Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	26.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710096_7810424882_2025_000_20261126_9643290a-d781-4ed3-aedb-ca2d1eb4e174
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК НЕДВИЖИМОСТЬ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 26.11.2026	
ИНН	7810424882
КПП	781001001
Код по ОКПО	34337099
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	196084, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Московская застава, ул Ново-Рыбинская, д. 19-21, литера А, офис 307,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	единоличный участник
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Хвоин Сергей Владимирович

ИНН 7810424882 **Форма по КНД 0710096**

КПП 781001001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы[5]	1150	755 743	822 882	929 411
	Основные средства		755 743	822 882	929 411
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы[6]	1170	919	919	8 763
	Нематериальные активы		919	919	919
	Запасы	1210	26	26	3
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	221	2 183	3 682
	Финансовые и другие оборотные активы [7]	1240	26 429	21 461	23 540
	Дебиторская задолженность		22 394	21 434	18 481
	БАЛАНС (актив)	1600	783 338	847 471	965 399
	ПАССИВ				
	Капитал	1300	1 450	1 869	1 872
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		1 491	1 909	1 912
	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	781 887	845 602	963 527
	Обязательство по аренде		746 407	812 368	925 357
	БАЛАНС (пассив)	**1700**	783 338	847 471	965 399

руководитель Хвоин Сергей Владимирович

Примечания:

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] В том числе основные средства, капитальные вложения в основные средства.

[6] В том числе капитальные вложения в нематериальные активы.

[7] В том числе дебиторская задолженность.

[8] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал".

ИНН 7810424882
КПП 781001001

Форма по КНД 0710096
Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	222 336	206 531
	Расходы по обычным видам деятельности[4]	2120	(209 477)[5]	(191 886)
	Себестоимость продаж		(201 292)	(184 279)
	Прочие доходы	2340	1 104	1 575
	Прочие расходы	2350	(3 515)	(5 159)
	Налог на прибыль (доходы) организаций[6]	2410	(2 666)	(2 240)
	Текущий налог на прибыль организаций		(2 666)	(2 240)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 782	8 821

руководитель Хвоин Сергей Владимирович

Примечания:
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[4] В том числе себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
[5] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
[6] В том числе текущий налог на прибыль организаций, отложенный налог на прибыль организаций.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).