

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	08.10.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5013048425_2025_000_20261008_358d31a3-50a1-4b41-86c0-1506d205e66e
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЕСТСТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 08.10.2026	
ИНН	5013048425
КПП	504001001
Код по ОКПО	73024853
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Местонахождение (адрес)	140180, Московская обл, г.о. Жуковский, г Жуковский, ул Праволинейная, д. 33,
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Общее собрание акционеров
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Найденов Александр Николаевич

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Нематериальные активы в организации		0	-	-
	Приобретение нематериальных активов		0	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		0	-	-
	Основные средства	1150	15 032	23 099	32 357
	Основные средства, пригодные к использованию		14 871	22 609	31 633
	Оборудование к установке		0	-	-
	Незавершенное строительство		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Права пользования активами		161	490	723
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		0	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		0	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		0	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	0	-	-
	Инвестиционная недвижимость		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения	1170	0	-	-
	Паи и акции		0	-	-
	Долговые ценные бумаги		0	-	-
	Предоставленные займы		0	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 041	339	36
	Прочие внеоборотные активы	1190	10	92	-
	Биологические активы		0	-	-
	Расходы будущих периодов		10	92	-
	Итого по разделу I	1100	16 083	23 530	32 393
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	407 336	882 916	660 102
	Сырье и материалы		407 003	882 916	640 367
	Готовая продукция		0	-	-
	Товары		0	-	-
	Товары отгруженные		0	-	-
	Незавершенное производство		333	-	19 735
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Животные на выращивании и откорме		0	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2025 г.²</i>	<i>На 31 декабря 2024 г.³</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.⁴</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	432	114	129
	НДС по приобретенным ОС		0	-	-
	НДС по приобретенным НМА		0	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		0	-	-
	НДС по приобретенным услугам		432	114	129
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		0	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		0	-	-
	НДС при строительстве ОС		0	-	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		0	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		0	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2025 г.²</i>	<i>На 31 декабря 2024 г.³</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.⁴</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Дебиторская задолженность	1230	613 418	374 803	456 672
	Расчеты с покупателями и заказчиками		347 716	139 032	139 300
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		254 339	224 928	309 744
	Расчеты по налогам и сборам		0	-	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		0	-	-
	Сальдо по ЕНС		0	2 455	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		196	394	613
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		719	1 011	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		10 447	6 983	7 014
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		0	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		0	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		0	-	-
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	21 000
	Депозитные счета		0	-	21 000
	Депозитные счета (в валюте)		0	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		0	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 608	1 823	1 726
	Касса		41	51	47
	Расчетные счета		5 568	1 772	1 679
	Валютные счета		0	-	-
	Счет цифрового рубля		0	-	-
	Аккредитивы		0	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		0	-	-
	Прочие специальные счета		0	-	-
	Переводы в пути		0	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	0	-	-
	Акцизы по оплаченным ценностям		0	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей		0	-	-
	Денежные документы		0	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 026 794	1 259 656	1 139 629
	БАЛАНС (актив)	1600	1 042 877	1 283 186	1 172 022
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал ⁵	1310	1 000	1 000	1 000
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	0	-	-
	Переоценка основных средств		0	-	-
	Переоценка НМА		0	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Резервный капитал	1360	902	902	902
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		902	902	902
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	245 161	231 630	213 144
	Итого по разделу III	1300	247 063	233 532	215 046
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	-	-
	Долгосрочные кредиты		0	-	-
	Долгосрочные займы		0	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 453	2 652	2 347
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	0	435	681
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		0	-	-
	Безвозмездные поступления		0	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		0	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 453	3 087	3 028
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	163 874	103 045	133 890
	Краткосрочные кредиты		0	-	28 000
	Краткосрочные займы		150 000	90 000	90 000
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Проценты по займам и кредитам		13 874	13 045	15 890

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Кредиторская задолженность	1520	624 277	939 533	817 007
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		110 985	120 607	83 317
	Расчеты с покупателями и заказчиками		469 784	794 120	712 772
	Расчеты по налогам и сборам		1 856	2 230	3 278
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		38 205	21 477	16 510
	Сальдо по ЕНС		0	-	157
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2 158	1 088	969
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 230	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		47	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		12	11	4
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		0	-	-
	Целевое финансирование		0	-	-
	Обязательство по аренде		646	617	681
	Оценочные обязательства	1540	4 566	3 372	2 370
	Итого по разделу V	1500	793 362	1 046 567	953 948
	БАЛАНС(пассив)	1700	1 042 877	1 283 186	1 172 022

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2025 г.²</i>	<i>На 31 декабря 2024 г.³</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.⁴</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>

руководитель Найденов Александр Николаевич

Примечания

- ¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
- ² Указывается отчетная дата.
- ³ Указывается предыдущий год.
- ⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.
- ⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
- ⁶ Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- ⁷ Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	2 007 101	2 153 372
	Дог. ген. подряда №20.07.23-ГП (2) от 31.07.2023		544 560	644 447
	Договор генподряда №ССБ/ВС-3К-22 от 08.12.2022г. Балашиха		368 936	456 826
	Договор генподряда №ССБ/ВС-4К-22 от 08.12.2022г. Балашиха		355 545	429 194
	Дог. ген. подряда №12.08.21-ГП (1) от 17.01.2022		257 723	385 038
	Договор генерального подряда №24-4 от 20.12.2024 БАРХАТ		246 086	-
	Дог. № 128-0820-ОК-1 от 03.11.2020г. Реновация		213 834	217 621
	Себестоимость продаж	2120	(1 875 009)	(2 076 791)
	Дог. ген. подряда №20.07.23-ГП (2) от 31.07.2023		(392 844)	(698 380)
	Договор генподряда №ССБ/ВС-3К-22 от 08.12.2022г. Балашиха		(531 990)	(427 268)
	Договор генподряда №ССБ/ВС-4К-22 от 08.12.2022г. Балашиха		(359 018)	(268 736)
	Дог. ген. подряда №12.08.21-ГП (1) от 17.01.2022		(259 313)	(435 246)
	Договор генерального подряда №24-4 от 20.12.2024 БАРХАТ		(77 929)	(-)
	Дог. № 128-0820-ОК-1 от 03.11.2020г. Реновация		(253 916)	(246 329)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	132 092	76 581
	Управленческие расходы	2220	(45 411)	(46 651)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	86 681	29 930
	Проценты к получению	2320	598	2 159
	Проценты к получению		0	-
	Проценты к получению (уплате)		598	2 159

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	Проценты к уплате	2330	(18 585)	(3 004)
	Проценты к получению (уплате)		(18 585)	(3 004)
	Проценты к уплате		(0)	(-)
	Прочие доходы	2340	7 007	37 493
	Операции с инструментами финансового рынка		0	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		0	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		0	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		0	-
	Результаты инвентаризации		37	-
	Иная операционная деятельность		0	-
	Курсовые разницы		0	-
	Прочие расходы	2350	(54 199)	(41 057)
	Операции с инструментами финансового рынка		(0)	(-)
	Сдача имущества в аренду или субаренду		(0)	(-)
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(0)	(-)
	Расходы от снижения стоимости активов		(0)	(-)
	Отчисления в оценочные резервы		(7 384)	(14 821)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(6)	(17)
	Результаты инвентаризации		(0)	(-)
	Иная операционная деятельность		(8 034)	(8 838)
	Курсовые разницы		(0)	(-)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	21 502	25 521
	Налог на прибыль организаций	2410	(7 970)	(6 179)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(8 871)	(6 177)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	901	(2)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	Прочее	2460	0	(856)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 532	18 486
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	0	-
	Прирост стоимости основных средств		0	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		0	-
	Совокупный финансовый результат	2500	13 532	18 486

руководитель Найденов Александр Николаевич

Примечания

- ¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
² Указывается отчетный период.
³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала
За 2025 г.²

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему ³	3100	1 000	(-)	-	-	902	213 144	215 046
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	0	(-)	-	-	-	-	0
	исправлением ошибок	3120	0	(-)	-	-	-	-	0
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки ³	3101	1 000	(-)	-	-	902	213 144	215 046
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток) ⁴	3211	0	-	-	-	-	18 486	18 486
	Переоценка внеоборотных активов	3212	0	-	-	-	-	-	0
	Дивиденды	3227	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	0	-	-	-	-	-	0
	Реорганизация юридического лица	3216	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения - всего	3240	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду ⁵	3250	1 000	(-)	-	-	902	231 630	233 532
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года ⁶	3200	1 000	(-)	-	-	902	231 630	233 532

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	0	-	-	-	-	-	0
	исправлением ошибок	3220	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки ⁶	3201	1 000	(-)	-	-	902	231 630	233 532
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток) ⁷	3311	0	-	-	-	-	13 531	13 531
	Переоценка внеоборотных активов	3312	0	-	-	-	-	-	0
	Дивиденды	3327	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) – всего	3330	0	-	-	-	-	-	0
	Реорганизация юридического лица	3316	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения – всего	3340	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на отчетную дату ⁸	3300	1 000	(-)	-	-	902	245 161	247 063

руководитель Найденов Александр Николаевич

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

³ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁴ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁵ Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается отчетный период.

⁸ Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	1 411 429	2 324 507
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	1 394 053	2 229 739
	прочие поступления	4119	17 376	94 768
	Платежи – всего	4120	(1 449 898)	(2 296 410)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 280 010)	(2 129 032)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(72 177)	(55 196)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(10)	(5 849)
	прочие платежи	4129	(97 701)	(106 333)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(38 469)	28 097
Денежные потоки от инвестиционных операций				
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	70 800	23 504
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	70 800	23 504
	Платежи – всего	4320	(28 546)	(51 504)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(28 546)	(51 504)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	42 254	(28 000)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	3 785	97

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	1 823	1 726
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	5 608	1 823

руководитель Найденов Александр Николаевич

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).