Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)

Дата формирования информации	27.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7804301787_2025_000_20261127_0e08bd29-00e1-4940-9063-bccbed2b5be9
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ТСЖ "МОДУЛЬ-3"

включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 27.11.2026

ИНН	7804301787
КПП	780401001
Код по ОКПО	73363992
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	20716 Товарищества собственников жилья
Местонахождение (адрес)	195257, Санкт-Петербург г, ул.Вавиловых, д.19, пом.12-Н
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Нет
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Бабаев Исрафил Исабала Оглы

ИНН 7804301787 **Форма по КНД 0710099**

КПП 780401001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
II. Оборотные активы					
	Дебиторская задолженность	1230	1 187	1 383	1 679
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	28 197	22 843	20 567
	Итого по разделу II	**1200**	29 384	24 226	22 246
	БАЛАНС (актив)	**1600**	29 384	24 226	22 246
III. Целевое финансирование [7]					
	Резервный и иные целевые фонды	1370	6 137	3 803	1 938
	Итого по разделу III	**1300**	6 137	3 803	1 938
IV. Долгосрочные обязательства					
V. Краткосрочные обязательства					
	Кредиторская задолженность	1520	1 051	856	1 057
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	22 196	19 567	19 251
	Итого по разделу V	**1500**	23 247	20 423	20 308
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	29 384	24 226	22 246

руководитель Бабаев Исрафил Исабала Оглы

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

ИНН 7804301787 **Форма по КНД 0710099**
КПП 780401001 **Форма по ОКУД 0710002**

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Валовая прибыль (убыток)	2100	0	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	0	-
	Проценты к получению	2320	2 425	2 384
	Прочие доходы	2340	83	121
	Прочие расходы	2350	(86)	(566)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	2 422	1 939
	Налог на прибыль организаций	2410	(88)	(75)
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	2 334	1 864
	Совокупный финансовый результат	2500	2 334	1 864

руководитель Бабаев Исрафил Исабала Оглы

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

ИНН 7804301787 **Форма по КНД 0710099**

КПП 780401001 **Форма по ОКУД 0710003**

Отчет о целевом использовании средств

За 2025 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[10]	*За 2024 г.*[11]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало периода	**6100**	19 567	19 251
	Членские взносы	6215	17 082	16 412
	Целевые взносы	6220	2 916	2 654
	Прочие	6250	2 816	2 410
	Поступило средств - всего	6200	22 814	21 476
Использовано средств				
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(20 185)	(21 160)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(4 355)	(4 193)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(14 219)	(13 802)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(1 161)	null
	прочие	6326	(450)	(419)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(20 185)	(21 160)
	Остаток средств на конец периода	6400	22 196	19 567

руководитель Бабаев Исрафил Исабала Оглы

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

[2] Указывается отчетный период.

[3]Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[10]	*За 2024 г.*[11]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).