

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	13.10.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_1655217207_2025_000_20261013_f2fed622-a313-429b-a42b-557a27f7f4ab
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЛУЧАНО"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 13.10.2026	
ИНН	1655217207
КПП	165501001
Код по ОКПО	92274254
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	420111, Республика Татарстан (Татарстан), г.о. Город Казань, г Казань, ул Островского, дом 26
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "СВЭБ"
ИНН	1653000946
ОГРН/ОГРНИП	1021603278663
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Единственный участник Общества
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Шакиров Марат Ильдарович

Бухгалтерский баланс
На 31 декабря 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
3.2	Гудвил	1105	0	-	-
3.1	Нематериальные активы	1110	1 199	-	-
	Нематериальные активы в организации		250	-	-
	Приобретение нематериальных активов		949	-	-
3.4	Нематериальные поисковые активы	1130	0	-	-
3.4	Материальные поисковые активы	1140	0	-	-
3.3	Основные средства	1150	890 271	643 996	657 112
	Основные средства, пригодные к использованию		880 653	643 996	657 112
	Права пользования активами		9 618	-	-
3.3	Инвестиционная недвижимость	1160	558 268	58 435	54 729
	Основные средства, приобретенные для сдачи в аренду		558 268	58 435	54 729
3.5	Финансовые вложения	1170	0	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	62 538	27 687	21 425
3.6	Прочие внеоборотные активы	1190	1 057	723	197
	Расходы будущих периодов		1 057	723	197
	Итого по разделу I	1100	1 513 334	730 841	733 463
II. Оборотные активы					
3.7	Запасы	1210	30 826	2 410	2 554
	Сырье и материалы		30 783	2 410	2 219
	Товары		43	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	335

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 574	47	35
	НДС по приобретенным ОС		24	24	-
	НДС по приобретенным МПЗ		1 186	23	34
	НДС по приобретенным услугам		1 364	-	1
3.9	Дебиторская задолженность	1230	54 743	14 735	14 664
	Расчеты с покупателями и заказчиками		34 626	12 907	12 924
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		8 368	1 346	1 340
	Расчеты по налогам и сборам		1 686	-	-
	Сальдо по ЕНС		314	-	97
	Расчеты с подотчетными лицами		27	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		600	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		7 652	426	200
	Расходы будущих периодов		1 470	56	103
3.5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	295 000	-	-
	Депозитные счета		210 000	-	-
	Предоставленные займы		85 000	-	-
3.10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	365 549	1 607	2 377
	Касса		11 757	22	29
	Расчетные счета		340 312	1 535	2 292
	Прочие специальные счета		72	50	56
	Переводы в пути		13 408	-	-
3.11	Прочие оборотные активы	1260	455	314	284
	Расходы будущих периодов		452	314	284
	Денежные документы		3	-	-
	Итого по разделу II	1200	749 147	19 113	19 914
	БАЛАНС (актив)	1600	2 262 481	749 955	753 377
Пассив					
III. Капитал					

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Уставный капитал ⁵	1310	515 000	515 000	515 000
3.12	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	797 900	260 000	260 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	476 248	(41 498)	(41 832)
	Итого по разделу III	1300	1 789 148	733 502	733 168
IV. Долгосрочные обязательства					
3.13	Заемные средства	1410	0	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 302	875	842
3.14	Оценочные обязательства	1430	0	-	-
3.15	Прочие долгосрочные обязательства	1450	6 556	-	-
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		6 556	-	-
	Итого по разделу IV	1400	19 858	875	842
V. Краткосрочные обязательства					
3.13	Заемные средства	1510	0	3 101	5 702
	Краткосрочные займы		0	3 100	5 700
	Проценты по займам и кредитам		0	1	2

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
3.16	Кредиторская задолженность	1520	435 740	9 316	8 219
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		14 961	3 293	2 891
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 552	137	40
	Расчеты по налогам и сборам		5 112	462	385
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		10	4 045	3 814
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		5 935	378	336
	Расчеты с персоналом по оплате труда		17 850	865	645
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	2
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		820	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		296 854	136	106
	Доходы, полученные в счет будущих периодов (абонементы)		91 646	-	-
	Обязательство по аренде		2 892	-	-
	Обязательства по аренде		2 892	-	-
3.17	Доходы будущих периодов	1530	4	2 466	4 929
	Безвозмездные поступления		4	2 466	4 929
3.14	Оценочные обязательства	1540	14 839	695	518
3.18	Прочие краткосрочные обязательства	1550	0	-	-
	Итого по разделу V	1500	453 475	15 578	19 367
	БАЛАНС(пассив)	1700	2 262 481	749 955	753 377

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2025 г.²</i>	<i>На 31 декабря 2024 г.³</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.⁴</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>

руководитель Шакиров Марат Ильдарович

Примечания

- ¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
- ² Указывается отчетная дата.
- ³ Указывается предыдущий год.
- ⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.
- ⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
- ⁶ Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- ⁷ Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах
За 2025 г.

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2025 г.²</i>	<i>За 2024 г.³</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
3.19	Выручка	2110	805 037	134 362
	Услуги проживания Право-Булачная, 49		233 990	-
	Физкультурно-оздоровительные услуги		234 393	-
	Услуги проживания Островского, 26		158 462	-
	*Аренда нежилого помещения		93 254	104 397
	Вознаграждение за право использования знаков обслуживания		20 000	20 000
	Аренда нежилого помещения		13 555	838
	*Агентское вознаграждение принципалов		13 366	-
	Прочая выручка		38 017	9 127
3.19	Себестоимость продаж	2120	(747 671)	(138 618)
	Услуги проживания Право-Булачная, 49		(242 158)	(-)
	Физкультурно-оздоровительные услуги		(140 342)	(-)
	Услуги проживания Островского, 26		(113 220)	(-)
	*Аренда нежилого помещения		(191 885)	(4 765)
	Вознаграждение за право использования знаков обслуживания		(137)	(913)
	Аренда нежилого помещения		(40 378)	(125 029)
	Прочая выручка		(19 551)	(7 911)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	57 366	(4 256)
	Управленческие расходы	2220	(8 936)	(1 322)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	48 430	(5 578)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
3.20	Проценты к получению	2320	27 742	78
	Проценты по депозиту		24 799	-
	Проценты к получению по займу выданному		1 526	-
	Проценты на остаток на расчетном счете		1 417	78
3.20	Проценты к уплате	2330	(1 675)	(172)
	Проценты к уплате		(17)	(172)
	Процентный расход ППА		(1 658)	(-)
3.20	Прочие доходы	2340	99 750	2 652
	Изменение стоимости предмета аренды		3 960	-
	Фактический простой номера		76 829	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		6 353	52
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		90	-
	Амортизация по безвозмездно полученным ОС		2 463	2 463
	Действительная стоимость доли		7 360	-
	Прочая деятельность		2 695	137
3.20	Прочие расходы	2350	(21 558)	(2 875)
	Изменение стоимости предмета аренды (выбытие)		(2 938)	(-)
	Благоустройство территории		(2 560)	(-)
	Отчисления в оценочные резервы		(69)	(-)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(2 168)	(-)
	Госпошлина		(2 669)	(-)
	Иная операционная деятельность		(3 447)	(345)
	Услуги банка		(2 801)	(93)
	Прочие расходы		(4 906)	(2 437)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	152 689	(5 895)
	Налог на прибыль организаций	2410	(15 637)	6 228
	в том числе:			

Пояснения ¹	Наименование показателя		Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2		3	4	5
		текущий налог на прибыль организаций	2411	(9 683)	(-)
		отложенный налог на прибыль организаций	2412	(5 954)	6 228
	Чистая прибыль (убыток)		2400	137 052	333
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)		2520	388 054	-
		Реорганизация юридического лица		388 054	-
	Совокупный финансовый результат		2500	525 106	333

руководитель Шакиров Марат Ильдарович

Примечания

- ¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
² Указывается отчетный период.
³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала
За 2025 г.²

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему ³	3100	515 000	(-)	-	260 000	-	(41 832)	733 168
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки ³	3101	515 000	(-)	-	260 000	-	(41 832)	733 168
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток) ⁴	3211	0	-	-	-	-	333	333
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	0	-	-	-	-	1	1
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду ⁵	3250	515 000	(-)	-	260 000	-	(41 498)	733 502
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года ⁶	3200	515 000	(-)	-	260 000	-	(41 498)	733 502
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки ⁶	3201	515 000	(-)	-	260 000	-	(41 498)	733 502
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток) ⁷	3311	0	-	-	-	-	137 052	137 052
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) – всего	3330	0	-	-	-	-	(7 360)	(7 360)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Реорганизация юридического лица	3316	0	-	-	537 900	-	388 054	925 954
	Величина капитала на отчетную дату ⁸	3300	515 000	(-)	-	797 900	-	476 248	1 789 148

руководитель Шакиров Марат Ильдарович

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

³ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁴ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁵ Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается отчетный период.

⁸ Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	1 290 372	146 794
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	809 028	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	131 524	132 134
	В результате реорганизации		85 455	-
3.10	прочие поступления	4119	264 365	14 660
	Платежи – всего	4120	(700 559)	(145 281)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(430 252)	(105 946)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(214 854)	(23 425)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(172)
	налога на прибыль организаций	4124	(10 343)	(1 138)
	прочие платежи	4129	(45 110)	(14 600)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	589 813	1 513
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	23 304	1 958
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	1 958

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 000	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	22 304	-
	Платежи – всего	4220	(250 119)	(1 720)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(39 189)	(1 720)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(210 930)	(-)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(226 815)	238
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	945	5 079
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	0	5 000
	Платежи – всего	4320	(1)	(7 600)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(7 600)
	прочие платежи	4329	(1)	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	944	(2 521)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	363 942	(770)
3.10	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	1 607	2 377

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
3.10	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	365 549	1 607

руководитель Шакиров Марат Ильдарович

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).