Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	28.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7714817312_2025_000_20261128_fd82e252-2e60-4596-800c-67a9c2cb497b
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "ВИОРАЙС"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 28.11.2026	
ИНН	7714817312
КПП	771801001
Код по ОКПО	72793087
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	107497, Москва, Иркутская, дом № 5/6, строение 1, этаж 2, оф.218
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Нет
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Вятченков Сергей Николаевич

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Нематериальные активы в организации		0	-	-
	Приобретение нематериальных активов		0	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		0	-	-
	Основные средства	1150	394 382	1 382 628	1 470 685
	Основные средства, пригодные к использованию		202 535	1 192 750	1 276 174
	Оборудование к установке		0	-	-
	Незавершенное строительство		2 207	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Права пользования активами		189 640	189 878	194 511
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		0	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		0	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		0	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	3 541 628	-	-
	Инвестиционная недвижимость		3 541 628	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Финансовые вложения	1170	0	-	-
	Паи и акции		0	-	-
	Долговые ценные бумаги		0	-	-
	Предоставленные займы		0	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	143 007	145 200	117 401
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	9 752	11 703
	Биологические активы		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	9 752	11 703
	Итого по разделу I	**1100**	4 079 017	1 537 580	1 599 789
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	1 321	9 249	8 760
	Сырье и материалы		1 321	9 249	8 760
	Готовая продукция		0	-	-
	Товары		0	-	-
	Товары отгруженные		0	-	-
	Незавершенное производство		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Животные на выращивании и откорме		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29	-	208
	НДС по приобретенным ОС		0	-	-
	НДС по приобретенным НМА		0	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		0	-	7
	НДС по приобретенным услугам		23	-	201
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		0	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		0	-	-
	НДС при строительстве ОС		6	-	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		0	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		0	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Дебиторская задолженность	1230	23 774	21 220	34 632
	Расчеты с покупателями и заказчиками		12 729	4 674	20 707
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		10 408	11 546	4 932
	Расчеты по налогам и сборам		229	711	2 490
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		0	3 531	3 531
	Сальдо по ЕНС		82	558	2 211
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	2
	Расчеты с пероналом по прочим операциям		3	-	33
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		323	200	726
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		0	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		0	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		0	-	-
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
	Депозитные счета		0	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		0	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		0	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	159	195	279
	Касса		147	172	247
	Расчетные счета		12	22	31
	Валютные счета		0	-	-
	Счет цифрового рубля		0	-	-
	Аккредитивы		0	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		0	-	-
	Прочие специальные счета		0	-	-
	Переводы в пути		0	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	78 378	92 401	77 320
	Акцизы по оплаченным ценностям		0	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		0	-	-
	Расходы будущих периодов		78 378	92 401	77 320
	Недостачи и потери от порчи ценностей		0	-	-
	Денежные документы		0	-	-
	Итого по разделу II	**1200**	103 661	123 065	121 199
	БАЛАНС (актив)	**1600**	4 182 678	1 660 645	1 720 988
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал[5]	1310	20 140	20 140	20 140
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	0	-	-
	Переоценка основных средств		0	-	-
	Переоценка НМА		0	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Резервный капитал	1360	0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		0	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 698 947	284 451	290 914
	Итого по разделу III	**1300**	2 719 087	304 591	311 054
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	-	-
	Долгосрочные кредиты		0	-	-
	Долгосрочные займы		0	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	139 847	143 649	117 973
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	205 465	200 384	199 438
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		205 465	200 384	199 437
	Безвозмездные поступления		0	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		0	-	-
	Итого по разделу IV	**1400**	345 312	344 033	317 411
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	1 066 518	967 764	1 049 376
	Краткосрочные кредиты		0	-	-
	Краткосрочные займы		1 049 513	953 681	1 031 888
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Проценты по займам и кредитам		17 005	14 083	17 488

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Кредиторская задолженность	1520	51 761	43 728	42 618
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		8 467	7 182	4 847
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		17 027	16 528	14 590
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		23 769	17 591	20 308
	Сальдо по ЕНС		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		747	723	824
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 751	1 697	2 024
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	2
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	7	22
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		0	-	-
	Целевое финансирование		0	-	-
	Обязательство по аренде		0	-	-
	Оценочные обязательства	1540	0	529	529
	Итого по разделу V	**1500**	1 118 279	1 012 021	1 092 523
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	4 182 678	1 660 645	1 720 988

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*

руководитель Вятченков Сергей Николаевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетная дата.
[3] Указывается предыдущий год.
[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	544 676	488 344
	Аренда (субаренда)		544 676	488 344
	Себестоимость продаж	2120	(0)	(-)
	Аренда (субаренда)		(0)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	544 676	488 344
	Управленческие расходы	2220	(331 746)	(283 476)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	212 930	204 868
	Проценты к получению	2320	0	-
	Проценты к получению		0	-
	Проценты к получению (уплате)		0	-
	Проценты к уплате	2330	(153 060)	(149 484)
	Проценты к получению (уплате)		(20 035)	(149 484)
	Проценты к уплате		(133 025)	(-)
	Прочие доходы	2340	2 423 055	5 409
	Операции с инструментами финансового рынка		0	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		0	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		0	200
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		0	-
	Результаты инвентаризации		0	-
	Иная операционная деятельность		0	55
	Курсовые разницы		0	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Прочие расходы	2350	(69 483)	(69 246)
	Операции с инструментами финансового рынка		(0)	(-)
	Сдача имущества в аренду или субаренду		(0)	(-)
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(0)	(-)
	Расходы от снижения стоимости активов		(0)	(-)
	Отчисления в оценочные резервы		(0)	(-)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(0)	(-)
	Результаты инвентаризации		(0)	(-)
	Иная операционная деятельность		(65 698)	(69 246)
	Курсовые разницы		(0)	(-)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	2 413 442	(8 453)
	Налог на прибыль организаций	2410	1 054	1 990
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(556)	(133)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	1 610	2 123
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	2 414 496	(6 463)
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	0	-
	Прирост стоимости основных средств		0	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		0	-
	Совокупный финансовый результат	2500	2 414 496	(6 463)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

руководитель Вятченков Сергей Николаевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	20 140	(-)	-	-	-	290 914	311 054
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	20 140	(-)	-	-	-	290 914	311 054
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	(6 463)	(6 463)
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	20 140	(-)	-	-	-	284 451	304 591
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	20 140	(-)	-	-	-	284 451	304 591
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	20 140	(-)	-	-	-	284 451	304 591
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	2 414 496	2 414 496
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	20 140	(-)	-	-	-	2 698 947	2 719 087

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

руководитель Вятченков Сергей Николаевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

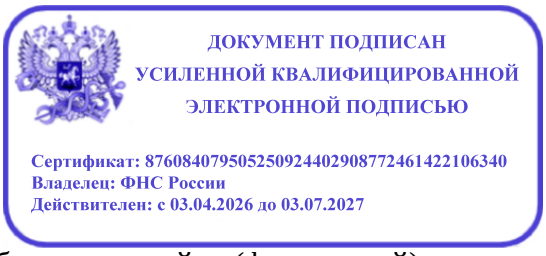
Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	537 247	587 076
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	535 765	502 273
	прочие поступления	4119	1 482	84 803
	Платежи – всего	4120	(633 128)	(508 952)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(199 164)	(193 071)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(37 512)	(38 284)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(130 104)	(133 277)
	налога на прибыль организаций	4124	(801)	(-)
	прочие платежи	4129	(265 547)	(144 320)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(95 881)	78 124
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	12	-
	в том числе:			
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	12	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	12	-
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	222 113	22 517
	в том числе:			

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	получение кредитов и займов	4311	222 113	22 517
	Платежи – всего	4320	(126 281)	(100 725)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(126 281)	(100 725)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	95 832	(78 208)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(37)	(84)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	195	279
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	158	195

руководитель Вятченков Сергей Николаевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).