Проценты по займам и кредитам		21 230	15 628	208

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
п1р8	Кредиторская задолженность	1520	514 961	84 220	63 244
п8.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		78 884	75 384	62 275
п8.1	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	517	417
п8.1	Расчеты по налогам и сборам		0	1	2
п8.1	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		5	5	-
п8.1	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	8	14
п8.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		17 420	8 304	536
п8.1	Расчеты по договорам долевого участия		418 652	-	-
п8.1	Обязательство по аренде		12 793	20 125	129
п8.3	Оценочные обязательства	1540	41	17	27
	Итого по разделу V	1500	549 025	119 990	63 608
	БАЛАНС(пассив)	1700	1 464 347	550 382	241 682

руководитель Бочарников Александр Владимирович

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетная дата.

³ Указывается предыдущий год.

⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

⁶ Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

⁷ Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
п2	Выручка	2110	2 980	33 192
	реализации объектов недвижимости		2 474	33 192
	оказание услуг		506	-
п2	Себестоимость продаж	2120	(2 644)	(33 330)
1.10	реализации объектов недвижимости		(2 370)	(33 330)
1.10	оказание услуг		(274)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	336	(138)
1.10	Коммерческие расходы	2210	(14 674)	(792)
	Агентское вознаграждение		(7 099)	(525)
	Расходы на рекламу		(6 900)	(63)
	Расходы на содержание объектов, находящихся на реализации, предпродажная подготовка		(145)	(189)
	Плата за участие в аукционе		(108)	(-)
	Расходы по регистрации ДДУ		(289)	(-)
	Субсидии банку по недополученным доходам		(111)	(-)
	Прочие		(22)	(15)
1.10	Управленческие расходы	2220	(532)	(482)
	ФЗП, в т.ч. б/л и пособия по уходу за ребенком		(217)	(259)
	Страховые взносы		(65)	(78)
	Расчеты в ФСС на травматизм		(3)	(3)
	Расходы на аудит		(75)	(75)
	Аренда офиса		(53)	(54)
	Прочие расходы юридического направления, в т.ч. расходы на нотариуса		(26)	(14)
	Програмное обеспечение		(93)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(14 870)	(1 412)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	Проценты к получению	2320	15 668	391
	Проценты к получению		15 668	391
	Проценты к уплате	2330	(19 372)	(438)
	Проценты к получению		(19 372)	(438)
	Прочие доходы	2340	13	9
	Реализация имущественных прав кроме права требования		0	3
	Оценочные обязательства по сомнительным долгам		0	3
	Оценочные обязательства по оплате труда		0	1
	Прочие		13	1
	Прочие расходы	2350	(1 057)	(696)
	Штрафы, пени и неустойки по хозяйственным договорам к уплате		(767)	(419)
	Налоги и сборы		(222)	(36)
	РКО, прочие услуги банков		(68)	(46)
	Прочие		(0)	(194)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(19 618)	(2 146)
	Налог на прибыль организаций	2410	3 658	350
	в том числе:			
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	3 658	350
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(15 960)	(1 796)
	Совокупный финансовый результат	2500	(15 960)	(1 796)

руководитель Бочарников Александр Владимирович

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала
За 2025 г.²

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему ³	3100	100	(-)	-	-	-	(752)	(652)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	0	(-)	-	-	-	-	0
	исправлением ошибок	3120	0	(-)	-	-	-	-	0
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки ³	3101	100	(-)	-	-	-	(752)	(652)
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток) ⁴	3211	0	-	-	-	-	(1 796)	(1 796)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	0	-	-	-	-	-	0
	Дивиденды	3227	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	0	-	-	-	-	-	0
	Реорганизация юридического лица	3216	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения - всего	3240	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду ⁵	3250	100	(-)	-	-	-	(2 548)	(2 448)
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года ⁶	3200	100	(-)	-	-	-	(2 548)	(2 448)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	0	-	-	-	-	-	0
	исправлением ошибок	3220	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки ⁶	3201	100	(-)	-	-	-	(2 548)	(2 448)
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток) ⁷	3311	0	-	-	-	-	(15 960)	(15 960)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	0	-	-	-	-	-	0
	Дивиденды	3327	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) – всего	3330	0	-	-	-	-	-	0
	Реорганизация юридического лица	3316	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения – всего	3340	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на отчетную дату ⁸	3300	100	(-)	-	-	-	(18 508)	(18 408)

руководитель Бочарников Александр Владимирович

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

³ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁴ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁵ Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается отчетный период.

⁸ Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	486 408	33 820
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	2 897	33 313
	от перепродажи финансовых вложений	4113	418 652	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	34 210	364
	прочие поступления	4119	30 649	143
	Платежи – всего	4120	(736 730)	(315 886)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(545 828)	(275 385)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(274)	(364)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(136 889)	(-)
	налога на прибыль организаций	4124	(0)	(67)
	налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа		(47 726)	(32 694)
	прочие платежи	4129	(6 013)	(7 376)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(250 322)	(282 066)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	710 830	281 973
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	710 830	281 973
	Платежи – всего	4320	(320 036)	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(320 036)	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	390 794	281 973
	Сальдо денежных потоков за период	4400	140 472	(93)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	3 343	3 436
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	143 815	3 343

руководитель Бочарников Александр Владимирович

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).