Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	21.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7708367545_2025_000_20261120_644908d1-daa4-4646-8f11-ffa60a608a9e
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "КВАДРО"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 21.11.2026	
ИНН	7708367545
КПП	770801001
Код по ОКПО	42656476
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	107140, Город Москва, пл Комсомольская, д. 6, стр. 1, помещ. 1, ком. 105Е, офис 3
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "1А КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА"
ИНН	5018007888
ОГРН/ОГРНИП	1025002035365
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Единственный участник Общества
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Массан Татьяна Васильевна

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Нематериальные активы в организации		0	-	-
	Приобретение нематериальных активов		0	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		0	-	-
	Основные средства	1150	80 894	52 414	34 952
	Основные средства, пригодные к использованию		47 085	20 134	20 272
	Оборудование к установке		0	-	-
	Незавершенное строительство		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Права пользования активами		33 810	32 280	14 680
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		0	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		0	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		0	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	0	-	-
	Инвестиционная недвижимость		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Финансовые вложения	1170	4 500	-	-
	Паи и акции		0	-	-
	Долговые ценные бумаги		0	-	-
	Предоставленные займы		4 500	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 862	9 067	3 518
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 146	-	-
	Биологические активы		0	-	-
	Расходы будущих периодов		3 146	-	-
	Итого по разделу I	**1100**	96 402	61 481	38 470
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	2 300 423	1 096 401	310 193
	Сырье и материалы		1 421 569	436 874	310 193
	Готовая продукция		0	-	-
	Товары		0	-	-
	Товары отгруженные		0	-	-
	Незавершенное производство		878 855	659 526	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Животные на выращивании и откорме		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	2 132	1 998
	НДС по приобретенным ОС		0	(25)	(104)
	НДС по приобретенным НМА		0	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		0	(32)	(13)
	НДС по приобретенным услугам		0	(2 189)	2 116
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		0	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		0	-	-
	НДС при строительстве ОС		0	-	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		0	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		0	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Дебиторская задолженность	1230	1 905 780	848 484	276 071
	Расчеты с покупателями и заказчиками		136 120	293 859	73 458
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 174 019	310 930	110 481
	Расчеты по налогам и сборам		0	6	8
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		0	-	-
	Сальдо по ЕНС		67 802	39 796	16 664
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	30
	Расчеты с персоналом по оплате труда		79 090	167	-
	Расчеты с подотчетными лицами		2 266	724	765
	Расчеты с пероналом по прочим операциям		0	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		446 484	203 003	74 591
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		0	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		0	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		0	-	74
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	390	-	-
	Депозитные счета		390	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		0	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		0	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	59 114	27 652	14 896
	Касса		0	-	-
	Расчетные счета		59 114	27 652	14 896
	Валютные счета		0	-	-
	Счет цифрового рубля		0	-	-
	Аккредитивы		0	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		0	-	-
	Прочие специальные счета		0	-	-
	Переводы в пути		0	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	627	774	1 263
	Акцизы по оплаченным ценностям		0	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		0	-	-
	Расходы будущих периодов		627	774	1 263
	Недостачи и потери от порчи ценностей		0	-	-
	Денежные документы		0	-	-
	Итого по разделу II	**1200**	4 266 334	1 975 443	604 421
	БАЛАНС (актив)	**1600**	4 362 736	2 036 924	642 891
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал[5]	1310	200	200	200
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	0	-	-
	Переоценка основных средств		0	-	-
	Переоценка НМА		0	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Резервный капитал	1360	0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		0	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	116 155	100 494	41 125
	Итого по разделу III	**1300**	116 355	100 694	41 325
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	-	-
	Долгосрочные кредиты		0	-	-
	Долгосрочные займы		0	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	16 136	16 904	4 068
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	0	23 154	11 770
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		0	23 154	11 770
	Безвозмездные поступления		0	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		0	-	-
	Итого по разделу IV	**1400**	16 136	40 058	15 838
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	-
	Краткосрочные кредиты		0	-	-
	Краткосрочные займы		0	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Проценты по займам и кредитам		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Кредиторская задолженность	1520	4 202 333	1 888 963	585 728
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		530 435	416 861	227 100
	Расчеты с покупателями и заказчиками		3 451 658	1 368 793	325 458
	Расчеты по налогам и сборам		16 877	21 723	2 991
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		0	41 104	18 728
	Сальдо по ЕНС		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		193	1 802	2 253
	Расчеты с персоналом по оплате труда		79 149	263	17
	Расчеты с подотчетными лицами		0	30	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		124 019	38 387	9 181
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		0	-	-
	Целевое финансирование		0	-	-
	Обязательство по аренде		0	-	-
	Оценочные обязательства	1540	16 876	7 209	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	11 036	-	-
	Итого по разделу V	**1500**	4 230 245	1 896 172	585 728
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	4 362 736	2 036 924	642 891

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*

руководитель Массан Татьяна Васильевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетная дата.
[3] Указывается предыдущий год.
[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	4 349 485	2 396 256
	Объект: Ставропольская ул., влд. 37-41 (Люблино)		922 514	18 873
	Объект: Карельский б-р К6		646 067	580 594
	Объект: Ленинградское ш. (ЛОТ 7)		638 222	52 493
	Объект: Ленинградское ш. (ЛОТ 17)		550 446	54 202
	Объект: ул. Изумрудная влд 44 зу 1		516 915	103 595
	Объект: Крылатская ул., влд. 23, стр. 1		303 039	-
	Объект: ул. Изумрудная влд 44 зу 2		242 145	374 467
	Объект: Рязанский проспект, вл. 26/1 (ЖК Баланс 2)		204 405	-
	Объект: ул. Кольская, зем.уч. 7		170 241	87 338
	Себестоимость продаж	2120	(3 961 364)	(2 215 174)
	Объект: Ставропольская ул., влд. 37-41 (Люблино)		(387 380)	(-)
	Объект: Карельский б-р К6		(973 099)	(770 315)
	Объект: Ленинградское ш. (ЛОТ 7)		(240 349)	(224)
	Объект: Ленинградское ш. (ЛОТ 17)		(289 492)	(112)
	Объект: ул. Изумрудная влд 44 зу 1		(790 136)	(631)
	Объект: Крылатская ул., влд. 23, стр. 1		(303 426)	(-)
	Объект: ул. Изумрудная влд 44 зу 2		(473 562)	(329 918)
	Объект: Рязанский проспект, вл. 26/1 (ЖК Баланс 2)		(165 582)	(-)
	Объект: ул. Кольская, зем.уч. 7		(63 402)	(-)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Валовая прибыль (убыток)	2100	388 121	181 082
	Управленческие расходы	2220	(301 139)	(90 692)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	86 982	90 390
	Проценты к получению	2320	733	201
	Проценты к получению		733	-
	Проценты к получению (уплате)		0	201
	Проценты к уплате	2330	(1 255)	(-)
	Проценты к получению (уплате)		(0)	(-)
	Проценты к уплате		(1 255)	(-)
	Прочие доходы	2340	18 254	19 862
	Операции с инструментами финансового рынка		0	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		0	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		0	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		5 024	9 537
	Результаты инвентаризации		4 642	8 163
	Иная операционная деятельность		0	-
	Курсовые разницы		0	-
	Прочие расходы	2350	(65 965)	(31 544)
	Операции с инструментами финансового рынка		(0)	(-)
	Сдача имущества в аренду или субаренду		(0)	(-)
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(0)	(-)
	Расходы от снижения стоимости активов		(0)	(-)
	Отчисления в оценочные резервы		(0)	(13 711)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(12)	(704)
	Результаты инвентаризации		(0)	(-)
	Иная операционная деятельность		(2 476)	(5 287)
	Курсовые разницы		(0)	(-)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	38 749	78 909
	Налог на прибыль организаций	2410	(23 088)	(19 540)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(22 651)	(12 253)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(437)	(7 287)
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	15 661	59 369
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	0	-
	Прирост стоимости основных средств		0	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		0	-
	Совокупный финансовый результат	2500	15 661	59 369

руководитель Массан Татьяна Васильевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	200	(-)	-	-	-	41 125	41 325
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	200	(-)	-	-	-	41 125	41 325
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	59 370	59 370
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	200	(-)	-	-	-	100 494	100 694
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	200	(-)	-	-	-	100 494	100 694
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	200	(-)	-	-	-	100 494	100 694
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	15 661	15 661
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	200	(-)	-	-	-	116 155	116 355

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

руководитель Массан Татьяна Васильевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

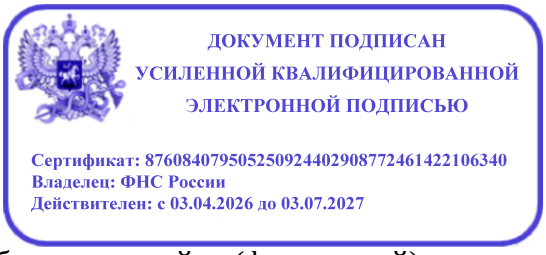
Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	5 670 641	3 079 974
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	5 556 106	3 012 773
	прочие поступления	4119	114 535	67 201
	Платежи – всего	4120	(5 633 284)	(3 067 218)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(5 200 269)	(2 882 061)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(203 924)	(66 950)
	прочие платежи	4129	(229 091)	(118 207)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	37 357	12 756
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Платежи – всего	4220	(4 500)	(-)
	в том числе:			
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(4 500)	(-)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(4 500)	-
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	50 000	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	50 000	-
	Платежи – всего	4320	(51 395)	-
	в том числе:			

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(51 395)	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 395)	-
	Сальдо денежных потоков за период	4400	31 462	12 756
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	27 652	14 896
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	59 114	27 652

руководитель Массан Татьяна Васильевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).